

Zápis č. 1/2015 ze schůze Výboru SVJ domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání : kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání : 22.1.2015

Přítomni : Bc. Stanislav Bednařík, Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Ing. Miloslav Hájek, Bc. Michael Zwiener

Za kontrolní komisi : Radek Kemza

Program jednání Výboru:

- 1) Vyjádření k dopisu pí. Hapiákové
- 2) Oprava podlah a zrcadla výtahů
- 3) Čištění výtahových šachet
- 4) Změna provozní doby kanceláře SVJ
- 5) Odměna za mimořádný úklid po bezdomovcích
- 6) Samoodečet patních vodoměrů
- 7) Změna smlouvy na hlasové a datové služby s O2
- 8) Přerušování vyplácení odměny
- 9) Vyjádření k dotazům p. Vojáka
- 10) Výzva vlastníkům ke změně Stanov
- 11) Preventivní požární prohlídka – výzva vlastníkům
- 12) Výzva vlastníkům – pohyb cizích osob
- 13) Odpověď pí. Vondrákové

Předseda Výboru zahájil schůzi v 18:00 hod.

1) Vyjádření k dopisu pí. Hapiákové

Výbor projednal dopis paní Hapiákové ve věci vyúčtování po prodeji bytu, jednomyslně odsouhlasil vyjádření a toto spolu se změnovým formulářem k vyplnění zašle doporučeně na korespondenční adresu pí. Hapiákové.

2) Oprava podlah a zrcadla výtahů

Výbor jednomyslně schválil opravu podlah u 4 výtahů (vchody 709,702,701,699) za cenu do 2500,- vč. DPH dle skutečných nákladů. Opravu provede p. Vereš.

Výbor jednomyslně schválil opravu zrcadla ve výtahu (vchod 706) za cenu do 2600,- Kč vč. DPH dle skutečných nákladů.

3) Čištění výtahových šachet

Od firmy Výtahy Praha byla vyžádána cenová nabídka na odborné vyčištění výtahových šachet.

4) Změna provozní doby kanceláře SVJ

Výbor jednomyslně schválil změnu úřední hodiny v kanceláři SVJ. S platností **od 1.2.2015** bude úřední hodina **každé pondělí v čase 19-20 hod** .

5) Odměna za mimořádný úklid

Výbor jednomyslně schválil proplacení částky 500,- Kč firmě pí. Ptáčkové za mimořádný úklid po bezdomovcích ve vchodu 707.

6) Samoodečet patních vodoměrů

Výbor SVJ projedná s firmou VEOLIA možnost samoodečtů patních vodoměrů.

7) Změna smlouvy na hlasové a datové služby s O2

Výbor jednomyslně odsouhlasil novou, levnější cenovou nabídku od společnosti O2, obsahující hlasové služby k telefonnímu číslu správce paní Šindelářové a datové služby (internet) pro kancelář SVJ. Úspora činí 2580,- Kč ročně.

8) Přerušování vyplácení odměny

Výbor přijal žádost p. Michaela Zwienera o přerušování vyplácení odměny člena Výboru SVJ od prosince 2014 do konce roku 2015. Tato žádost byla přijata : Pro : 4 Zdržel se : 1 (Zwiener)

9) Vyjádření k dotazům p. Vojáka

Výbor projednal dotazy pana Vojáka, týkající se patních vodoměrů, titulu Revizora KK a jeho odměny, včetně způsobu jejího schválení. Odpověď bude p. Vojákovi doručena e-mailem.

10) Výzva vlastníkům ke změně Stanov

Výbor vyzývá vlastníky, aby se aktivně zapojili do změny Stanov SVJ a své podněty v psané, tištěné nebo elektronické podobě předávali **do 30.3.2015** Výboru, který jejich zákonnost bude postupovat k právní konzultaci.

11) Preventivní požární prohlídka – výzva vlastníkům

Na základě provedené požární prohlídky Výbor opětovně vyzývá vlastníky (nájemníky) k odstranění všech předmětů z chodeb (kytky, botníky, skříně, poličky apod.) Jedná se o předměty bránící v cestě úniku, nebo zvyšující požární zatížení objektu. Majitelé – vlastníci – nájemníci porušují zákon o PO 133/85 Sb §5 odst. 1) písm. b) ve znění pozdějších předpisů.

12) Výzva vlastníkům – pohyb cizích osob

Výbor již poněkolikrát vyzývá všechny vlastníky, nájemníky aby důsledně zavírali vchodové dveře a zabránili pohybu cizích osob, které znečišťují a poškozují společný majetek vlastníků, viz. bezdomovci a utržená nástěnka ve vchodu 711.

13) Odpověď pí. Vondrákové

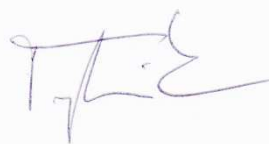
Výbor projednal připomínku paní Vondrákové týkající se rozúčtování tepla a teplé vody a zaslal jí odpověď.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ve 21:55 hod. ukončil schůzi Výboru.

Zapsal:

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Podpis:



Ověřil:

Bc. Stanislav Bednařík, předseda Výboru

Podpis:

