

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek
zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12823, IČO: 725 46 069
prostřednictvím Výboru SVJ
svolává

dle odst. 11.3 Stanov SVJ domu Jablonecká 698-711 a § 1210 zákona č. 89/2012 Sb. řádné
shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
 které se koná v pondělí 29. dubna 2024, registrace od 17.00 hodin, začátek
shromáždění od 18.00 hodin v KD Ládví
Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8

Tato pozvánka včetně podkladů je současně platná i pro náhradní shromáždění dle odst. 11.8 Stanov SVJ domu Jablonecká 698-71, které se v případě nutnosti uskuteční v pondělí 29. dubna 2024 od 18:45 hodin v KD Ládví, Burešova 1661/2, 182 00 Praha 8

Program:

1. **Zahájení Shromáždění**, vyhlášení a schválení programu Shromáždění
2. Zpráva o činnosti Výboru za rok 2023 a první ¼ roku 2024
3. Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2023
4. Přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-2/2024
5. Schválení návrhu hospodaření SVJ na rok 2024
6. Instalace kamerového systému
7. Mimořádná odměna paní Šindelářové za rok 2023 ve výši 10.000,- Kč
8. Zamykání popelnic na směsný odpad
9. Volba členů výboru SVJ na další funkční období
10. Volba členů kontrolního orgánu SVJ na další funkční období
11. Diskuze

Registrace: Registrace vlastníků bytových jednotek na řádné Shromáždění bude zahájena v **17.00 hodin**, vzhledem k velkému počtu vlastníků **Vás žádáme o včasný příchod, tj. v 17.00 hodin**. V případě osobní účasti se vlastník při registraci prokáže **dokladem totožnosti (občanský průkaz, pas)**, právnická osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti statutárního zástupce či zástupců.

Zastupování při společném jmění manželů a spoluvlastnictví: U bytových jednotek vlastněných ve společném jmění manželů či spoluvlastnictví musí spoluvlastníci zmocnit společného zástupce k výkonu jejich práv vůči SVJ, tj. i účasti na shromáždění (zástupcem může samozřejmě být jeden ze spoluvlastníků). Plná moc tedy musí být udělena i v případě, že se na shromáždění dostaví oba manželé nebo všichni spoluvlastníci jednotky. V těchto případech je možné plnou moc udělit až na místě. Můžete použít vzor, který Vám byl doručen s pozvánkou.

Další info k plné moci na další straně.

Návrhy na hlasování: Pokud budete chtít nechat na Shromáždění hlasovat o Vašem protinávru nebo doplňujícím návrhu k některému bodu, přineste si jej s sebou v písemné podobě. Přednost mají návrhy od vlastníků, které byly dodány ještě před uzavěrkou této pozvánky.

POKUD SE Z JAKÝCHKOLI DŮVODŮ NEMŮŽETE ZŮČASTNIT, ZMOCNĚTE VYPLNĚNÍM A PODEPSÁNÍM PŘILOŽENÉ PLNÉ MOCI SVÉHO SOUSEDA, ZNÁMÉHO NEBO ČLENA VÝBORU, KTERÝ SE SHROMÁŽDĚNÍ ZŮČASTNÍ.

ZA JEDNOTKU V PODÍLOVÉM SPOLUVLASTNICTVÍ NEBO VE SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ (SJM) VYPLŇTE DO ČÁSTI “ZMOCNITEL” ÚDAJE VŠECH PODÍLNÍKŮ NEBO OBOU MANŽELŮ A PŘIPOJTE JEJICH PODPISY.

BUDETE-LI PLNOU MOC UDĚLOVAT NĚKTERÉMU Z ČLENŮ VÝBORU, DO ČÁSTI “ZMOCNĚNÉC” UVEĎTE MAXIMÁLNĚ JEHO PŘÍJMENÍ, NEBO NEVYPLŇUJTE.

POKUD CHCETE HLASOVAT JINAK NEŽ “ ANO “, UVEĎTE NA ZADNÍ STRANU PLNÉ MOCI, JAK CHCETE HLASOVAT.

PLNÁ MOC NEMUSÍ BÝT ÚŘEDNĚ OVĚŘENA.

