



*Na Vinici 803/6A*

*400 07 Ústí nad Labem*

*Česká republika*

*Tel.: 475 621 670*

*www.kespogas.cz*

*e – mail : kespogas@volny.cz*

---

## ***CENOVÁ NABÍDKA***

***„Rekonstrukce svislé kanalizace v panelovém domě“***

*Investor* : *SVJ Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek*  
*Vypracoval* : *Jan Suk*  
*Datum* : *březen 2017*

# **OBSAH**

- 1. ÚVOD**
- 2. PŘEDMĚT DÍLA**
- 3. SPECIFIKACE MATERIÁLU A POPIS OPRAVY**
- 4. ZPŮSOB PROTIPOŽÁRNÍHO UTĚSNĚNÍ POTRUBÍ V INSTALAČNÍ ŠACHTĚ**
- 5. VYČÍSLENÍ NÁKLADŮ**
- 6. DOBA REALIZACE**
- 7. ZAJIŠTĚNÍ POTŘEBNÝCH POVOLENÍ**
- 8. ZÁRUKY**
- 9. REALIZOVANÉ ZAKÁZKY, REFERENCE**
- 10. ZÁVĚR**

## **1. Úvod**

Společnost KESPO GAS spol. s r.o. zpracovala pro výbor SVJ Jablonecká 698-711, Praha 9 - Prosek návrh na realizaci poptávky na kompletní výměnu bytových odpadů a plynového potrubí.

Tato nabídka vychází z podkladů ze dne 31. 1. 2017, technické zprávy ze dne 2. 2. 2016 a komunikace investorem.

Nabídka obsahuje popis opravy, včetně použitých technologií a materiálů, cenu díla, záruky, dobu realizace.

## 2. Předmět díla

Při realizaci díla dojde k výměně starého odpadního potrubí za nové, odhlučňené domovní kanalizační potrubí DN 100, včetně jeho napojení na bytové odpady, dále výměny stávajících plynových stoupaček a dalších přidružených prací v panelovém domě Jablonecká 698-711, Praha 9 – Prosek.

## 3. Specifikace materiálu a postup opravy

Původní azbestocementové potrubí bude vyměněno za nové odhlučňené kanalizační potrubí od výrobce Pipelife řady Master 3. Trubky a tvarovky jsou vyráběny z polypropylénu. Trubky jsou třívrstvé, jejich zvýšená tloušťka brání vzniku vibrací. Vnější vrstva trubky je hnědá. Střední vrstva, která je nositelem akustických vlastností, je černá. Vnitřní vrstva trubek je bílá, tím je zaručena snadná kontrola kamerou. Stěny trubek jsou hladké zevně i uvnitř, optimalizované tvary hrdla i konstrukce tvarovek přispívají k minimalizaci hluku (minimalizují turbulenci kapaliny v potrubí a tím i hladinu zvuku).

Kanalizační potrubí bude vyměněno v rozsahu svislé odpadní potrubí v instalačních šachtách – nad podlahou přízemí bude zaústěno do stávajícího svodného kanalizačního potrubí. V posledním podlaží pod střechou bude napojeno do stávajícího odvětrávacího potrubí. Před napojením do stávajícího potrubí provedena prohlídka svodného potrubí, ev. jeho propláchnutí. V jednotlivých podlažích, v jednotlivých bytech budou provedeny odbočky ke stávajícím zařizovacím předmětům s napojením stávajícího přípojovacího potrubí.

Demontáž starého azbestocementového potrubí bude realizována od nejvyššího patra do přízemí. Staré potrubí bude uvolněno odšroubováním objímek, jednotlivé trubky budou z hrdel vysunuty, vyjmuty z prostoru bytového jádra, vloženy do neprodyšného obalu a odneseny do uzavřeného kontejneru. Po naplnění kontejneru bude potrubí uloženo na zabezpečené skládce odpadů. Pracovníci zhotovitele budou před započatím prací řádně proškoleni a budou dodržovat Nař. vlády č. 361/2007 Sb. V průběhu prací bude prováděno, v případě potřeby, měření přítomnosti azbestu na pracovišti. Stávající přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů bude napojeno v instalačních šachtách na nové svislé odpadní potrubí, vedené v instalačních šachtách a při svislých konstrukcích ve sklepních prostorách. Ve výšce 1,0 m nad podlahou v přízemí bude na každé stoupačce odpadního potrubí osazena čistící tvarovka.

Původní ocelové plynové potrubí bude vyměněno za nové měděné potrubí od výrobce WPB typ Supersan. Trubky Supersan jsou měděné trubky vhodné pro veškeré domovní rozvody.

Plynové potrubí bude vyměněno v instalačních šachtách v celém rozsahu od uzavěru stoupačky. Nové potrubí bude provedeno z mědi o vnějším profilu 28mm. Potrubí bude montováno pomocí lisování a uchyceno objímkami v instalačních šachtách. V jednotlivých podlažích, v jednotlivých bytech budou provedeny odbočky ke stávajícímu plynoměru. Před plynoměrem bude osazen kulový kohout s bezpečnostní armaturou. Plynový spotřebič bude připojen pomocí tlakové hadice z nerezového vlnovce s ochranným nerezovým drátěným opletem a opláštěním z PVC. V místě průchodu potrubí stropní konstrukcí bude potrubí vedeno v chrániče.

Úklid pracoviště bude proveden každý den průběžně (zametání, úklid sutě a materiálu).

Všechny montážní, instalační a stavební práce budou provedeny řádně, podle platných technických norem, návodů, doporučení výrobců a z kvalitních materiálů, schválených pro použití v EU.

#### **4. Způsob protipožárního utěsnění potrubí v instalační šachtě**

Provedení utěsnění potrubí realizujeme pomocí protipožárního systému Hilti. Pro jedno utěsnění používáme protipožární nátěr, protipožární desku, 2x protipožární manžetu. Cena materiálu pro jedno protipožární utěsnění činí 8.000 Kč bez DPH, cena za montáž 800 Kč bez DPH.

#### **5. Vyčíslení nákladů**

Cenová nabídka vychází z předloženého položkového rozpočtu, který byl vyhotoven z dostupných podkladů a činí:

##### Celková cena

Cena je stanovena na **8.720.920 Kč bez DPH.**

DPH 15 % činí 1.308.138 Kč.

Cena včetně DPH je **10.029.058 Kč.**

##### Cena položková za stoupací potrubí pro 11 bytů nad sebou

Cena činí **155.730,71 Kč bez DPH.**

##### Demontáž a montáž potřebného otvoru ve stěně za WC cena za 1ks

Dřevotřískové stěny (započteno v nabídce) cena činí **1.232 Kč bez DPH.**

Sádkartonové stěny cena činí **3.900 Kč bez DPH.**

Tvárnice Ytong cena činí **3.400 Kč bez DPH.**

Montáž obkladu za 1m<sup>2</sup> cena činí **680 Kč bez DPH.**

##### Ostatní práce cena za soubor

Odstranění nefunkčního, volně visícího el. kabelu (započteno v nabídce) cena činí **6.000 Kč bez DPH**

## 6. Doba realizace

Předpokládaná doba realizace je 170 pracovních dnů. V Případě požadavků na zkrácení termínu, jsme schopni se přizpůsobit bez nároku na zvýšení ceny, ale závisí to na domluvě s uživateli bytů (bude vytvořen harmonogram prací).

K výměně potrubí dochází za provozu budovy. Ráno se svislé odpadní potrubí odstaví z provozu a odpoledne bude stoupačka funkční. V případě plynovodu bude doba odstávky závislá na spolupráci s dodavatelem plynu (odplombování a zaplombování plynoměru, případně samotná demontáž a montáž plynoměru, kterou v některých případech provádí dodavatel plynu sám a někdy montážní organizace).

Předpokládaná doba provedení 1ks stoupačky kanalizace a plynu, bez stavebních prací, jsou 3 dny. Se stavebními pracemi 5 dnů.

Zahájení prací na výzvu objednatele a domluvě s uživateli bytů.

## 7. Zajištění potřebných povolení

Za spolupráce s objednavatelem zajistíme potřebná povolení k realizaci stavby.

## 8. Záruky

Společnost nabízí: záruční lhůtu na celé dílo v délce 72 měsíců,

zahájení řešení reklamace do 48 hodin,

v případě havárie části díla, při které může dojít k poškození majetku, či finanční ztrátě zahájí práci na odstranění do 12 hod,

běžné servisní zásahy a údržbu zařízení do 24 hodin, nebo dle dohodnutého harmonogramu.

## 9. Realizované zakázky, reference

Název zakázky:	<b>Rekonstrukce budovy ÚP Semily</b>
Stručný popis zakázky:	Rekonstrukce, úpravy povrchů vnitřních, elektroinstalace, elektrická požární signalizace, <b>vytápění, zdravotecnika</b> , vzduchotechnika, výměna oken dřevěných za plastová, zateplení, zateplení – rolety a vertikální žaluzie, výměna interiérových dveří, vyztužení stropních konstrukcí, podchycení obvodových konstrukcí, zateplení, záchytný systém, střešní plášť SDK příčky a podhledy, automatické dveře, garážová vrata
Finanční objem zakázky:	<b>12 961 976,- bez DPH ZTI + Út v hodnotě 4 769 485,- bez DPH</b>
Doba a místo plnění:	11/2014 – 04/2015
Název objednatele:	DKK Stav s.r.o.

Kontakt na objednatele:	Pavel Kolomazník, jednatel, Cidlinská 920/4, Liberec – Starý Harcov Tel: 777 189 959 Email: Inko@dkkstav.cz
-------------------------	---

Název zakázky:	<b>Rekonstrukce, modernizace a rozšíření MŠ Veleň</b>
Stručný popis zakázky:	Dodávka a montáž rozvodů kanalizace a vody
Finanční objem zakázky:	<b>1 265 000,- bez DPH</b>
Doba a místo plnění:	7 – 8 /2013
Název objednatele:	DKK Stav s.r.o.
Kontakt na objednatele:	Pavel Kolomazník, jednatel, Cidlinská 920/4, Liberec – Starý Harcov Tel: 777 189 959 Email: Inko@dkkstav.cz

Název zakázky:	<b>Přestava tří tříd základní školy na mateřskou školu v ZŠ Libčická 8/čp.399, Praha 8 - Čimice</b>
Stručný popis zakázky:	Dodávka a montáž kanalizace , vody, plynu a ústředního vytápění
Finanční objem zakázky:	<b>1 350 000,- bez DPH</b>
Doba a místo plnění:	7 – 8 /2013
Název objednatele:	DKK Stav s.r.o.
Kontakt na objednatele:	Pavel Kolomazník, jednatel, Cidlinská 920/4, Liberec – Starý Harcov Tel: 777 189 959 Email: Inko@dkkstav.cz

## 10. Závěr

Tato nabídka je zpracována na základě předchozí montáže a zkušenostmi s obdobnými akcemi.

V Ústí nad Labem březen 2017

Zpracoval: Jan Suk