

Dodatek ke smlouvě o dílo 108/2017č. 1

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698- 711, Prosek

Sídlo: Praha 9, - Prosek , Jablonecká 704/22 , 190 00

IČ: 725 46 069

Bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

Č.ú: 2504010359/0800

Zastoupená:

Miroslav Vírva, předseda výboru

Tomáš Rumpík, místopředseda výboru

Ing. Miloslav Hájek, člen výboru

Bc. Renata Štveráková, člen výboru

Bc. Michaela Egedová, člen výboru

Osoby oprávněné k jednání:

Miroslav Vírva, předseda výboru

Tomáš Rumpík, místopředseda výboru

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: PRO URBAN, s.r.o.

Sídlo: Palackého 42, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

IČ: 28 40 94 34

DIČ: CZ28 40 93 34

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

Č.ú: 43 – 1738280277/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku, spisová značka C 30156 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Lukáš Tučim, jednatel

Osoby oprávněné k jednání:

Lukáš Tučim, jednatel

Ve věcech technických a převzetí díla:

Tomáš Ellschloger, Pavel Vlášek stavební technik

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2 VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1

Podkladem k uzavření této smlouvy je:

- 2.1.1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 28.3.2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

2.2

Výchozí údaje:

2.2.1 Název díla: „**REKONSTRUKCE STŘÍŠEK NAD BALKONY V ULICI JABLONECKÁ 698 - 711 PRAHA 9- PROSEK**“

2.2.2 Místo provádění díla: Jablonecká 704/22, Praha 9- Prosek

(dále též jen „staveniště“)

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1

Předmět plnění je rekonstrukce stříšek nad balkony v ulici Jablonecká 698 - 711 Praha 9- Prosek“ dále specifikované nabídkou zhotovitele na základě předaných podkladů od objednatele a vlastního zaměření.

Předmět plnění a jeho rozsah je blíže specifikován v příloze č. 1. této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele.

3.2

Dodatek byl zpracován na základě domluvy smluvních stran. Kdy objednatel požaduje rekonstrukci stříšek nad balkony .

3.3

Na základě dohody smluvních stran bylo dohodnuto:

3.3.1. Ocenění zateplení vnější strany atiky . Celková síla zateplení a finální hydroizolační vrstva bude upřesněn po dohodě s objednatelem

3.3.2. Termín ocenění a úprav dle bodů 3.3.1., bude proveden nejpozději 14 pracovních dní od podpisu tohoto dodatku.

(dále též jen „staveniště“)

4 CENA ZA DÍLO

4.1

Cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí:

1.004.749,06 Kč

(slovy: jeden milion čtyřicet sedm set čtyřicet devět korun českých šesthaléřů)

5 ČAS PLNĚNÍ

5.1

Termíny provedení díla:

- | | |
|---|--|
| 5.1.1 zahájení provádění díla | 14 dní od podpisu dodatku převzetí staveniště
14 dní od převzetí staveniště zahájení stavby |
| 5.1.2 předání a převzetí dokončeného díla | 120 pracovních dní |
- Práce budou probíhat ve stejném termínu s rekonstrukcí střechy .

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem.

6.2

Vystavené faktury budou proplaceny do výše 90% fakturované částky. Částka požadovaná k úhradě bude na faktuře vždy uvedena. Zbývajících 10% bude uhrazeno po protokolárním odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu na základě žádosti o uvolnění zádržného.

6.3

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:

6.3.1 Provádění díla bude zahájeno bez zálohové platby. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů v podobě:

- dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- Přílohou faktur vystavených zhotovitelem bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu) písemně schválený osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve věcech technických a převzetí díla.

Jednotlivé faktury zhotovitele budou obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran,
- číslo faktury,
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- fakturovanou částku a částku k úhradě ve smyslu bodu 6.2. tohoto článku,
- označení díla a místa stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury je schválený soupis provedených prací a dodávek.

6.4

Faktury předložené zhotovitelem jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

6.5

Adresa objednatele stanovená pro zasílání faktur zhotovitele: vybor.jablonecka@seznam.cz

Faktury budou zasílány taktéž v tištěné podobě na adresu objednatele

7 ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, pokud prokáže, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodaná osobou, kterou si zvolil objednatel, nebo pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

7.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

7.3

Zhotovitel nemá odpovědnost za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.4

Záruční doba na zhotovené dílo činí 144 měsíců

7.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla : rekonstrukce stříšek nad balkony v ulici Jablonecká 698 - 711, Praha 9- Prosek na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků

7.6

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době do 30 dnů od oznámení vady objednatelem, případně v náhradním oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady, která by bezprostředně ohrožovala zdraví osob nebo majetek objednatele, se zhotovitel zavazuje do 48 hodin provést alespoň provizorní opravu a vadu v nejkratším možném termínu odstranit.