VYPLNĚNOU A PODEPSANOU PLNOU MOC PRO ČLENA VÝBORU VHOĎTE VÝHRADNĚ DO SCHRÁNKY SVJ U KANCELÁŘE JABLONECKÁ 704/22, ZAŠLETE OBYČEJNÝM DOPISEM NA ADRESU JABLONECKÁ 704/22, 19000 PRAHA 9, NEBO ZAŠLETE VE FORMÁTU .PDF NA vybor.jablonecka@seznam.cz NEJPOZDĚJI DO 16:00 DNE 28.4.2024.

Přílohy pozvánky:

Formulář plné moci (1 list)

Zpráva o činnosti výboru za rok 2023 a první ¼ roku 2024 (1 list)

Výsledky hospodaření za rok 2023 (1 list)

Návrh hospodaření na rok 2024 (1 list)

Přehled čerpání záloh 1-2/2024 (1 list)

Návrh usnesení (1 list)

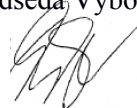
Seznam kandidátů na člena Výboru a člena kontrolního orgánu SVJ (1 list)

V Praze, 30. března 2024

Rumpík Tomáš
Předseda výboru



Virva Miroslav
Místopředseda Výboru



K DISPOZICI NA WWW.SVJ-JABLONECKA698.CZ NEBO V KANCELÁŘI SVJ

PLNÁ MOC

Zmocnitel – všichni spoluvlastníci bytové jednotky:

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Datum narození / IČO:

Ulice a č.p.:

Bytem / Sídlo

Město a PSČ:

uděluje tímto

Zmocněnec:

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

Datum narození / IČO:

Ulice a č.p.:

Bytem / Sídlo

Město a PSČ:

plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na

**Shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
konaném v pondělí 29. dubna 2024 od 18.00 hodin v KD Ládví,**

**a nastane-li tato skutečnost, pak i na náhradním Shromáždění vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,
konaném v pondělí 29. dubna 2024 od 18:45 hodin v KD Ládví,**

***Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem Zmocnitele zejména vyjadřovat se
ke všem projednávaným bodům a za Zmocnitele hlasovat o všech usneseních.***

Všechny údaje musí být vyplněné, čitelné a vše musí být řádně podepsané.

V _____ dne

Podpis (-y)

zmocnitele/zmocnitelů

V _____ dne

Podpis

zmocněnce

Návrh usnesení Shromáždění 2024 (příp. náhradního Shromáždění 2024)
Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek

ad bod 2 programu) Zpráva o činnosti Výboru za rok 2023 a první 1/4 roku 2024

USNESENÍ č. 1: Shromáždění bere na vědomí zprávu o činnosti Výboru za rok 2023 a první 1/4 roku 2024

ad bod 3 programu) Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2023

USNESENÍ č. 2: Shromáždění schvaluje / neschvaluje výsledky hospodaření za rok 2023

ad bod 4 programu) Přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-2/2024

USNESENÍ č. 3: Shromáždění bere na vědomí přehled čerpání záloh na správu domu a dlouhodobých záloh za období 1-2/2024.

ad bod 5 programu) Schválení návrhu hospodaření SVJ na rok 2024

USNESENÍ č. 4: Shromáždění schvaluje / neschvaluje návrh hospodaření na rok 2024.

ad bod 6 programu) Instalace bezpečnostního kamerového systému

USNESENÍ č. 5: Shromáždění schvaluje / neschvaluje monitorování společných prostor instalací kamerového systému pro zvýšení ochrany života a zdraví, ochrany majetku a jako prevence před vandalismem.

Odůvodnění : V souvislosti se snahou zvýšit bezpečnost v domě a zároveň ochránit majetek a zdraví vlastníků jednotek dojde k instalaci kamer ve společných prostorách domu v souladu se stanovami a požadavky zákona na ochranu osobních údajů.

Cenový odhad a informace o provozní legislativě kamerového systému je zveřejněn na stránkách SVJ spolu s podklady pro shromáždění.

ad bod 7 programu) Mimořádná odměna paní Šindelářové za rok 2023 ve výši 10.000,- Kč.

USNESENÍ č. 6: Shromáždění schvaluje / neschvaluje mimořádnou odměnu paní Šindelářové.

