

S.V.A. spol. s r.o.
Pramenná 3
148 00 Praha 4

Nabídka

Na výměnu azbestocementových stoupaček kanalizace a stoupaček plynu
v bytovém domě v ul. Jablonecká 698-711, Praha 9



V Praze 28. 2. 2017

Identifikační údaje uchazeče

S.V.A. spol. s r. o.

IČ: 18626467

DIČ: CZ18626467

zastoupená statutárním zástupcem, jednatelem Ing. Karlem Škábou

sídlo: Pramenná 3, 148 00 Praha 4 - Kunratice

tel.: 244 912 720,

tel.: 277 009 992

www.sva-praha.cz

e-mail: sva@sva-praha.cz

bankovní spojení: Komerční banka Praha 1

č. ú. 710249011/0100

zapsána v OR vedeném u MS v Praze, odd. C, vložka 1938



Obchodní obrat naší **firmy založené v květnu 1991**, byl v roce 2013 37 726 tis. Kč, v roce 2014 22 935 tis. Kč a v roce 2015 24 576 tisíc Kč.

Firma je pojištěna pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností do částky 5.000.000,- Kč.

Svoji základnu má firma v pronajatých prostorách od firmy AHI Group v Praze 4 - Kunraticích, kde jsou sklady s malým dílenským vybavením a kanceláře. Provádění projektových prací zajišťují vlastní pracovníci, případně externí projektanti či projektové firmy.

Provádění stavebních a montážních prací zajišťují pojízdné pracovní čety vybavené potřebným montážním zařízením.

Průměrný roční přepočtený stav vlastních zaměstnanců za rok 2015 činil 18. Z tohoto počtu je 6 tzv. THP pracovníků, ostatní v dělnických profesích pro realizaci staveb. (instalatér, topenář, plynář, elektrikář, zedník, obkladač apod.)

Především se zaměřuje na montáže rozvodů vody, plynu, kanalizace, ústředního vytápění, rekonstrukce topných systémů, kotelen a výměňkových stanic.

Disponujeme vlastní nákladní dopravou pro zásobování materiálem i na odvoz vzniklého odpadu a likvidace na ekologicky řízených skládkách.

Vlastními zaměstnanci provádíme topenářské, potrubářské, instalatérské, plynářské elektrikářské a stavební práce.

Seznam obdobných staveb za poslední roky

Rok 2012

Výměna azbestocementových stoupaček kanalizace a stoupaček vody v bytových domech Sládkovičova 1238 až 1244 (170 bytů, za výbory společenství Ing. Šiffel 241 470 028, pan Boháček 603 886 976, pan Dankanin 776 126 455) IN 3 800 tis. Kč.

Výměna azbestocementových stoupaček kanalizace a plynových stoupaček v bytovém domě nám. Svatopluka Čecha 13, Praha 10 (20 bytů, za výbor SVJ Ing. Elena Chládková 723 898 081) IN 500 tis. Kč.

Rok 2013

Rekonstrukce stoupaček vody a kanalizace a napojení na stávající bytové rozvody v bytovém domě Madridská 8, Praha 10 (14 bytů, za výbor společenství Žaneta Hájková 725212039) IN 715 tis. Kč.

Výměnu stoupaček vody a kanalizace v bytových domech Bytového družstva Nad Košinkou, Konšelská, Praha 8 (39 bytů, za výbor společenství Robert Machovský 739 592 960) IN 1 030 tis. Kč.

Rok 2014

Výměnu rozvodů vody a kanalizace v bytových domech Malešická 21 a 23, Praha 3 (38 bytů, za výbor společenství Veronika Prucknerová 604 355 310) IN 1 150 tis. Kč.

Výměnu rozvodů vody plynu a kanalizace v bytovém domě U Smaltovny 9, Praha 7 (18 bytů, předseda SVJ pan Červený 721 732 142) IN 515 tis. Kč.

Rok 2015

Rekonstrukce stoupaček a ležatých rozvodů (SV, TV a cirkulace) a stoupaček kanalizace v bytovém domě nám. Jiřího z Lobkovic č.15, Praha 3 (27 bytů, 13 společných stoupaček předsedkyně společenství vlastníků Eva Stejskalová 732 728 793) IN 1 880 tis. Kč.

Rekonstrukce stoupaček (SV, TV a cirkulace) vč. úpravy ležatých rozvodů v bytovém domě Přemyslovská 44 a 46, Praha 3 (77 bytů, 6 společných stoupaček předseda společenství vlastníků Jiří Bouška 602 225 669, zástupce Ing. Šádková 608 281 397) IN 800 tis. Kč

Výměna azbestocementových stoupaček kanalizace a plynových stoupaček v bytovém domě nám. Svatopluka Čecha 10, Praha 10 (21 bytů, za výbor SVJ 1358 paní Růžičková 777 669 625) IN 535 tis. Kč.

2016

První etapa **výměny azbestocementových stoupaček** kanalizace a plynovodních stoupaček v dvanáctipatrovém panelovém domě v ul. Otradovická 728/5 – 729/7 Praha 4 – Kamýk. Celkem 6 stoupaček, 12 pater, 72 bytových jednotek. (pí. Jindřiška Kadeřábková – předsedkyně družstva tel.723 118 763 ,místopředseda Vrkota Jan, jan.vrkota@centrum.cz tel:724 681 731) IN 1 310 tis Kč

2017

Od 30.ledna realizujeme druhou etapu **výměny azbestocementových stoupaček** kanalizace a plynovodních stoupaček v dvanáctipatrovém panelovém domě v ul. Otradovická 727/3 – 726/1 Praha 4 – Kamýk. Celkem 6 stoupaček, 12 pater, 72 bytových jednotek. (pí. Jindřiška Kadeřábková – předsedkyně družstva tel. 723 118 763 , místopředseda Vrkota Jan, jan.vrkota@centrum.cz tel:724 681 731) předpokládaný finanční rozsah 2. etapy 1 310 tis Kč

Popis nabídky

Na základě Vaší poptávky na výměnu kanalizačních stoupaček, předkládáme následující cenovou a technickou nabídku. Jedná se o kompletní výměnu azbestových kanalizačních trubek formou dodávky na „na klíč“, počínaje technickou přípravou, samotnou realizací dle schváleného harmonogramu, až po úklid staveniště a protokolární předání řádně dokončeného díla.

Vlastními zaměstnanci provádíme instalatérské, plynařské, topenářské, zednické a obkladačské práce.

Popis stávajícího stavu

Panelový blok domů se čtrnácti vchody (čtrnáct popisných čísel) má technické podlaží a jedenáct nadzemních podlaží. Ve vchodě jsou na každém patře 3 byty. Každým bytem prochází jedna stoupačka. V celém bloku domů je celkem 42 instalačních šachet (42 stoupaček), ze kterých je napojeno 448 bytových jednotek.

Kanalizačních stoupačky DN 100 jsou z materiálu azbestocement a budou nahrazeny odhlučněnými plastovými trubkami a tvarovkami Wavin SiTech o pr. 110 mm, s hrdly spojovanými gumovými kroužky. V instalační šachtě jsou mimo kanalizace vedeny také ostatní instalace (voda, plyn, elektro). Kanalizační stoupačky jsou z doby výstavby domu v sedmdesátých letech minulého století a jsou za hranicí životnosti. Na několika místech jsou netěsné a opravované a jejich výměna je nutná.

Nabídka obsahuje tři části

1. Stoupačky kanalizace

Kanalizační stoupačky začínají nad podlahou v průlezném v technickém podlaží (1. PP) novým čistícím kusem a končí napojením v posledním patře pod stropem na stávající potrubí, které prochází střechou. Stoupačky v bytech jsou vedeny v instalační šachtě. Ze stoupačky v každém bytě je tzv panelákovou odbočkou napojena mísa WC a ostatní zařizovací předměty (kuchyň a koupelna). Instalační šachta je přístupná z WC. Při výměně potrubí bude nutná demontáž klozetu a odstranění zákrytu instalačního dřevěného jádra.

Po odpojení WC a demontáži stěny instalační šachty, budou provedeny prostupy skrz stropy a celá azbestocementová stoupačka bude zdemontována a nahrazena stoupačkou z plastu. Nabízíme odhlučňené potrubí Wavin SiTech o pr. 110 mm, s hrdly spojovanými gumovými kroužky.

Po montáži potrubí bude provedena zpětná montáž WC a napojení na stávající bytový rozvod DN 70. Odvětrání stoupaček bude napojeno v posledním patře pod stropem na stávající potrubí. Do střešního pláště nebude zasahováno. **Prostupy skrz stropy jednotlivých pater budou utěsněny polyuretanovou protipožární pěnou HILTI a zabetonovány.**

Odstávka odpadního potrubí při výměně stoupačky (odstavení a zprovoznění WC v bytě), mimo následných stavebních úprav, bude 36 hod. Důvodem tak dlouhé odstávky jsou práce s azbestem, resp časové prodlevy při čekání na výsledky měření rozptylu azbestových vláken v ovzduší, a následné zrušení kontrolovaného pásma v bytě a pokračování v práci.

Po výsledku měření azbestu po demontáži potrubí má jenom příslušná hygienická stanice právo zrušit kontrolované pásmo a pokračovat v montáži nového potrubí.

Před domem budou po dobu realizace trvale dvě mobilní buňky WC TOI TOI. Jedna pro pracovníky S.V.A. a druhá pro uživatele bytů BD.

2. Stoupačka plynu

Součástí nabídky je i výměna plynových stoupaček. V domě je ležatý rozvod plynu po rekonstrukci a původní stoupací rozvod plynu z ocelového potrubí spojovaného závitů. Od stávajícího uzávěru v na patě stoupačky bude původní stoupací potrubí demontováno a ve stejných trasách bude veden nový plynovod z měděného potrubí spojovaného lisovacími tvarovkami. Potrubí bude uchyceno v objímkách s gumovou vložkou a označeno žlutými

pruhy. Nové rozvody plynu budou ukončeny uzávěry u jednotlivých bytových jednotek a napojeny na stávající plynoměry. Rozvody v bytech nejsou součástí nabídky.

Při realizaci bude nutné odplombovat plynoměr a po výměně potrubí zpět namontovat a zajistit zaplombování plynárenským podnikem PP a.s. Výměna stoupačky plynu bude realizována společně s výměnou kanalizace. Přerušení dodávky plynu bude trvat týden. Napuštění stoupačky plynem bude možné až po úplné výměně, tlakové zkoušce a po vystavení výchozí revizní zprávy plynového zařízení.

Součástí všech prací je provádění průběžného denního úklidu staveniště, odvoz vybouraného materiálu a sutě, separaci odpadů na stavební suť, ocel, stavební směsný a **především nebezpečný odpad** a jejich předání oprávněným osobám pro likvidaci na ekologicky řízených skládkách.

Práce budou prováděny podle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací, který bude zpracován před samotnou realizací.

Na stavbě bude trvale přítomen stavbyvedoucí, který bude práce koordinovat a sjednávat pravidelné kontrolní dny se zástupcem investora.

Před opuštěním každého bytu našimi pracovníky, po kompletním dokončení všech prací v bytě, vlastník bytu svým podpisem potvrdí, že práce jsou hotové a stav po rekonstrukci odpovídá stavu před zahájením.

Zaručujeme slušné a korektní vystupování našich zaměstnanců vůči vlastníkům či uživatelům bytových jednotek.

3. Stavební část:

Součástí ceny je demontáž a montáž původních dřevotřískových stěn.

V bytech s vyzděným jádrem nebo jinak zakrytým (mimo původní konstrukce), musí vlastník bytu na své náklady zpřístupnit instalační šachtu tak, aby bylo možné zhotovit stropní prostup, zahájit demontáže a následně montáže nového potrubí. Uvedení do předchozího stavu takto zakryté stoupačky provede majitel bytu sám. V případě zájmu provádíme demontáž a zpětnou montáž zástěn ze Ytongu nebo SDK dle přiloženého ceníku stavebních prací.

Doba prací

Byty s původní montovanou předstěnou budou do obdobného stavu jako před zahájením prací dokončeny do tří pracovních dnů po zprovoznění stoupaček. V ostatních bytech předpokládáme, pokud si to vlastník bytu objedná, opravu zákrytů ze zdiva do obdobného stavu do 7 mi pracovních dnů po zprovoznění stoupaček.

Před zahájením prací na stoupačkách v jednotlivých bytech bude se čtrnáctidenním

předstihem oznámeno datum požadovaného vstupu do bytu. Datum a byt budou zapracovány do podrobného harmonogramu postupu prací.

Volně visící nefunkční el. kabel bude na žádost SVJ demontován.

Předpokládaná celková doba realizace bude součástí domluvy (počítáme že jedna stoupačka trvá z pravidla jeden týden.

Práce a nakládání s nebezpečným odpadem

Při výměně – likvidaci - azbestocementových stoupaček dochází ke vzniku nebezpečného odpadu. Povolení k nakládáním s nebezpečnými odpady vydává v místě jejich vzniku, tedy v Praze, Magistrát hl.m. Prahy a v místě jejich uložení Krajský úřad (v tomto případě Krajský úřad Středočeského kraje).

Zhotovitel je povinen 30 dnů před započítím prací podat hlášení a předložit plán provádění prací a obsáhlý technologický postup prací na místně příslušné pracoviště orgánu hygieny práce.

Pro vlastní práce je zhotovitel povinen zatřídit prováděné práce do kategorií ve smyslu vyhlášky 432/2003 Sb. o kategorizaci prací – práce s azbestem. Dle požadavku místně příslušné Hygienické stanice pro Prahu - Jih bude nutno provést měření koncentrace vláken azbestu v prostředí před zahájením, v průběhu vlastních prací po skončení demontáže před zrušením kontrolovaného pásma na každé stoupačce.

