

**POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK  
domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek**

**Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek**

*zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl S, vložka 12823, IČO: 725 46 069*

**prostřednictvím Výboru SVJ  
svolává**

podle dle § 1207/1 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník

**Shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,  
které se koná ve čtvrtek 6. listopadu 2014 od 17.00 hodin ve velkém sále Hotelu DUO  
Teplická 492, 190 00 Praha 9**

Program:

0. Registrace účastníků Shromáždění od 17.00 hodin
1. **Zahájení Shromáždění v 18.00**, vyhlášení programu Shromáždění
2. Zpráva činnosti Výboru
3. Zpráva činnosti KK
4. Schválení výsledků hospodaření SVJ za rok 2013 a návrh rozpočtu na rok 2015
5. Schválení výše jednorázových odměn členů Výboru SVJ
6. Volba členů Výboru SVJ
7. Volba členů Kontrolní komise
8. Schválení způsobu ročního rozúčtování cen služeb a příspěvků na správu domu, jejich vyúčtování a vypořádání (návrh usnesení je uveden v příložených podkladech)
9. Schválení dalších usnesení Shromáždění (návrhy usnesení jsou uvedeny v příložených podkladech)
10. Diskuse

**Registrace:** Registrace vlastníků bytových jednotek na Shromáždění bude zahájena v **17:00 hodin**, vzhledem k velkému počtu vlastníků **Vás žádáme o včasný příchod, tj. v 17:00 hodin**. V případě osobní účasti se vlastník při registraci prokáže **dokladem totožnosti (občanský průkaz, pas)**, právnická osoba se prokáže výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti statutárního zástupce či zástupců.

**Společné jmění manželů:** U bytových jednotek vlastněných ve společném jmění manželů postačí účast na Shromáždění jednoho z manželů a nemusí mít plnou moc od druhého.

**Spoluvlastníci:** V případě, že bytovou jednotku vlastní dva či více podílových spoluvlastníků, postačí účast na Shromáždění jednoho z nich. Bude se předpokládat dohoda o výkonu vlastnických práv.

**Zastupování:** Pokud není Vaše osobní účast možná, lze se nechat zastupovat na základě udělené plné moci. Podpis zmocnítele na plné moci **nemusí** být úředně ověřen. Zplnomocňují-li manželé (SJM) jinou osobu, stačí na plné moci podpis jednoho z nich. Zmocněný zástupce se prokáže při registraci dokladem totožnosti.

**Návrhy na hlasování:** Pokud budete chtít nechat na Shromáždění hlasovat o Vašem návrhu, přineste si jej s sebou v písemné podobě. Přednost mají návrhy od vlastníků, které byly dodány ještě před uzavírkou této pozvánky.

Upozorňujeme, že pokud počet vlastníků, kteří se dostaví na schůzi, nebude představovat **více než 50% vlastnických podílů**, nebude Shromáždění usnášeníschopné. *Proto žádáme vlastníky, aby se Shromáždění zúčastnili nebo zplnomocnili svého zástupce, který bude vlastníka na Shromáždění plnohodnotně zastupovat příloženou plnou mocí. Vynaložené náklady na konání Shromáždění hradí všichni vlastníci ze svých záloh (celková cena se pohybuje kolem 50 000,-Kč)*, ať se Shromáždění zúčastní či nikoliv. Pokud nebudeme usnášeníschopní, další Shromáždění by se muselo konat do 6 měsíců (opět za 50 000,-Kč).

V Praze, 16. října 2014

Přílohy pozvánky:

1. Formulář plné moci (1 list)
2. Hospodaření SVJ za rok 2013, Čerpání správy domu a zálohových služeb za 1. pololetí 2014, návrh rozpočtu na rok 2015 (4 listy) – k dispozici také na našich [www stránkách](#) a v kanceláři SVJ
3. Návrhy usnesení Shromáždění 2014 SVJ Jablonecká 698-711 (1 list)



Ing. Vojtěch Stritzko  
Předseda výboru



Ing. Miloslav Hájek  
Místopředseda výboru

# PLNÁ MOC

## **Zmocnitel – vlastník (spoluvlastník) bytové jednotky:**

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

---

Datum narození / IČO:

---

Bytem / Sídlo Ulice a č.p.:

---

Město a PSČ:

---

*uděluje tímto*

## **Zmocněnci:**

Jméno a příjmení / Název právnické osoby:

---

Datum narození / IČO:

---

Bytem / Sídlo Ulice a č.p.:

---

Město a PSČ:

---

*plnou moc, v jejímž rámci je zmocněnec oprávněn jednat jménem zmocnitele na*

**Shromáždění vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek,  
konaného ve čtvrtek 6. listopadu 2014 od 18.00 hodin ve velkém sále Hotelu DUO.**

**Zmocněnec je v rámci této plné moci oprávněn jménem Zmocnitele zejména vyjadřovat se ke všem projednávaným bodům a za Zmocnitele hlasovat o všech usneseních.**

V \_\_\_\_\_ dne

\_\_\_\_\_  
podpis zmocnitele

V \_\_\_\_\_ dne

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

\_\_\_\_\_  
podpis zmocněnce