

Zápis č. 3/2015 ze schůze Výboru SVJ domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání : kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání : 19.2.2015

Přítomni : Bc. Stanislav Bednařík, Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Ing. Miloslav Hájek,
Bc. Michael Zwiener

Omluveni : nikdo

Program jednání Výboru:

- 1) Výběr dodavatele na dodávku a montáž vodoměrů TUV – upřesňující
 - 2) Ista – inventura samoodečtu + chybějící odečty
 - 3) Nabídka na provedení označení poschodí
 - 4) Dovybavení kanceláře
 - 5) Výzva vlastníkům č.1
 - 6) Výzva vlastníkům č.2
 - 7) Odstoupení člena výboru z funkce
 - 8) Volba předsedy Výboru
-

Místopředseda Výboru zahájil schůzi v 18:00 hod.

1) Výběr dodavatele na dodávku a montáž vodoměrů TUV

Po srovnání nabídek f. Ista, Makrotech a Renova Výbor jednomyslně vybral nabídku f. Makrotech, vodoměr SENSUS Residia JET za cenu 235732,- Kč vč. DPH pro celý dům.

V horizontu 14 dnů bude s firmou Makrotech uzavřena smlouva na dodávku a montáž těchto vodoměrů.

2) Ista – inventura samoodečtu + chybějící odečty

Odečty řádné, dodatečné i samoodečty byly provedeny ve všech bytových jednotkách i nebytových prostorech. Pouze ve vchodě 702, 4.patro se odečet nepodařil v jedné bytové jednotce. Vlastník, kterého se to týká, bude obeslán firmou Ista.

3) Nabídka (výzva) na provedení označení poschodí

Výbor hledá šikovného vlastníka, který je ochotný označit ve všech vchodech jednotlivá poschodí stříkanými popisky podle vzoru vchodu 711. Barva (sprej) i šablony jsou k dispozici.

Vaše nabídky s požadovanou výší odměny prosíme na vybor.jablonecka@seznam.cz nebo telefonicky paní Šindelářové.

4) Dovybavení kanceláře

Výbor schválil dovybavení kanceláře nábytkem. Cena díla bude max. 6500,-Kč vč. DPH

5) Výzva vlastníkům

Na základě provedené požární prohlídky Výbor opětovně vyzývá vlastníky (nájemníky) k odstranění všech předmětů z chodeb (kytky, botníky, skříně, poličky apod.) Jedná se o předměty bránící v cestě úniku, nebo zvyšující požární zatížení objektu. Majitelé – vlastníci – nájemníci porušují zákon o PO 133/85 Sb §5 odst.1 pís.b) ve znění pozdějších předpisů, viz. příloha 1.

6) Výzva vlastníkům č.2

Výbor vyzývá vlastníky, aby do odpadů a kanalizačního potrubí nevyhazovali odpad, který tam nepatří a může způsobit ucpání hlavní stoupačky. Toto se stalo ve vchodě 707 a pročištění včetně opravy stálo všechny vlastníky cca. 20 000,- Kč !!!!!!! Ucpáno hlinou a stavebním odpadem !!!!!!!

7) Odstoupení člena a předsedy Výboru

Výbor vzal na vědomí oznámení o odstoupení p. Bc. Stanislava Bednaříka z funkce člena a zároveň předsedy Výboru SVJ Jablonecká 698-711. Pan Bednařík odstupuje ke dni 28.2.2015

8) Volba předsedy Výboru

Do uvolněné funkce předsedy SVJ od 1.3.2015 byl navržen p. Miroslav Virva. Místopředseda dal poté hlasovat o jeho zvolení. PRO : 3 (Hájek, Rumpík, Zwiener) PROTI : 0, ZDRŽEL SE : 2 (Bednařík, Virva)

Místopředseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ve 21:00 hod. ukončil schůzi Výboru.

Zapsal:

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Podpis:



Ověřil:

Miroslav Virva, člen Výboru

Podpis:

