



## Základní informace o společnosti

Název:	PRO URBAN s.r.o.
Statutární orgán:	Lukáš Tučím – jednatel společnosti
Sídlo:	Palackého 42, Klášterec nad Ohří 431 51
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Izolaterství, zednictví, provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Hlavní náplň činnosti:	Rekonstrukce plochých střech, šikmých střech, zateplování střešních pláštíků a zednická činnost.
IC:	28409434
DIČ:	CZ28409434

**PROURBAN s.r.o.**  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IC: 28409434 DIČ: CZ28409434  
[www.prouurban.cz](http://www.prouurban.cz)

.....  
**Lukáš Tučím**  
jednatel společnosti



PROURBAN s.r.o., Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434, Bankovní spojení: 43-1738280277/0100 KB  
Tel.: 606 625 137, E-mail: prourban@seznam.cz  
www.prouurban.cz

PROVÁDĚNÍ STAVEB ...

### 1. KRYCÍ LIST CELÉ ZAKÁZKY

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	„CELKOVÁ REKONSTRUKCE STŘECHY , ZATEPLENÍ STROJOVEN VÝTAHŮ, VÝMĚNA STŘEŠNÍCH VENTILÁTORŮ V ULICI JABLONECKÁ 704/22, PRAHA 9- PROSEK“
-----------------------	--

### ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:	
NÁZEV	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU JABLONECKÁ 698-711, PROSEK
SÍDLO	PRAHA 9 – PROSEK , JABLONECKÁ 704/22, 190 00
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE	MIROSLAV VIRVA, PŘEDSEDA VÝBORU TOMÁŠ RUMPÍK, MÍSTOPŘEDSEDA VÝBORU BC. MICHAEL ZWIENER, ČLEN VÝBORU ING. MILOSLAV HÁJEK, ČLEN VÝBORU MGR. PAVOL KUMIČÁK, ČLEN VÝBORU
IČO	72546069

UCHAZEČ:	
NÁZEV	PROURBAN S.R.O.
SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ	PALACKÉHO 42, 431 51 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137, TUCIM@PROURBAN.CZ
IČO/DIČ	284 094 34
OSOBA OPRAVNĚNÁ JEDNAT ZA UCHAZEČE	LUKÁŠ TUČÍM
BANKOVNÍ SPOJENÍ	KOMERČNÍ BANKA
ČÍSLO ÚČTU	43-173828277/0100
KONTAKTNÍ OSOBA	LUKÁŠ TUČÍM
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137

NABÍDKOVÁ CENA V KČ	
Cena celkem v KČ bez DPH	12.334.072,84 KČ
DPH v %	15%
Samostatně DPH v KČ	1.850.110,9 KČ
Cena celkem v KČ vč. DPH	14.184.183,8 KČ

V Klášterci nad Ohří dne 27.3.2017

**PROURBAN s.r.o.**  
Lukáš Tučím, jednatel  
Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434  
www.prouurban.cz



PRO URBAN s.r.o., Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434, Bankovní spojení: 43-1738280277/0100 KB  
Tel.: 606 625 137, E-mail: prourban@seznam.cz  
www.prouurban.cz

PROVÁDĚNÍ STAVEB ...

## 2. KRYCÍ LIST ZAKÁZKY REKONSTRUKCE STŘECHY VAKUOVÝM KOTVENÍM

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„CELKOVÁ REKONSTRUKCE STŘECHY, ZATEPLENÍ STROJOVEN VÝTAHŮ, VÝMĚNA STŘEŠNÍCH VENTILÁTORŮ V ULICI JABLONECKÁ 704/22, PRAHA 9- PROSEK“

### ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:	
NÁZEV	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU JABLONECKÁ 698- 711, PROSEK
SÍDLO	HYBEŠOVA 569/14, RYBÁŘE, 360 05 KARLOVY VARY
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE	MIROSLAV VIRVA, PŘEDSEDA VÝBORU TOMÁŠ RUMPÍK, MÍSTOPŘEDSEDA VÝBORU BC. MICHAEL ZWIENER, ČLEN VÝBORU ING. MILOSLAV HÁJEK, ČLEN VÝBORU MGR. PAVOL KUMIČÁK, ČLEN VÝBORU
IČO	72546069

UCHAZEČ:	
NÁZEV	PROURBAN S.R.O.
SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ	PALACKÉHO 42, 431 51 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137, TUCIM@PROURBAN.CZ
IČO/DIČ	284 094 34
OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT ZA UCHAZEČE	LUKÁŠ TUČÍM
BANKOVNÍ SPOJENÍ	KOMERČNÍ BANKA
ČÍSLO ÚČTU	43-173828277/0100
KONTAKTNÍ OSOBA	LUKÁŠ TUČÍM
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137

NABÍDKOVÁ CENA V KČ	
Cena celkem v Kč bez DPH	6.799.419,09 Kč
DPH v %	15%
Samostatně DPH v Kč	1.019.912,85 Kč
Cena celkem v Kč vč. DPH	7.819.331,9 Kč

V Klášterci nad Ohří dne 27.3.2017

**PROURBAN s.r.o.**  
Lukáš Tučím, jednatel  
Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434  
www.prouurban.cz

## 2. Položkový rozpočet

rekonstrukce střechy vakuovým kotvením





ZADAVATEL	Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698- 711, Prosek
datum	28.3.2017
stavba	Jablonecká 698-711, 190 00 Praha 9

ODDAVATEL	PRO URBAN s.r.o. Palackého 42 431 51 Klášterec n. Ohří IČ: 28409434 www.prouurban.cz
-----------	--