Odůvodnění : Technická správcová paní Šindelářová v roce 2023 vykonávala svou činnost výrazně nad rámec obvyklého pracovního rozsahu, kdy zejména o víkendech a svátcích řešila požadavky vlastníků.

ad bod 8 programu) Zamykání popelnic na směsný odpad

USNESENÍ č. 7: Shromáždění schvaluje / neschvaluje zamykání popelnic na směsný odpad.

Odůvodnění : Vzrůstající ceny za svoz komunálního odpadu mají za následek, že SVJ domů na protější straně Jablonecké ulice (věžáky) si své popelnice začínají zamykat.

Abychom zabránili používání našich popelnic osobám, které v našem domě nebydlí, rozhodli jsme se k tomuto kroku také přistoupit. Popelnice budou osazeny zámkem, který bude možné otevřít klíčem od předního vchodu.

Možným přínosem tohoto opatření do budoucna by mohlo být další optimalizace vývozu popelnic nebo snížení jejich počtu, což by přineslo SVJ finanční úspory.

ad bod 9 programu) Volba členů výboru SVJ

USNESENÍ č. 8: Shromáždění zvolilo / nezvolilo pana AB do výboru SVJ

ad bod 10 programu) Volba členů kontrolního orgánu SVJ

USNESENÍ č. 9: Shromáždění zvolilo / nezvolilo pana AB do kontrolního orgánu SVJ

KANDIDÁTNÍ LISTINA DO VÝBORU SVJ

(stav ke dni 28.3.2024)

1. Miroslav Virva, 61 let

- OSVČ
- vlastník jednotky ve vchodě 711/36
- od roku 2013 do současnosti člen, místopředseda nebo předseda výboru SVJ

2. Ing. Daniel Voců, 54 let

- vedoucí inženýr projektů v energetice, autorizovaný Ing. - obor technologická zařízení staveb
- vlastník jednotky ve vchodě 701/16
- od roku 2017 do současnosti člen výboru SVJ

3. Mgr. Jana Oulová, 64 let

- vrchní ministerský rada
- vlastník jednotky ve vchodě 710/34
- od roku 2017 do současnosti členka výboru SVJ

KANDIDÁTNÍ LISTINA DO KONTROLNÍHO ORGÁNU SVJ

Ke dni 28.3.2024 nebyl žádný kandidát na funkci v Kontrolní komisi.

Zpráva o činnosti výboru za rok 2023 a první ¼ roku 2024

1. Výbor a KK

Kancelář výboru se nachází v č.p 704 a každé pondělí od 19:00 do 20:00 je k dispozici členům SVJ. Zápisy z jednání výboru jsou zveřejňovány na nástěnkách jednotlivých vchodů a na www.svj-jablonecka698.cz. Kontaktní e-mail pro členy SVJ: vybor.jablonecka@seznam.cz Funkční období výboru je tříleté od roku 2021 a končí 23.6.2024

Členové výboru k 1.4.2024 jsou:

- Miroslav Virva
- Daniel Voců
- Jana Oulová
- Jan Pavlík

Kontrolní komise je neobsazená.

Technický správce: Věra Šindelářová, kontakt je uveden na dveřích kanceláře SVJ.

2. Finance a hospodaření

Účty a dlouhodobá záloha

SVJ disponuje běžnými, spořicími a termínovanými účty u České spořitelny, Banky Creditas a J&T Banky. Stav finančních prostředků na všech účtech je ke dni 1.3.2024 celkem 17 150 063,39 Kč. Stav účtu dlouhodobé zálohy (fond oprav) je ke dni 31.12.2023 celkem 15 135 975,25 Kč. Získané úroky z vkladů za rok 2023 byly 517 312,17 Kč po zdanění.

Příjmy z pronájmů nebytových prostor

Příjmy členů SVJ tvoří pronájmy nebytových prostor. Za rok 2023 byl příjem z nájemného 785 tis. Kč, to je navýšení příjmů o 30% oproti roku 2022 a o více než 100% oproti roku 2021. Výbor vyjednal s firmou CETIN výrazné zvýšení nájmu, tím došlo k narovnání nájmů všech pronajímaných prostor na stejnou úroveň. Pro rok 2024 došlo k navýšení nájemného za prostory v domě o inflaci roku 2023, tj. 10,7%.

