

Zápis č. 11/2013 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 8.10.2013

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Bc. Stanislav Bednařík, Bc. Michael Zwiener, Ing. Miloslav Hájek

Za Kontrolní komisi: Marcela Zábranská, Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Demise člena Výboru
2. Projednání postupu prací na výměnu elektro rozvodů
3. Odsouhlasení nabídky na opravu oken
4. Informace o opravě schodů
5. Odsouhlasení materiálů na shromáždění

1) Demise člena Výboru

Pan Ing. Ječný podal demisi na člena Výboru z důvodu prodeje bytu. Předseda Výboru jeho demisi přijal a tudíž má Výbor jen 4 členy. **Na shromáždění se tedy bude konat volba dalšího člena na jeden rok**, protože v roce 2014 končí volební období Výboru. Vyzýváme všechny zájemce, aby se přihlásili. Práce člena Výboru obsahuje především výběr dodavatelů, přípravu zápisů, smluv a jednání jak s dodavateli, tak s úřady. Uvítáme i osoby z praxí v oboru práva, stavitelství, elektro a instalatérství.

2) Projednání postupu prací na výměnu elektro rozvodů

Výbor projednal za přítomnosti vlastníků bytů ve vchodu 711 jejich připomínky. Jednalo se především o odstranění lišt s vedením od UPC, výměnu zvonků a postup prací s ohledem na estetiku společných prostor. Výbor souhlasil s tím, aby firma Revel s.r.o. předložila finální výkaz výměr, který by obsahoval všechny požadované změny (odstranění lišt UPC, přeložení vypínačů světel do komůrek, instalaci nových zvonků a výměnu slaboproudu).

Výbor žádá vlastníky komůrek blíže u rozvodné skříně, aby umožnili vstup pracovníkům firmy Revel s.r.o. V opačném případě budeme vymáhat vícenáklady vzniklé instalací obchvatné trasy pro elektrorozvody.

3) Odsouhlasení nabídky na opravu oken

Pavel Novák předložil nabídku na opravu oken, kolem nichž zatéká do společných prostor i do bytů. Celková cena nabídky byla 10 300,-Kč. Výbor požádal pana Nováka o upřesnění kalkulace prací i materiálu.

4) Informace o opravě schodů

S ohledem na nevyhovující počasí nestihne firma Libor Vaněk opravit venkovní schodiště před zimou 2013/2014. Opravy budou provedeny na jaře 2014.

5) Odsouhlasení materiálů na shromáždění

Výbor odsouhlasil termín konání 5. Shromáždění vlastníků – 31.10.2013 a zároveň apeluje na vlastníky, aby se zúčastnili v co největším počtu. Každá organizace shromáždění nás stojí 50 tis. Kč. Bylo by zbytečné, abychom všichni platili za opakované shromáždění opět dalších 50 tis. Kč.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