č. PDL	POLOŽKA	jeda.	množství	společný převah	celková měrná	C B M A	
						jednotková cena	cena celkem bez DPH
<b>plocha hlavní střechy - stávající skladba s asfalt, hydroizolací (6 vchodů)</b>							
1	mPVC fólie PROTAN SE F94	m2	1124,80	1,2	1 350,00	151,8	203 850,00 Kč
2	montáž mPVC fólie	m2	1124,80	1	1 124,80	125,8	140 575,00 Kč
3	separační textilie 120g	m2	1124,80	1,12	1 260,00	19,0	23 940,00 Kč
4	montáž separační vrstvy	m2	1124,80	1	1 124,80	15,0	16 869,00 Kč
5	poplast. roh vnitřní	m	539,90	1,05	560,00	50,0	28 400,00 Kč
6	montáž poplast. plechů	m	539,90	1	539,90	50,0	26 995,00 Kč
7	kořvičí profil	m	552,20	1,05	580,00	62,0	35 960,00 Kč
8	těsnění pod kořvičí profil	m	552,20	1,1	605,00	48,0	29 184,00 Kč
9	montáž kořvičoho profilu vč. těsnění	m	552,20	1	552,20	70,0	38 654,00 Kč
10	vakuový ventil vč. hydroizol. tvarovky	ks	32,00	1	32,00	3 100,0	99 200,00 Kč
11	montáž ventilu vč. opracování	ks	32,00	1	32,00	280,0	8 960,00 Kč
12	vpust s těsnění dvouúrovňově ø 125 mm	ks	6,00	1	6,00	2 950,0	17 700,00 Kč
13	montáž vpusti vč. stavebních přípomocí	ks	6,00	1	6,00	2 050,0	12 300,00 Kč
14	EPS 100 S tl. 60 mm	m2	881,00	1,02	899,00	98,0	86 102,00 Kč
15	EPS 70 S tl. 70 mm	m2	881,00	1,02	899,00	97,0	87 203,00 Kč
16	MV (v místech vakuových ventilů) celk. tl. 130 mm	m2	32,00	1,02	33,00	385,0	12 045,00 Kč
17	MV (požárně nebezpečný prostor) celk. tl. 130 mm	m2	211,00	1,02	216,00	385,0	78 840,00 Kč
18	montáž tepelné izolace dvouvrstvě	m2	1124,80	1	1 124,80	94,0	105 712,40 Kč
19	D+M MV s úpravou do spádu - rozháčky za strojovou	m3	2,79	1,1	4,00	6 345,0	25 380,00 Kč
20	demontáž stávajících vpusti	ks	6,00	1	6,00	150,0	900,00 Kč
21	oprava stávajícího povrchu asf. pásu v rozsahu cca 10% plochy - prořezání boud a jejich vyvážení, přepravou nětěsností	m2	112,46	1	112,46	243,0	27 327,78 Kč
<b>plocha hlavní střechy - stávající skladba s fóliovou hydroizolací (8 vchodů)</b>							
22	mPVC fólie PROTAN SE F94	m2	1495,40	1,2	1 795,00	151,0	271 045,00 Kč
23	montáž mPVC fólie	m2	1495,40	1	1 495,40	125,0	186 925,00 Kč
24	separační textilie 120g	m2	1495,40	1,12	1 675,00	19,0	31 825,00 Kč
25	montáž separační vrstvy	m2	1495,40	1	1 495,40	15,0	22 431,00 Kč
26	poplast. roh vnitřní	m	709,90	1,05	740,00	50,0	37 300,00 Kč
27	montáž poplast. plechů	m	709,90	1	709,90	50,0	35 495,00 Kč
28	kořvičí profil	m	726,30	1,05	764,00	62,0	47 368,00 Kč
29	těsnění pod kořvičí profil	m	726,30	1,1	799,00	48,0	38 352,00 Kč
30	montáž kořvičoho profilu vč. těsnění	m	726,30	1	726,30	76,0	50 841,00 Kč
31	vakuový ventil vč. hydroizol. tvarovky	ks	44,00	1	44,00	3 100,0	136 400,00 Kč
32	montáž ventilu vč. opracování	ks	44,00	1	44,00	280,0	12 320,00 Kč
33	vpust s těsnění dvouúrovňově ø 125 mm	ks	8,00	1	8,00	2 950,0	23 600,00 Kč
34	montáž vpusti vč. stavebních přípomocí	ks	8,00	1	8,00	2 050,0	16 400,00 Kč
35	EPS 100 S spádový, spád 2% tl. 20 - 240 mm	m2	1173,77	1,1	1 292,00	279,0	360 468,00 Kč
36	MV (v místech vakuových ventilů) tl. 220	m2	44,00	1,02	45,00	747,0	33 390,00 Kč
37	MV (požárně nebezpečný prostor), spád 2% tl. 20 - 240mm	m2	277,84	1,1	303,00	544,0	166 464,00 Kč
38	montáž tepelné izolace	m2	1465,40	1	1 495,40	97,0	100 191,80 Kč
39	D+M MV s úpravou do spádu - rozháčky za strojovou	m3	3,72	1,1	5,00	6 345,0	31 725,00 Kč
40	demontáž stávajících vpusti	ks	8,00	1	8,00	150,0	1 200,00 Kč
41	demontáž stávající skladby na úroveň asf. pásu v rozsahu - betonová dlažba, PVC-P fólie, separační textilie, EPS tl. 40 mm, PVC-P fólie, separační textilie	m2	1495,40	1	1 495,40	216,0	323 006,40 Kč

87	separační textilie 120g	m2	230,64	1,12	259,00	19,0	4 921,00 Kč
88	montáž separační vrstvy	m2	230,64	1	230,64	15,0	3 459,60 Kč
89	poplast roh vnitřní	m	96,50	1,05	80,00	90,0	3 000,00 Kč
90	poplast roh vnější	m	270,80	1,05	286,00	90,0	14 300,00 Kč
91	montáž poplast plechů	m	327,30	1	327,30	50,0	16 365,00 Kč
92	komínek odvětrání kanalizace	ks	42,00	1	42,00	850,0	35 700,00 Kč
93	montáž komínku	ks	42,00	1	42,00	108,0	4 536,00 Kč
94	EPS 100 S tl. 100 mm	m2	227,80	1,26	240,00	163,0	39 120,00 Kč
95	montáž tepelné izolace	m2	227,80	1	227,80	97,0	22 096,60 Kč
96	OSB 3 N deska	m2	137,40	1,15	159,00	210,0	33 390,00 Kč
97	montáž OSB - víšek nástaveb	m2	137,40	1	137,40	230,0	31 602,00 Kč
98	demontáž stávající skladby atik s fólovou hydroizolací na úrovni asf. pásu v rozsahu - PVC-P fólie, PVC-P fólie, separační textilie	m2	172,70	1	172,70	41,0	7 080,70 Kč
99	oprava stávajícího povrchu asf. pásu v rozsahu cca 10% plochy - prořezání boud a jejich vyvážení, přeřazení nětěsností	m2	23,10	1	23,10	243,0	5 613,30 Kč
<b>plocha střechy strojoven</b>							
100	mPVC fólie PROTAN SE F94	m2	824,40	1,2	990,00	151,0	149 490,00 Kč
101	kotvení (teleskop + šroub do betonu)	ks	6163,00	1,02	6 307,00	12,0	75 684,00 Kč
102	montáž mPVC fólie	m2	824,40	1	824,40	125,0	103 050,00 Kč
103	opracování kruhových prostupů do ø 400 mm	ks	14,00	1	14,00	610,0	8 540,00 Kč
104	opracování kruhových prostupů do ø 150 mm	ks	14,00	1	14,00	340,0	4 760,00 Kč
105	separační textilie 120g	m2	824,40	1,12	924,00	19,0	17 555,00 Kč
106	montáž separační vrstvy	m2	824,40	1	824,40	15,0	12 366,00 Kč
107	poplast okapnice rš 200 mm	m	878,50	1,05	824,00	102,0	94 248,00 Kč
108	montáž poplast plechů	m	878,50	1	878,50	50,0	43 925,00 Kč
109	D+M krycí lišta - lakovaný PZ plech tl. 0,56 mm, rš 280 mm	m	878,50	1	878,50	237,0	208 204,50 Kč
110	komínek odvětrání kanalizace	ks	14,00	1	14,00	850,0	11 900,00 Kč
111	montáž komínku	ks	14,00	1	14,00	108,0	1 512,00 Kč
112	EPS 100 S tl. 100 mm	m2	604,75	1,62	817,00	163,0	100 571,00 Kč
113	EPS 100 S tl. 70 mm - okraj střech v šíř 250 mm	m2	219,65	1,05	231,00	114,0	26 334,00 Kč
114	montáž tepelné izolace	m2	824,40	1	824,40	60,0	49 464,00 Kč
115	OSB 3 N deska	m2	219,65	1,15	253,00	210,0	53 130,00 Kč
116	montáž OSB - okraj střech v šíř 250 mm	m2	219,65	1	219,65	230,0	50 519,50 Kč
117	oprava stávajícího povrchu asf. pásu v rozsahu cca 10% plochy - prořezání boud a jejich vyvážení, přeřazení nětěsností	m2	82,44	1	82,44	243,0	20 032,92 Kč
<b>OSTATNÍ</b>							
118	výměna hromosvodného vedení na dotčené střešní části, napojení na stávající svislé vedení ve stávajícím rozsahu, revize	kap	1,00	1	1,00	499 000,0	499 000,00 Kč
119	odvoz a likvidace vybouraných hmot na skládku, vč. poplatku (v ceně není likvidace Nebezpečných odpadů)	kap	1,00	1	1,00	244 300,0	244 300,00 Kč
120	vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot	kap	1,00	1	1,00	252 000,0	252 000,00 Kč
121	přesuny hmot	%	1,00	1	1,00	55 146,5	56 146,51 Kč
122	zařízení staveniště	%	1,00	1	1,00	65 661,0	66 660,97 Kč
123	VRN	%	1,00	1	1,00	65 661,0	66 660,97 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>							<b>6 799 419,09 Kč</b>

**PROURBAN s.r.o.**  
provádění staveb, jejich údržba a obnova  
Palačkova 42, A31 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 26402454, DIČ: CZ26402454  
www.prouurban.cz





PRO URBAN s.r.o., Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434, Bankovní spojení: 43-1738280277/0100 KB  
Tel.: 606 625 137, E-mail: prourban@seznam.cz  
www.prouurban.cz

PROVÁDĚNÍ STAVEB ...

### 3. KRYCÍ LIST ZAKÁZKY VÝMĚNA STŘEŠNÍCH VENTILÁTORŮ

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	„CELKOVÁ REKONSTRUKCE STŘECHY , ZATEPLENÍ STROJOVEN VÝTAHŮ, VÝMĚNA STŘEŠNÍCH VENTILÁTORŮ V ULICI JABLONECKÁ 704/22, PRAHA 9- PROSEK“
-----------------------	--

#### ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:	
NÁZEV	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU JABLONECKÁ 698- 711, PROSEK
SÍDLO	HYBEŠOVA 569/14, RYBÁŘE, 360 05 KARLOVY VARY
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE	MIROSLAV VIRVA, PŘEDSEDA VÝBORU TOMÁŠ RUMPÍK, MÍSTOPŘEDSEDA VÝBORU BC. MICHAEL ZWIENER, ČLEN VÝBORU ING. MILOSLAV HÁJEK, ČLEN VÝBORU MGR. PAVOL KUMIČÁK, ČLEN VÝBORU
IČO	72546069

UCHAZEČ:	
NÁZEV	PROURBAN S.R.O.
SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ	PALACKÉHO 42, 431 51 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137, TUCIM@PROURBAN.CZ
IČO/DIČ	284 094 34
OSOBA OPRÁVNĚNÁ JEDNAT ZA UCHAZEČE	LUKÁŠ TUČÍM
BANKOVNÍ SPOJENÍ	KOMERČNÍ BANKA
ČÍSLO ÚČTU	43-173828277/0100
KONTAKTNÍ OSOBA	LUKÁŠ TUČÍM
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137

NABÍDKOVÁ CENA V KČ	
Cena celkem v KČ bez DPH	3.962.223,04 KČ
DPH v %	15%
Samostatně DPH v KČ	594.333,5 KČ
Cena celkem v KČ vč. DPH	4.556.556,5 KČ

V Klášterci nad Ohří dne 27.3.2017

.....  
Lukáš Tučím, jednatel

**PROURBAN s.r.o.**  
provádění staveb, jejichž zřízení a ochrana

Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434  
www.prouurban.cz

## 3. Položkový rozpočet

výměna střešních ventilátorů





ZADAVATEL	Společnost vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek
DATUM	28.3.2017
STAVBA	Jablonecká 698-711, 190 00 Praha 9

ODDAVATEL	PRO URBAN s.r.o. Palackého 42 431 51 Klášterec n. Ohří IČ: 28409434 www.prouben.cz
-----------	--

Č. POŘ.	POLOŽKA	jedn.	množství	množství a / příkaz	celkové množství	CENA	
						jednotková cena	cena celkem bez DPH
<b>vzduchotechnika</b>							
VZT.01	Střešní ventilátor s EC motorem pro řízené větrání na konstantní tlak (podtlak) v potrubí (cca 50Pa) výrobce a typ: např. Elektrodesign CRHB-400-ecowatt průtok vzduchu 4000m3/h – tlak 50Pa elektrický příkon 470W - napětí 230V,50Hz - proud 1,99A hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 4m sání/výtlak - 54/60dB(A) hmotnost 23 kg	ks	42,00	1	42,00	54 300,0	2 280 600,00 Kč
VZT.02	Příslušenství pro VZT.01 - adapter JPA560	ks	42,00	1	42,00	1 445,0	60 690,00 Kč
VZT.03	neobsazeno						
VZT.04	Střešní ventilátor s EC motorem pro řízené větrání na konstantní průtok s možností časového řízení výrobce a typ: např. Elektrodesign CTB/4-500/200-Ecowatt průtok vzduchu 400 m3/h (cca tlak 50Pa) elektrický příkon 27W - napětí 230V,50Hz - proud 0,2 A Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 4m sání/výtlak - 35/41dB(A) hmotnost 7 kg	ks	14,00	1	14,00	36 950,0	377 300,00 Kč
VZT.05	Adaptér na napojení na potrubí (zaslepovací plech s potrubním nástavcem pr.200/100mm)	ks	14,00	1	14,00	620,0	8 680,00 Kč
VZT.06	Dálkový ovladač např. Elektrodesign - Prosys Ecowatt pro nastavení regulace ventilátoru včetně přídatného modulu Timer-RTC Ecowatt (možnost nastavení 3 časových programů) včetně kabeláže - síťový kabel (cca 200m), montážního a spojovacího materiálu (na dálkový ovladač lze napojit max.32 ventilátorů, proto máme navrženou síť 2x 28 ventilátorů)	ks	2,00	1	2,00	7 120,0	14 240,00 Kč
VZT.07	montáž ventilátoru včetně konstrukce	ks	56,00	1	56,00	5 890,0	329 840,00 Kč
VZT.08	montáž ovladače	ks	2,00	1	2,00	1 686,0	3 376,00 Kč
VZT.09	neobsazeno						
VZT.10	pomocná konstrukce pro osazení ventilátoru (VZT.01) na "dvojšou šachtu", cca 2,1x0,5m např. profilová ocel 42kg (uzavřený profil 40x40, tl.3,0mm, 12m) včetně podložek ocelových a pryžových, spojovacího a kotvicího materiálu, montáže, náteru atd. (komplet)	ks	13,00	1	13,00	4 200,0	54 600,00 Kč
VZT.11	pomocná konstrukce pro osazení ventilátoru (VZT.01) na "jednoduchou šachtu", cca 0,8x0,8m např. profilová ocel 28kg (uzavřený profil 40x40, tl.3,0mm, 8m) včetně podložek ocelových a pryžových, spojovacího a kotvicího materiálu, montáže, náteru atd. (komplet)	ks	16,00	1	16,00	1 970,0	31 520,00 Kč
VZT.12	pomocná konstrukce pro osazení ventilátoru (VZT.04) na šachtu odvětrání komer. např. zaslepovací plech cca 0,5x0,5m, tl.3mm s otvorem pr.220mm (cca 6kg) včetně podložek ocelových a pryžových, spojovacího a kotvicího materiálu, montáže, náteru atd. (komplet). Přesný tvar a použití pozic VZT.10 až VZT.12 bude řešeno přímo na stavbě dle skutečného stavu	ks	14,00	1	14,00	1 390,0	18 760,00 Kč
VZT.13	neobsazeno						
VZT.14	demontáž stávajících ventilátorů (cca 56ks), odvoz a likvidace	ks	1,00	1	1,00	140 200,0	140 200,00 Kč
VZT.15	slavební přípomoc - oprava krytiny poškozená při výměně ventilátorů	ks	1,00	1	1,00		- Kč
VZT.16	neobsazeno						
VZT.17	<b>ostatní práce a vedlejší rozpočtové náklady</b>						
	Doplňkový materiál	ks	56,00	1	56,00	390,0	19 600,00 Kč
	mimoslaveništní doprava	ks	1,00	1	1,00	37 410,0	37 410,00 Kč
	přesun hmot	ks	1,00	1	1,00	35 000,0	35 000,00 Kč
<b>dílenská a pomocná dokumentace</b>							
	dokumentace skutečného stavu	ks	1,00	1	1,00	15 800,0	15 800,00 Kč
	komplexní zkoušky, zaregulování	ks	56,00	1	56,00	648,0	36 288,00 Kč



PRO URBAN s.r.o., Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434, Bankovní spojení: 43-1738280277/0100 KB  
Tel.: 606 625 137, E-mail: prourban@seznam.cz  
www.prouurban.cz

PROVÁDĚNÍ STAVEB ...

#### 4. KRYCÍ LIST NABÍDKY ZATEPLENÍ STROJOVEN VÝTAHŮ

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„CELKOVÁ REKONSTRUKCE STŘECHY, ZATEPLENÍ STROJOVEN VÝTAHŮ, VÝMĚNA STŘEŠNÍCH VENTILÁTORŮ V ULICI JABLONECKÁ 704/22, PRAHA 9- PROSEK“

#### ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL:	
NÁZEV	SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU JABLONECKÁ 698- 711, PROSEK
SÍDLO	HYBEŠOVA 569/14, RYBÁŘE, 360 05 KARLOVY VARY
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE	MIROSLAV VIRVA, PŘEDSEDA VÝBORU TOMÁŠ RUMPÍK, MÍSTOPŘEDSEDA VÝBORU BC. MICHAEL ZWIENER, ČLEN VÝBORU ING. MILOSLAV HÁJEK, ČLEN VÝBORU MGR. PAVOL KUMIČÁK, ČLEN VÝBORU
IČO	72546069

UCHAZEČ:	
NÁZEV	PROURBAN S.R.O.
SÍDLO/MÍSTO PODNIKÁNÍ	PALACKÉHO 42, 431 51 KLÁŠTEREC NAD OHŘÍ
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137, TUCIM@PROURBAN.CZ
IČO/DIČ	284 094 34
OSOBA OPRAVNĚNÁ JEDNAT ZA UCHAZEČE	LUKÁŠ TUČÍM
BANKOVNÍ SPOJENÍ	KOMERČNÍ BANKA
ČÍSLO ÚČTU	43-173828277/0100
KONTAKTNÍ OSOBA	LUKÁŠ TUČÍM
TEL.: / E-MAIL:	606 625 137

NABÍDKOVÁ CENA V KČ	
Cena celkem v KČ bez DPH	1.572.430,71 KČ
DPH v %	15%
Samostatně DPH v KČ	235.864,5 KČ
Cena celkem v KČ vč. DPH	1.808.295,2 KČ

V Klášterci nad Ohří dne 27.3.2017

.....  
Lukáš Tučím, jednatel

**PROURBAN s.r.o.**  
provádění staveb, jejichž zveřejněním a realizací

Palackého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434  
www.prouurban.cz

# 4. Položkový rozpočet

zateplení strojoven výtahů





ZADAVATEL	Společenská vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek
DATA	28.3.2017
STAVBA	Jablonecká 698-711, 190 00 Praha 9

ODDAVATEL	PRO URBAN s.r.o. Palackého 42 431 51 Klášterec n. Ohří IČ: 26409434 <a href="http://www.prouurban.cz">www.prouurban.cz</a>
-----------	--

č. POL.	POLOŽKA	jed.	množství	společná / plocha	celková množství	CENA	
						jednotková cena	cena celkem bez DPH
<b>povrchové úpravy stěn strojoven</b>							
1	KZS stěn strojoven - minerální vata tl. 100 mm, hmoždinky se zátkou, armovaná stěrka	m <sup>2</sup>	621,60	1	621,60	1 250,0	777 000,00 Kč
2	KZS ostění a nadpraží oken š. 200 mm - EPS tl. 20 mm, armovaná stěrka	m	50,40	1	50,40	190,0	9 978,20 Kč
3	zateplení parapet. lůžka š. 200 mm - XPS tl. 20 mm, armovaná stěrka	m	16,60	1	16,60	200,0	3 511,20 Kč
4	povrchové úprava tenkovrstvou omítkou, zrnó 1,5 mm (standardní bezpříplatkové odstřihy)	m <sup>2</sup>	653,60	1	653,60	315,0	208 498,40 Kč
5	penetrace pod omítku	m <sup>2</sup>	653,60	1	653,60	27,0	17 647,20 Kč
6	penetrace pod KZS	m <sup>2</sup>	621,60	1	621,60	23,0	14 298,80 Kč
7	profil rohový PVC s tkaninou	m	286,30	1,05	300,00	12,0	3 600,00 Kč
8	profil rohový PVC s tkaninou a okapnicí	m	29,40	1,05	31,00	39,0	1 209,00 Kč
9	profil připojovací okenní (spuštěla)	m	113,40	1,05	120,00	53,0	6 360,00 Kč
10	profil parapetní PVC s tkaninou	m	29,40	1,05	31,00	67,0	1 767,00 Kč
11	očistění plochy	m <sup>2</sup>	663,60	1	663,60	10,0	6 636,00 Kč
12	odstranění nesoudržných částí (5% plochy)	m <sup>2</sup>	32,68	1	32,68	35,0	1 143,80 Kč
13	vyrovnání nerovnosti (10% plochy)	m <sup>2</sup>	95,30	1	95,30	189,0	12 353,04 Kč
14	parapet z lakovaného PZ plechu tl. 0,55 mm, rš do 280 mm	m	29,40	1	29,40	365,0	10 731,00 Kč
<b>povrchové úpravy podhledů</b>							
15	fasádní nátěr podhledů a čel (standardní bezpříplatkové odstřihy)	m <sup>2</sup>	623,65	1	623,65	354,0	220 772,10 Kč
16	penetrace pod fasádní nátěr	m <sup>2</sup>	623,65	1	623,65	27,0	16 838,55 Kč
17	očistění plochy	m <sup>2</sup>	623,65	1	624,00	10,0	6 240,00 Kč
18	oprava nesoudržných částí stěrčovou omítkou (5% plochy)	m <sup>2</sup>	31,18	1	32,00	236,0	7 552,00 Kč
<b>povrchové úpravy sloupů</b>							
19	fasádní nátěr sloupů (standardní bezpříplatkové odstřihy)	m <sup>2</sup>	62,40	1	62,40	354,0	22 089,60 Kč
20	penetrace pod fasádní nátěr	m <sup>2</sup>	62,40	1	62,40	27,0	1 684,80 Kč
21	očistění plochy	m <sup>2</sup>	62,40	1	63,00	10,0	630,00 Kč
22	oprava nesoudržných částí stěrčovou omítkou (5% plochy)	m <sup>2</sup>	3,12	1	4,00	236,0	944,00 Kč
<b>OSTATNÍ</b>							
23	pomočné lešení	m <sup>2</sup>	1,00	1	1,00	85 000,0	85 000,00 Kč
24	odvoz a likvidace vybouraných hmot na skládku, vč. poplatku (v ceně není likvidace Nebezpečných odpadů)	kg	1,00	1	1,00	4 500,0	4 500,00 Kč
25	vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot	kg	1,00	1	1,00	2 000,0	2 000,00 Kč
26	přesuny hmot	%	3,00	1	3,00	13 513,6	40 541,51 Kč
27	zařízení staveniště	%	3,00	1	3,00	14 824,3	44 502,76 Kč
28	VRN	%	3,00	1	3,00	14 824,3	44 502,76 Kč
<b>CENA CELKEM bez DPH</b>							<b>1 572 430,71 Kč</b>

**PROURBAN s.r.o.**  
 provádění staveb, jejich úprava a udržování  
 Palackého 42/421 51 Klášterec nad Ohří  
 IČ: 26409434 DIČ: CZ26409434  
[www.prouurban.cz](http://www.prouurban.cz)

# Návrh smlouvy o dílo



PROVÁDĚNÍ STAVEB ...

**PROURBAN**

# **SMLOUVA O DÍLO č. 108/2017**

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## **1 SMLUVNÍ STRANY**

### **1.1 Objednatel:**

**Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698- 711, Prosek**

Sídlo: Praha 9, - Prosek , Jablonecká 704/22 , 190 00

IČ: 725 46 069

Bank. spoj.:

Č.ú:

Zastoupená:

Miroslav Virva, předseda výboru

Tomáš Rumpík, místopředseda výboru

Bc. Michael Zwiener, člen výboru

Ing. Miloslav Hájek, člen výboru

Mgr. Pavol Kumičák, člen výboru

### **Osoby oprávněné k jednání:**

Miroslav Virva, předseda výboru

Tomáš Rumpík, místopředseda výboru

Bc. Michael Zwiener, člen výboru

Ing. Miloslav Hájek, člen výboru

Mgr. Pavol Kumičák, člen výboru

### **Ve věcech technických a převzetí díla:**

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

### **1.2 Zhotovitel: PRO URBAN, s.r.o.**

Sídlo: Palackého 42, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

IČ: 28 40 94 34

DIČ: CZ28 40 93 34

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

Č.ú: 43 – 1738280277/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku, spisová značka C 30156 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Lukáš Tučím, jednatel

### **Osoby oprávněné k jednání:**

**Lukáš Tučím, jednatel**

### **Ve věcech technických a převzetí díla:**

**Josef Roztočil, hlavní stavbyvedoucí**

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé





- 4.1.3 předání a převzetí dokončeného díla **110 pracovních dní**  
4.1.4 rozdělení termínového plnění:  
- rekonstrukce střechy se zateplením **50 pracovních dnů**  
- výměna el. střešních ventilátorů **20 pracovních dnů**  
- rekonstrukce strojoven výtahů **40 pracovních dnů**

#### 4.2

Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla v případě, že zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může zhotovitel jeho provádění přerušit. O tuto dobu se prodlužuje lhůta pro dokončení díla podle bodu 4.1.3 tohoto článku, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

Lhůta ujednaná pro dokončení díla se prodlužuje o dobu vyvolanou přerušením díla a zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna. Objednateli pak zároveň nesvědčí práva z vad díla vzniklých z důvodu nevhodnosti věci nebo příkazu objednatele. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.

#### 4.4

Zhotovitel vyklidí na své náklady staveniště do třiceti dnů po předání dokončeného díla (či jiném ukončení smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy) a staveniště a jím užívané prostory uvede do řádného stavu.

4.5 V případě nepříznivých klimatických podmínek, bude konečný termín posunut o tuto dobu, což bude vždy zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno oběma smluvními stranami

## 5 CENA ZA DÍLO

### 5.1

Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle předloženého nabídkového rozpočtu (příloha č.1 smlouvy).

### 5.2

Cena za dílo včetně daně z přidané hodnoty činí: **14.184.183,- Kč**

(slovy: čtrnáctmilionůstoosmdesátčtyřicetstoosmdesáttřikorunčeských)

### 5.3

V ceně za dílo jsou zahrnuty i náklady zhotovitele na vybudování, provoz, údržbu a odstranění (likvidace a vyklizení) zařízení staveniště.

Provozní zařízení na staveništi se zhotovitel zavazuje zabezpečit v souladu s nabídkou zhotovitele uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy, konkrétní rozsah zařízení staveniště bude dohodnut zástupci smluvních stran v protokolu při předání a převzetí staveniště (viz bod 8.1 článku 8. této smlouvy).

## 6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem.

### 6.2

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:

**6.2.1 Provádění díla bude zahájeno bez zálohové platby. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů v podobě:**

- dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- Přílohou faktur vystavených zhotovitelem bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu) písemně schválený osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve věcech technických a převzetí díla.

### 6.3

Jednotlivé faktury zhotovitele budou obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran,
- číslo faktury,
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- fakturovanou částku a částku k úhradě ve smyslu bodu 6.2. tohoto článku,
- označení díla a místa stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury je schválený soupis provedených prací a dodávek.

### 6.4

Faktury předložené zhotovitelem jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

### 6.5

Adresa objednatele stanovená pro zaslání faktur zhotovitele:

## 7 PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

### 7.1

Zhotovitel se zavazuje neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v pracovních dnech od 22 h do 6 h / doba nočního klidu/.

### 7.2

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s potřebnou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na jejich nevhodnost objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit. Překáží-li nevhodný pokyn objednatele v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla do změny pokynu. O dobu přerušeni vyvolanou tímto postupem se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla. Pokud však objednatel na uvedeném příkazu trvá, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě, a zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla vzniklé pro nevhodnost příkazu.

### 7.4

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy ve stavebním deníku mohou provádět osoby oprávněné k jednání ve věcech technických a převzetí díla dle bodu 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Stavební deník musí být k dispozici denně po celou pracovní dobu na staveništi.



#### **7.5**

Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

#### **7.6**

Zhotovitel po dohodě s objednatelem vyzve ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo budou později nepřístupné na kontrolním dni, a to písemně (nebo telefonicky) zápisem do stavebního deníku.

#### **7.7**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost ve lhůtě 3 dnů od výzvy zhotovitele k jejímu poskytnutí mailem na adresu objednatele uvedenou v této smlouvě. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, a pokud objednatele upozornil, že v případě neposkytnutí součinnosti ve stanovené lhůtě odstoupí od smlouvy, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Nebezpečí škody na věci, kterou opatřil k provedení díla objednatel, nese po dobu trvání jeho vlastnického práva k věci objednatel.

#### **7.8**

Objednatel a technický dozor objednatele jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně.

#### **7.9**

V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny dle dohody oprávněných zástupců smluvních stran. Kontrolních dnů se účastní osoby uvedené v bodech 1.1 a 1.2 článku 1. této smlouvy. Zápis z kontrolních dnů pořizuje objednatel. Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby.

#### **7.10**

Drobné odchylky od technologického postupu (zejména záměny materiálů k zabudování), které nemění dohodnuté řešení, mohou smluvní strany dohodnout zápisem do stavebního deníku. Takovou odchylku nelze považovat za vadu díla.

#### **7.11**

Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k předání a převzetí dokončeného díla telefonicky nejméně 5 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí díla. Zároveň zhotovitel provede o svém záměru i záznam do stavebního deníku. Předání a převzetí díla bude provedeno písemným zápisem. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude mimo jiné popis případných ojedinělých drobných vad díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji, a stanovení termínu a podmínek pro jejich odstranění.

Současně při předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje objednateli předat i doklady ve smyslu bodu 3.2 článku 3. této smlouvy.

Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

#### **7.12**

Nebezpečí škody na celém díle přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku předání díla objednateli.

#### **7.13**

Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu na „pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob“, v rozsahu své činnosti ve výši 10.000.000,-.

#### **7.14**

Zhotovitel je povinen na požádání doložit objednateli do 15 dnů pojištění ve smyslu předchozího bodu.

## 8 SOUČINNOST OBJEDNATELE

### 8.1

Předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem pro zahájení provádění díla musí mít písemnou formu. Při předání a převzetí staveniště budou rovněž dohodnuty podmínky případného poskytnutí prostor k uskladnění materiálu, strojů a zařízení nezbytných k provedení díla a míst napojení elektrické energie a studené vody.

### 8.2

Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů veřejné moci, která jsou potřebná k provedení díla nejpozději do předání staveniště na náklady zhotovitele. Je-li k plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy třeba právně jednat jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

### 8.3

Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla, popř. při odstraňování vad díla, zhotoviteli potřebnou součinnost.

### 8.4

Objednatel zajistí informovanost uživatelů bytů o provádění díla.

## 9 ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD

### 9.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zproští povinností z vady díla, pokud nastane selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

### 9.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

### 9.3

Zhotovitel nemá odpovědnost za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

### 9.4

**Záruční doba na rekonstrukci střechy činí 144 měsíců.**

**Záruční doba na výměnu střešních ventilátorů činí 72 měsíců.**

**Záruční doba na rekonstrukci strojoven výtahů činí 60 měsíců.**

### 9.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí celého díla objednatelem.

### 9.6

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době do 30 dnů od oznámení vady objednatelem, případně v náhradním oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady, která by bezprostředně ohrožovala zdraví osob nebo majetek objednatele, se zhotovitel zavazuje do 24 hodin provést alespoň provizorní opravu a vadu v nejkratším možném termínu odstranit.

### 9.7

Objednatel se zavazuje, že případnou vadu oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele dle čl. 1. této smlouvy, v případě vady ohrožující zdraví a/nebo majetek formou e-mailu na emailovou adresu zhotovitele [info@prouurban.cz](mailto:info@prouurban.cz), není-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli, kdy se dostaví na místo samé ke zjištění tvrzené vady, kde bude, pokud bude zjištěna existence vady za kterou zhotovitel odpovídá,

zároveň dohodnut termín a způsob odstranění zjištěné vady. O tomto jednání se zavazují strany pořídit písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

## **10 SMLUVNÍ POKUTY**

### **10.1**

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla, kterou se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli činí 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s odevzdáním řádně dokončeného díla.

### **10.2**

Smluvní pokuta za prodlení objednatele s převzetím řádně dokončeného díla, kterou se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli, pokud se objednatel nedostaví k převzetí díla ke kterému byl dle této smlouvy vyzván nebo bez vážných důvodů odmítl převzít činí 0,1% z ceny díla za každý den prodlení s převzetím řádně dokončeného díla.

### **10.3**

Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků činí 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím/jejeho odstraněním.

- Lhůta pro odstranění případných vad a nedodělků je stanovena do 30 kalendářních dní.

### **10.4**

Smluvní pokuta za prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele činí 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s jejím zaplacením po dni její splatnosti. Smluvní pokutu je objednatel povinen uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem včetně zákonného úroku z prodlení.

## **11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

### **11.1**

Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno řízení podle insolvenčního zákona nebo je-li návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.

### **11.2**

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části zejména v případě níže uvedeného podstatného porušení smlouvy zhotovitelem:

- prodlení s předáním dokončeného díla nebo jeho části delší 60 dnů oproti termínu uvedenému v této smlouvě;
- neoprávněné zastavení či přerušení provádění díla na více jak 60 dní v rozporu s touto smlouvou;

Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

### **11.3**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy či její části zejména v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem spočívajícím v prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur o více než 60 dnů, byl-li objednatel na toto prodlení předem písemně upozorněn. Tím nejsou dotčena ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zejména ustanovení § 2001 a násl. tohoto zákona.

### **11.4**

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být učiněno bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující strana o důvodu odstoupení dověděla. Právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

### **11.5**



V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle soupisu provedených prací. Zhotovitel okamžitě zastaví provádění díla a vyklidí staveniště ve smyslu bodu 4.4 čl. 4. této smlouvy.

Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené i nedokončené části díla do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění.

## **12 OSTATNÍ USTANOVENÍ**

### **12.1**

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že obchodní a technické informace, které jim byly zpřístupněny druhou smluvní stranou, pokládají za důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

### **12.2**

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu plnění podle této smlouvy.

### **12.3**

Práva a povinnosti stran vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřině společnosti byl jejich právní nástupce zavázán stejně jako příslušná smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

## **13 VYŠŠÍ MOC**

### **13.1**

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. rozhodnutí veřejné moci, válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, požár atd.

Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným do 2 měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, může požádat druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy ve vztahu k předmětu plnění, ceně za dílo a času plnění. Pokud nedojde k dohodě, má smluvní strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastávají ve smyslu bodu této smlouvy.

## **14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **14.1**

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou číslovaných písemných dodatků. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Nelze-li některé otázky řešit podle tohoto zákona, použijí se obecně závazné předpisy České republiky.

### **14.2**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhé smluvní strany. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení druhé smluvní straně činěné dle této smlouvy mohou provést jiným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku, provádí se oznámení osobním předáním listinného oznámení pověřenému zástupci druhé smluvní strany anebo zasláním oznámení s využitím provozovatele poštovních služeb formou doporučeného dopisu na adresu sídla uvedenou v této smlouvě. Oznámení je účinné dnem jeho převzetí, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny druhou stranou odmítnuto, nebo třetí pracovní den po jeho odeslání.



**14.3**

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne.....

V Klášterci nad Ohří dne 27.3.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Miroslav Virva  
předseda výboru

**PROURBAN s.r.o.**  
.....  
právní úkony, jejich změny a aktualizace  
.....  
Klášterec nad Ohří, ul. 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 26408434, DIČ: CZ26408434  
www.prouurban.cz

Lukáš Tučim  
jednatel

.....  
Tomáš Rumpík  
místopředseda výboru

.....  
Bc. Michael Zwiener  
člen výboru

.....  
Ing. Miroslav Hájek  
člen výboru



**PRO URBAN s.r.o.**, Pačáckého 42, 431 51 Klášterec nad Ohří  
IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434, Bankovní spojení: 43-1738280277/0100 KB  
Tel: 606 625 137, E-mail: prourban@seznam.cz  
[www.prouurban.cz](http://www.prouurban.cz)

**PROVÁDĚNÍ STAVĚB ...**

## Rekonstrukce objektu Zelenohorská č.p. 496-513, Praha 8



Střešní konstrukce **18 ti vchodového** panelového domu zatepleny střešním expandovaným polystyrenem. Cejková síla zateplení střechy 160 mm. Podtlakové kotvená hydroizolační folie **PROTAN** na bázi měkčeného PVC tl. 1,6 mm s nosnou vrstvou tvořenou polyesterovou mříží na separační vrstvě ze skelné rohože 120g/m<sup>2</sup> splňující normovou hodnotu pro požární odolnost střešních konstrukcí Broof – T3. Nový hromosvod včetně revize na všech objektech.

Součástí rekonstrukce bylo zateplení strojoven výtahu fasádním systémem **STO THERM VARIO 4**.

Termín realizace : podzim 2016

**Plocha 5000 m<sup>2</sup>**

**Cena zakázky 10. 500 000,-Kč bez DPH**

### Objednatel:

Trigema a.s.  
Bucharova 2641/14  
158 00 PRAHA 13, Stodulky

IČ: 614 661 23  
CZ699000188  
p. Kankrlík  
mob: +420 730 588 600  
Hlavní stavbyvedoucí Trigema

### Zhotovitel:

Pro Urban s. r. o.  
Pačáckého 42  
431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 28409434  
DIČ: CZ28409434  
Lukáš Tučím, jednatel  
mob: +420 606 625 137  
**WWW.PROURBAN.CZ**

*Tímto potvrzují, že práce prováděné firmou Pro Urban s.r.o. byly provedeny řádně a odborně a obešly se bez komplikací a dílo bylo odevzdáno v požadované kvalitě, termínu a za dohodnutou cenu.*

Za zástupce investora : p. Kankrlík, Hlavní stavbyvedoucí TRIGEMA BUILDING o.s.

  
Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 13  
27028074 (8)

## Rekonstrukce střešního pláště se zateplením



Rekonstrukce spočívala v demontáži dvouplášťové střechy, která byla tvořena dřevěným záklopem a bitumenovou hydroizolační vrstvou. Ihned po vybourání byla celá plocha střechy ošetřena proti zatečení asfaltovou hydroizolací, která bude plnit v budoucí skladbě funkci parozábrany celého systému. Na tuto vrstvu byla použita tepelná izolace EPS 150 S se spádovými klíny se sklonem 3%. Jako hydroizolace byla použita m PVC folie Protan SE tl. 1,6mm. Tato folie je podtlakově kotvena k podkladu pomocí Vakuových ventilů. Vnější zateplení atikového panelu (WEBER ETICS) provedeno minerální vatou tl.140 mm včetně zateplení špalet oken a stropů balkonů v posledním podlaží, aby nedocházelo k tepelným mostům. V rámci rekonstrukce střechy proběhla výměna starých el. ventilátorů za nové střešní ventilátory od firmy Elektrodesign Plzeň.

Termín realizace : 02 - 06. 2016

**Plocha 2500 m<sup>2</sup>**

**Cena zakázky : 7. 298 014,-Kč bez DPH**

### Objednatel :

Společenství vlastníků Modřany  
Petroldové 3327/23  
Praha 4 -Modřany

IČ: 712 13 759

p. Vojtěch Konvalinka  
mob.: +420 773 521 871  
email: vojta.konvalinka@seznam.cz

### Zhotovitel:

**Pro Urban s. r. o.**  
Palackého 42  
431 51 Klášterec nad Ohří

IČ: 28409434  
DIČ: CZ28409434  
**Lukáš Tučím, jednatel**  
mob.: +420 606 625 137

**WWW.PROURBAN.CZ**

*Tímto potvrzují, že práce prováděné firmou Pro Urban s.r.o. se obešly bez komplikací a dílo bylo odevzdáno v požadované kvalitě, termínu a za dohodnutou cenu. Práce byly provedeny řádně a odborně.*

*Za zástupce investora : p. Vojtěch Konvalinka*



SPOLEČNOST



ČESTICE ěp. 159, Kostelec nad Orlicí 517 41  
IČO: 275 04 115  
DIČ: CZ27504115

VÝHRADNÍ DISTRIBUTOR  
HYDROIZOLAČNÍHO SYSTÉMU



**VDÁVÁ OSVĚDČENÍ  
O ABSOLVOVÁNÍ NADSTAVBOVÉHO ŠKOLENÍ  
PRO APLIKACI  
SYSTÉMU PODTLAKOVÉHO KOTVENÍ**

Ě.0010/2015

PRO SPOLEČNOST

**PRO URBAN s.r.o.**  
Palackého 42  
431 51 Klášterec nad Ohří  
IČO: 28409434  
DIČ: CZ28409434

Seznam proškolených osob :

Leoš Valach, Josef Roztočil, Michal Lískovec, Marcel Lískovec, Tomáš Ellschlöger, Lukáš Tučím,

Vladislav Kdýr, Josef Novák, Dalibor Lukašik, Petr Merhaut, Petr Woźniak, Martin Kalina