Vymáhání dluhů

Výbor ve spolupráci s účetní firmou průběžně vymáhá dluhy vlastníků. V případě nezbytnosti předává věc k právnímu řízení na náklady dlužníka. Tato spolupráce je úspěšná, veškeré takto vymáhané částky byly dlužníky v krátké době uhrazeny. Pohledávky SVJ do období ke dni 28. 2. 2024 činily 438 773 Kč. Seznam dlužníků je k nahlédnutí v kanceláři společenství.

Pojištění

Dům je kompletně pojištěn u pojišťovny Allianz. V letošním roce byla smlouva a pojistná částka aktualizována na pojistnou částku 1,125 mld. Kč za roční pojistné 183.443,- Kč.

Ostatní

Dále výbor vyjednal výhodnější podmínky za teplo a teplou vodu od roku 2024 a od července 2023 za elektřinu společných prostor a výtahů v souhrnné očekávané úspoře 600 tis. Kč ročně oproti původním podmínkám. Optimalizoval se také svoz odpadu s očekávanou úsporou 300 tis. ročně.

3. Opravy a plánované investiční akce

Realizované opravy

Výměna ležatých rozvodů SV a TUV v technickém podlaží

Oprava dešťových svodů ze střechy objektu

Oprava kaveren pod základy domu

Byly opraveny kaveriny dle doporučení autorizovaného inženýra podle navrženého postupu oprav.

Plánované - probíhající aktivity

- výbor aktivně jedná s AVE a MČPH 9 bude včas informovat vlastníky o uzamčení popelnic otvírání bude klíčem od předního vchodu, naše popelnice budou pro vlastníky SVJ výrazně označeny.
- výměny nefunkčních patních regulačních ventilů pro vyvážení topné soustavy (havarijní stav, odstranění hlučných projevů v topné sezóně)
- nájezdové rampy a schodiště u předních vchodů včetně zábradlí (dlouhodobá záležitost započeti opravy je možné po odkupu pozemků)
- rekonstrukce nebytového prostoru 711 - nemá platnou revizi elektro a je ve špatném stavu - prostor nelze v tomto stavu pronajmout
- bezpečnostní kamerový systém (zvýšení bezpečnosti, omezení vandalismu), návrh systému pro shromáždění je na stránkách SVJ
- modernizace stávajících výtahů (instalace foto lišt proti zavření – zvýšení bezpečnosti při pohybu osob a zvířat), instalace nového GSM komunikátoru pro kontakt na vyproštění z kabiny.

Výbor aktualizoval střednědobý plán oprav (1-5 let) s výhledem až na 10 let. viz. Plán oprav, modernizací a rekonstrukcí 2024-2028 s výhledem do 2033.

Kromě investičních akcí výbor také zajišťuje opravy společného majetku, jako jsou výtahy, osvětlení, zvonky, dveře, vstupy, kanalizace a další.

4. Revize a prohlídky

Výbor zajistí provedení veškerých zákonných revizí a prohlídek, zejména:

- revize venkovních rozvodů plynu
- revize rozvodu plynu v bytových jednotkách
- požární prohlídky
- odborné zkoušky výtahů

V roce 2024 začaly probíhat zákonné revize elektro HDV. Další budou následovat v roce 2025.

5. Ostatní

Zamykání popelnic

V průběhu února 2024 došlo k zamčení popelnic věžáku 715/9 a naše popelnice jsou přeplněny. Vlastníci domu 715/9 z pohodlnosti totiž vyhazují směsný odpad do našich popelnic. Výbor kontaktoval předsedu 715/9 aby upozornil své vlastníky, že je nepřípustné, aby směsný odpad odkládali do našich otevřených popelnic. Podle informací se k tomuto kroku (zamykání popelnic) chystají i ostatní věžáky a naše SVJ na to musí reagovat. Vzhledem k velikosti našeho SVJ hledal výbor řešení a dodavatel vložek pro přední vchody vyrobí vložky do zamykacího mechanismu tak aby bylo možno využít klíče pro přední vchody. To výrazně sníží náklady na uzamčení popelnic, podle cenové nabídky bude tato investice ve výši 21 630 Kč s DPH. Další náklady představují nadstandardní služby zamykání/odemykání při četnosti svozu 2x týdně ve výši 28 909 s DPH. Bez tohoto opatření snížení četnosti svozu nebude efektivní.