Při vlastní realizaci budou pracovníci při demontáži asbestového potrubí vybaveni speciálními pracovními kombinézami na jedno denní použití, rukavicemi a respirátory, které budou po skončení každé směny likvidovány do připravených igelitových pytlů. V době provádění demontáží nebude na pracovišti umožněna přítomnost osob bez těchto ochranných pracovních pomůcek. Před zahájením demontáže azbestového potrubí a v jejím průběhu bude v prostoru proveden postřik penetračním roztokem.

Všechny nebezpečný odpad bude ukládán do připraveného kontejneru před objektem. Po jeho naplnění bude kontejner odvezen na předem určenou skládku nebezpečných odpadů s možností ukládání azbestu. Pro přepravu nebezpečného odpadu bude vyřízeno povolení Magistrátu, kde bude odpad uložen.

Pro informaci uvádíme základní osnovu činností a úkonů, podle kterých je nutné práci s azbestem vykonávat a které je nutné zpracovat před samotnou realizací.

zpracovat technologický postup

zabezpečit ochranu zdraví při práci s azbestem

zajistit bezpečnou manipulace s odpady

provést měření koncentrace azbestu před zahájením, při vlastní realizaci a po

skončení prací
proškolení pracovníky vykonávající práci s azbestem
podat hlášení na místní hygienickou stanici
určit kategorizaci zaměstnanců
vypracovat hodnocení rizik

Všechny tyto činnosti je bezpodmínečně nutné provést a dodržet a při realizaci se jimi řídit. Při nedodržování těchto postupů může totiž dojít k rozptýlu azbestových vláken do ovzduší v bytech, což je případ ohrožující zdraví občanů. Pak je nutné opustit celý bytový dům na dobu nezbytně nutnou k zajištění dekontaminace vzduchu od azbestových částic!

Do technologického postupu se musí zpracovat konkrétní pracovní postupy a pokyny na:

- zhotovení otvoru ve stavební konstrukci
- nástřík krycí vrstvy penetrace
- filtraci vzduchu v kontrolovaném pásmu
- vytvoření ochranného pásma
- vytvoření kontrolovaného pásma
- zajištění otvorů ve stropních konstrukcích
- způsob a počty měření koncentrace azbestových vláken v ovzduší
- odstranění ochranných a kontrolovaných pásem
- zajištění a přepravu kontaminovaného odpadu do kontejneru před objektem
- zajištění a přepravu kontaminovaných pracovních pomůcek do kontejneru před objektem
- předání nebezpečného odpadu

Nabídková cena

Nabídková cena je zpracována na základě prohlídky místa dne 14. 2. 2017 a poskytnutých informací, cena je upravena na základě požadavků ze 22.2.2017

Celkem bez DPH	10 698 572,- Kč
DPH 15 %	1 604 786,- Kč
Celková cena včetně DPH	12 303 358,- Kč

Nabídková cena je podložena položkovým nabídkovým rozpočtem, který je přiložen k nabídce.

Termíny realizace

Zahájení prací do 60 ti dnů od podpisu SoD

Záruční doba

Zhotovitel poskytuje záruční lhůtu na provedené práce po **dobu 60 měsíců** na materiály podle záruk jednotlivých výrobců.

Skryté vady odstraní zhotovitel maximálně do 24 hodin od obdržení reklamace, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu pro odstranění vady.

Odstraňování závad v záruční lhůtě

Zhotovitel nastoupí k odstranění záruční závady do 36 hod od jejího nahlášení, pokud nedojde k dohodě o jiném termínu odstranění závady.

V případě havárií ohrožujících provoz bude zahájeno odstraňování závady neprodleně.

Platební podmínky

Fakturace bude probíhat **bez záloh**.

Faktury budou vystavovány průběžně vždy po dokončení třech vchodů.

Zádržné 2% z konečné faktury pod dobu 24měsíců

Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla, resp. po odstranění všech případných vad a nedodělků. Splatnost faktur 15 dnů.

Požadavky na zařízení staveniště

Uchazeč požaduje bezplatné poskytnutí WC a místnosti na převlékání pracovníků v počtu cca 12 osob po dobu realizace, místnost na skladování materiálu a nářadí, připojení na elektrickou energii 230 V a odběr vody na zkoušky těsnosti nového potrubí, hygienu pracovníků, na stavební činnost apod.

Zpracoval: Martin Škába ml. tel 728 604 237

Martin Škába, tel 606 638 262