TOTO OSVĚDČENÍ POTVRZUJE, ŽE VÝŠE UVEDENÁ SPOLEČNOST PROŠLA SPECIÁLNÍM ŠKOLENÍM PRO APLIKACI SYSTÉMU PODTLAKOVÉHO KOTVENÍ FOLII PROTAN. VÝŠE UVEDENÁ SPOLEČNOST BYLA SEZNÁMENA S VEŠKERÝMI INFORMACEMI A POSTUPY NUTNÝMI PRO APLIKOVÁNÍ SYSTÉMU PODTLAKOVÉHO KOTVENÍ V SOULADU S PLATNÝMI STANDARDY SPOLEČNOSTI PROTAN A/S. MATERIÁL ODEBRANÝ NA ZÁKLADĚ TOHOTO OSVĚDČENÍ JE DRŽITEL OSVĚDČENÍ POVINEN ZPRACOVAT S POMOCÍ SVÝCH PROŠKOLENÝCH PRACOVNÍKŮ. NENÍ PŘIPUSTNÝ PRODEJ ČI PRENECHÁVÁNÍ MATERIÁLU TŘETÍM OSOBÁM ZA SPRÁVNOST POKLÁDKY A POUŽITÍ MATERIÁLU ZODPOVÍDÁ DRŽITEL TOHOTO OSVĚDČENÍ. V PŘÍPADĚ ZNEUŽITÍ TOHOTO OSVĚDČENÍ, NEBO PŘI HRUBÉM ČI OPAKOVANÉM PORUŠENÍ SYSTÉMU PROTAN MÁ SPOLEČNOST IZOLPROTAN S.R.O. PRÁVO TENTO CERTIFIKÁT CDEBRAT. PLATNOST TOHOTO OSVĚDČENÍ JE DVA ROKY. PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI OSVĚDČENÍ JE MOŽNÉ PO DOŠKOLENÍ.

Vystaveno 14. října 2015 v Česticích

.....  
Jaromír Jandík  
jedenatel společnosti Izolprotan s.r.o.



SPOLEČNOST



ČESTICE čp. 159, Kostelec nad Orlicí 517 41  
IČO: 275 04 115  
DIČ: CZ27504115

VÝHRADNÍ DISTRIBUTOR  
HYDROIZOLAČNÍHO SYSTÉMU



VYDÁVÁ OSVĚDČENÍ

č. 0123/2016  
(prodloužení osvědčení č.0123/2014)

PRO SPOLEČNOST

**PRO URBAN s.r.o.**  
Palackého 42  
Klášteřec nad Ohří  
431 51

IČ: 28409434

TOTO OSVĚDČENÍ POTVRZUJE, ŽE VYŠE UVEDENÁ SPOLEČNOST PROŠLA ŠKOLENÍM NA ZPRACOVÁNÍ HYDROIZOLAČNÍCH FÓLIÍ PROTAN A TYTO MATERIÁLY APLIKUJE V SOULADU S PLATNÝMI STANDARDY SPOLEČNOSTI PROTAN A/S. MATERIÁL ODEBRANÝ NA ZÁKLADĚ TOHOTO OSVĚDČENÍ JE DRŽITEL OSVĚDČENÍ POVINNEN ZPRACOVAT S POMOCÍ SVÝCH PROŠKOLENÝCH PRACOVNÍKŮ. NENÍ PŘÍPUSTNÝ PRODEJ ČI PŘENECHÁVÁNÍ MATERIÁLU TŘETÍM OSOBÁM. ZA SPRÁVNOST POKLÁDKY A POUŽITÍ MATERIÁLU ZODPOVÍDÁ DRŽITEL TOHOTO OSVĚDČENÍ. V PŘÍPADĚ ZNEUŽITÍ TOHOTO OSVĚDČENÍ, NEBO PŘI HRUBÉM ČI OPAKOVANÉM PORUŠENÍ SYSTÉMU PROTAN MÁ SPOLEČNOST IZOLPROTAN S.R.O. PRÁVO TENTO CERTIFIKÁT ODEBRAT. PLATNOST TOHOTO OSVĚDČENÍ JE DVA ROKY. PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI OSVĚDČENÍ JE MOŽNÉ PO DOŠKOLENÍ.

Vystaveno 15. ledna 2016 v Česticích

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jaromír Jandík".

Jaromír Jandík  
jednatel společnosti Izolprotan s.r.o.

SPOLEČNOST



ČESTICE čp. 159, Kostelec nad Orlicí 517 41  
IČO: 275 04 115  
DIČ: CZ27504115

VÝHRADNÍ DISTRIBUTOR  
HYDROIZOLAČNÍHO SYSTÉMU



VYDÁVÁ OSVĚDČENÍ

č. 0123/2016  
(prodloužení osvědčení č. 0123/2014)

PRO SPOLEČNOST

**PRO URBAN s.r.o.**  
Palackého 42  
Kláštorec nad Ohří  
431 51

IČ: 28409434

Seznam proškolených osob :

Peter Rotter, Josef Roztočil, Michal Lískovec, Marcel Lískovec, Tomáš Ellschlöger, Lukáš Tučim

Vladislav Kdýr, Josef Novák, Dalibor Lukašik, Petr Merhaut, Petr Woźniak, Martin Kalina

TOTO OSVĚDČENÍ POTVRZUJE, ŽE VÝŠE UVEDENÁ SPOLEČNOST PROŠLA ŠKOLENÍM NA ZPRACOVÁNÍ HYDROIZOLAČNÍCH FÓLIÍ PROTAN A TYTO MATERIÁLY APLIKUJE V SOULADU S PLATNÝMI STANDARDY SPOLEČNOSTI PROTAN A/S, MATERIÁL ODEBRANÝ NA ZÁKLADĚ TOHOTO OSVĚDČENÍ JE DRŽITEL OSVĚDČENÍ PŮVINNEN ZPRACOVAT S POMOCÍ SVÝCH PROŠKOLENÝCH PRACOVNÍKŮ, NENÍ PŘÍPUSTNÝ PRODEJ ČI PŘENECHÁVÁNÍ MATERIÁLU TŘETÍM OSOBÁM. ZA SPRÁVNOST POKLÁDKY A POUŽITÍ MATERIÁLU ZODPOVÍDÁ DRŽITEL TOHOTO OSVĚDČENÍ. V PŘÍPADĚ ZNEUŽITÍ TOHOTO OSVĚDČENÍ, NEBO PŘI HRUBÉM ČI OPAKOVANÉM PORUŠENÍ SYSTÉMU PROTAN MÁ SPOLEČNOST IZOLPROTAN S.R.O. PRÁVO TENTO CERTIFIKÁT ODEBRAT. PLATNOST TOHOTO OSVĚDČENÍ JE DVA ROKY. PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI OSVĚDČENÍ JE MOŽNÉ PO DOŠKOLENÍ.

Vystaveno 15. ledna 2016 v Česticích

.....  
Jaromír Jandík  
jedenatel společnosti Izolprotan s.r.o.