Odkládání objemného odpadu a elektroodpadu v okolí kontejnerů

Výbor opakovaně informuje vlastníky o zákazu odkládání nadměrného odpadu k popelnicím. Za nelegálně odložený odpad může město uložit SVJ pokutu až do výše 500 000 Kč. K odložení nadměrného odpadu (pračky, lednice, nábytek včetně sutě) lze využít sběrný dvůr, nebo pravidelně přistavené kontejnery – informace o kontejnerech jsou na www.praha9.cz nebo v pravidelném měsíčníku „DEVÍTKA“.

Zpracoval dne 15.3.2024

Miroslav Virva

Zpráva o hospodaření za rok 2023

Stav finančních prostředků k 31.12.2023	
Pokladna	5 652,00 Kč
Bankovní účet – běžný Česká spořitelna	1 017 533,17 Kč
Bankovní účet – běžný Banka Creditas	9 975,21 Kč
Bankovní účet – spořicí Banka Creditas	7 757 338,37 Kč
Bankovní účet – termínovaný Banka Creditas	2 500 000,00 Kč
Bankovní účet – vkladový J&T Banka	6 199 998,59 Kč
Celkem finanční prostředky	17 490 497,34 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) za rok 2023	
Počáteční stav	13 583 236,46 Kč
Tvorba	6 709 285,00 Kč
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2023	517 312,17 Kč
<i>Přijaté úroky ze spořicích a termínovaných účtů po zdanění</i>	<i>517 312,17 Kč</i>
Čerpání celkem	-5 164 784,63 Kč
<i>Drobné práce - elektro</i>	<i>-103 251,65 Kč</i>
<i>Drobné práce - instalatérské</i>	<i>-214 315,00 Kč</i>
<i>Drobné práce - zámečnické, opravy dveří a oken</i>	<i>-107 733,75 Kč</i>
<i>Drobné opravy a údržba - ostatní + klíče a čipy</i>	<i>-137 289,28 Kč</i>
<i>Opr.výtahu-výměna motoru - vchod 703</i>	<i>-47 679,00 Kč</i>
<i>Opr.výtahu-výměn.frekvenčního měniče - vchod 698</i>	<i>-90 655,00 Kč</i>
<i>Opr.výtahu-dod.GSM modulu,bezpeč.fotolišta - vchod 704</i>	<i>-42 964,00 Kč</i>
<i>Opr.výtahu-pohon kabin.dveří,motoru - vchod 700</i>	<i>-49 151,00 Kč</i>
<i>Opravy nouzových světel</i>	<i>-49 732,95 Kč</i>
<i>Opr.výtahu-výměna říd.karty rozvaděče - vchod 709</i>	<i>-41 957,00 Kč</i>
<i>Výměna ležatých rozvodů SV+TUV</i>	<i>-2 755 693,00 Kč</i>
<i>Výměna patních regulačních armatur-vchody 701 + 702</i>	<i>-136 895,00 Kč</i>
<i>Montážní práce-plyn,plomb.vodoměrů</i>	<i>-84 502,00 Kč</i>
<i>Dešťosvody - Furanflex vyvločkování a úprava - vchody 698 - 711</i>	<i>-1 302 966,00 Kč</i>
Konečný stav	15 645 049,00 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2024	
Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2023	15 645 049,00 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy (měsíční přírůstek činí 591.239,00 Kč)	7 094 868,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – použitelné prostředky pro rok 2024	22 739 917,00 Kč

Nedoplatky a přeplatky vlastníků k 31.12.2023**počet****částka**

Nedoplatky celkem		371 871,00 Kč
<i>Nedoplatky nad 40.000,- Kč</i>	0	0,00 Kč
<i>Nedoplatky nad 10.000,- Kč</i>	8	194 693,00 Kč
<i>Nedoplatky do 10.000,- Kč</i>	69	177 178,00 Kč
Přeplatky celkem		188 006,72 Kč
Celkem		183 864,28 Kč

Čerpání správy domu a zálohových služeb za rok 2023**Přehled čerpání *správy domu* za rok 2023**

popis	předpis	náklad	rozdíl
Vlastní správa domu	2 161 129,00	2 059 187,53	101 941,47
Účetnictví externí	516 073,00	556 890,00	-40 817,00
Externí rozúčtování tepla a vody	139 776,00	127 723,00	12 053,00
Odměny Výboru SVJ	1 096 704,00	1 091 808,00	4 896,00
Odměny KK/revizora SVJ	64 512,00	0,00	64 512,00
Správní režie SVJ	220 416,00	159 141,53	61 274,47
Domovník	123 648,00	123 625,00	23,00
Ostatní správa domu	1 137 553,00	1 245 043,27	-107 490,27
Pojištění domu	127 597,00	151 824,00	-24 227,00
Provoz výtahu	379 188,00	504 150,00	-124 962,00
Úklid společných prostor	451 260,00	494 554,75	-43 294,75
Ostatní služby	179 508,00	94 514,52	84 993,48
Celkem - vyúčtováno vlastníkům	3 298 682,00	3 304 230,80	-5 548,80

Přehled čerpání *zálohových plateb* na služby spojené s užíváním bytu za rok 2023

popis	předpis	náklad	rozdíl
Teplo	6 236 796,00	6 259 616,95	-22 820,95
TV - ohřev	3 682 853,00	4 001 692,08	-318 839,08
TV - vodné,stočné	1 468 487,00	1 347 594,00	120 893,00
SV	2 728 330,00	2 726 799,13	1 530,87
SV-srážková voda (jen NP)	324,00	701,87	-377,87
Odvoz odpadu	1 026 096,00	786 500,00	239 596,00
El. energie společných prostor	268 393,00	214 157,98	54 235,02
El. energie výtahy	186 301,00	163 344,81	22 956,19
Příjmy z pronájmu společných prostor	0,00	-785 844,47	785 844,47
Celkem - vyúčtováno vlastníkům	15 597 580,00	14 714 562,35	883 017,65

Aktuální čerpání roku 2024 - leden až únor

Stav finančních prostředků k 29.02.2024	
Pokladna	5 326 Kč
Bankovní účet – běžný ČS	521 938 Kč
Bankovní účet -běžný Banka Creditas	9 101 Kč
Bankovní účet -spořicí Banka Creditas	7 582 526 Kč
Bankovní účet - vkladový JT Banka	6 457 853 Kč
Bankovní účet - vkladový Banka Creditas	2 500 000 Kč
Celkem finanční prostředky	17 076 744 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (FO) za období 01-02/2024	
Počáteční stav	15 645 049 Kč
Tvorba	1 182 480 Kč
Přijaté úroky z bankovních účtů po zdanění 1-2/2024	82 168 Kč
Čerpání celkem	-37 826 Kč
<i>zámečnické práce</i>	<i>-3 584 Kč</i>
<i>instalatérské práce</i>	<i>-8 500 Kč</i>
<i>elektro práce</i>	<i>-9 637 Kč</i>
<i>ostatní</i>	<i>-8 000 Kč</i>
<i>klíče a čipy</i>	2 180 Kč
<i>revize</i>	<i>-10 285 Kč</i>
Konečný stav	16 871 871 Kč

Přehled čerpání správy domu 01-02/2024			
popis	předpis	náklad	rozdíl
Vlastní správa domu	349 438,00	175 079,09	174 358,91
Účetnictví externí	86 014,00	47 290,00	38 724,00
Externí rozúčtování tepla a vody	23 296,00	0,00	23 296,00
Odměny Výboru SVJ	182 784,00	90 984,00	91 800,00
Odměny KK/revizora SVJ	0,00	0,00	0,00
Správní režie SVJ	36 736,00	26 805,09	9 930,91
Domovník	20 608,00	10 000,00	10 608,00
Ostatní správa domu	51 186,00	107 793,15	-56 607,15
Pojištění domu	21 268,00	91 718,00	-70 450,00
Ostatní služby	29 918,00	16 075,15	13 842,85
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	400 624,00	282 872,24	117 751,76

Přehled čerpání zálohových plateb na služby 01-02/2024			
popis	předpis	náklad	rozdíl
Teplo - topení	1 039 604 Kč	1 806 078 Kč	-766 474,00
Teplá voda (TV)- ohřev	616 146 Kč	735 386 Kč	-119 240,00
Teplá voda (TV) - vodné, stočné	247 950 Kč	0 Kč	247 950,00
Studená voda (SV) - vodné a stočné	457 585 Kč	-240 Kč	457 825,00
Provoz výtahu	63 198 Kč	0 Kč	63 198,00
Provoz výtahu - el. Energie	31 052 Kč	0 Kč	31 052,00
Odvoz odpadu	171 016 Kč	0 Kč	171 016,00
El. energie spol. prostory	44 734 Kč	-500 Kč	45 234,00
Úklid společných prostor	75 210 Kč	26 730 Kč	48 480,00
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	2 746 495,00	2 567 454,00	179 041,00

Návrh hospodaření na rok 2024 – aktualizovaný

Příspěvky na dlouhodobé zálohy na opravy a záloh na správu domu			
popis	předpis	způsob stanovení a rozúčtování	změny pro 2024
Dlouhodobé zálohy na opravy	7 094 868,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Vlastní správa domu	2 190 376,00		
Účetnictví externí	595 854,00	dle počtu jednotek	navýšení o 5%
Externí rozúčtování tepla a vody	153 754,00	dle počtu jednotek	navýšení o 10%
Odměny Výboru SVJ	1 096 704,00	dle počtu jednotek	beze změny
Odměny KK/revizora SVJ	0,00	dle počtu jednotek	beze změny
Správní režie SVJ	220 416,00	dle počtu jednotek	beze změny
Domovník	123 648,00	dle počtu jednotek	beze změny
Ostatní správa domu	362 943,00		
Pojištění domu	183 435,00	dle spoluvlastnického podílu	dle aktualizace smlouvy
Ostatní správní služby	179 508,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Celkem	9 648 187,00		
Zálohové platby na služby spojené s užíváním bytu			
popis	předpis	způsob stanovení a rozúčtování	změny pro 2024
Teplota - topení	6 885 579,00	dle Vyhlášky č. 269/2015 Sb. + odečtů měřidel	dle vyúčtování 2023 + rezerva 10%
Teplá voda (TV) - ohřev	4 665 973,00	dle Vyhlášky č. 269/2015 Sb. + náměrů poměrových měřidel TV	dle vyúčtování 2023 + zvýšení o 6% + rezerva 10%
Teplá voda (TV) - vodné a stočné	1 617 113,00	dle náměrů poměrových měřidel TV	dle vyúčtování 2023 + nárůst ceny o 13% + rezerva 7%
Studená voda (SV) - vodné stočné	3 272 159,00	dle náměrů poměrových měřidel SV	dle vyúčtování 2023 + nárůst ceny o 13% + rezerva 7%
Provoz výtahu	417 107,00	dle spoluvlastnického podílu	navýšení o 10%
Odvoz odpadu	660 660,00	dle spoluvlastnického podílu	dle změny četnosti svozu odpadu
El.energie spol.prostor	235 574,00	dle spoluvlastnického podílu	dle nákladu 2023 + rezerva 10%
El.energie výtahy	179 679,00	dle spoluvlastnického podílu jen pro byty od 2.NP	dle nákladu 2023 + rezerva 10%
Úklid společných prostor	451 800,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Celkem	18 385 644,00		

Změny u nejvýznamnějších položek:

Teplota pro topení – změna ceny za odebrané množství z 1,9512 Kč/kWh na 1,8648 Kč/kWh, tj. snížení o 4,4%. Změna ceny za sjednané množství z 1,6848 Kč/kWh na 1,9728 Kč/kWh, tj. zvýšení o 17%, zároveň snížení sjednaného množství.

Teplota pro teplou vodu - změna ceny za odebrané množství z 1,9512 Kč/kWh na 1,8648 Kč/kWh, tj. snížení o 4,4%. Změna ceny za sjednané množství z 1,7208 Kč/kWh na 2,0124 Kč/kWh, tj. zvýšení o 17%.

Vodné stočné pro teplou i studenou vodu – změna ceny ze 128,18 Kč/m³ na 144,88 Kč/m³, tj. zvýšení o 13%.