7.7

Objednatel se zavazuje, že případnou vadu oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele dle čl. 1. této smlouvy, v případě vady ohrožující zdraví a/nebo majetek formou e-mailu na emailovou adresu zhotovitele info@prouurban.cz , není – li dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli, kdy se dostaví na místo samé ke zjištění tvrzené vady, kdo bude, pokud bude zjištěna existence vady za kterou zhotovitel odpovídá, zároveň dohodnut termín a způsob odstranění zjištěné vady. O tomto jednání se zavazují strany pořídit písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

7.8

V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1

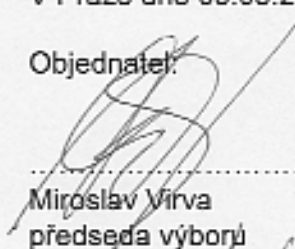
Ostatní ustanovení týkající se tohoto dodatku vychází ze smlouvy o Dílo číslo 108/2017 .

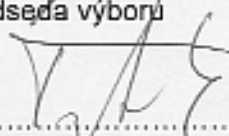
V Praze dne 09.05.2017

V Klášterci nad Ohří dne 09.05.2017

Objednatel:

Zhotovitel:



Miroslav Vírva
předseda výboru


Tomáš Rumpík
místopředseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
domu Jablonecká 698-711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9

IČ: 725 46 069, DIČ: CZ725460
e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz

PROURBAN s.r.o.
provádění prací, jejich změn a odstraňování


Lukáš Tučim
jednatel
Klášterci nad Ohří 42, 431 51 Klášterci nad Ohří
IČ: 09434, DIČ: CZ09434
www.prouurban.cz

ZADAVATEL	
DATA	11.4.2017
STROMA	Jablonecká 698-711, 190 00 Praha 9

DOBÁVATEL	PRO URBAN s.r.o. Palackého 42 431 51 Klášterec n. Ohří IČ: 28409434 www.prourban.cz
-----------	---

Č. POŘ.	POLOŽKA	Jedn.	množství	specifikační popis	cena bez DPH	jednotková cena	C E N A	
							cena za kus	cena celkem bez DPH
zastřešení lodžie								
1	perforace podkladu	m ²	432,00	1	432,00	90,00	12 960,00 Kč	
2	dotávka asfaltového pásu	m ²	432,00	1,2	519,00	90,00	46 710,00 Kč	
3	montáž asfaltového pásu	m ²	432,00	1	432,00	120,00	51 840,00 Kč	
4	mPVC fólie PROTAN SE F94	m ²	432,00	1,2	519,00	167,00	78 389,00 Kč	
5	montáž mPVC fólie	m ²	432,00	1	432,00	290,00	108 000,00 Kč	
6	separační lepidlo 300g	m ²	432,00	1,12	494,00	21,00	10 164,00 Kč	
7	montáž separační vrstvy	m ²	432,00	1	432,00	20,00	8 640,00 Kč	
8	poplast roli vlnitá	m	284,00	1,05	297,00	90,00	13 350,00 Kč	
9	poplast ukončovací listá	m	284,00	1,05	297,00	90,00	13 350,00 Kč	
10	poplast okapnice R5 250mm	m	297,00	1,05	290,00	117,00	31 590,00 Kč	
11	montáž poplast. plechů	m	705,00	1	705,00	70,00	53 550,00 Kč	
12	kyrcel listá z barevného Pzn	m	294,00	1,05	297,00	70,00	18 690,00 Kč	
13	montáž kyrcel listů	m	294,00	1	294,00	160,00	40 640,00 Kč	
14	kyrcel listá z barevného Pzn - pohledové černo ladicí - vnitřní část zastřešení	m	297,00	1,05	290,00	90,00	21 600,00 Kč	
15	montáž kyrcel listů	m	297,00	1	297,00	160,00	41 120,00 Kč	
16	kolíky vč. těleskopu	ks	6 192,00	1,02	5 296,00	6,00	31 716,00 Kč	
17	dotávka EPS 100S II. 100 mm	m ²	390,00	1,05	397,00	163,00	63 081,00 Kč	
17	dotávka EPS 100S II. 80 mm - pruh u okapnice pod OSB deskou	m ²	64,00	1,05	89,00	131,00	8 908,00 Kč	
18	montáž tepelné izolace	m ²	432,00	1	432,00	70,00	30 240,00 Kč	
19	dotávka OSB desky II. 18 mm	m ²	64,00	1,2	77,00	160,00	12 320,00 Kč	
20	montáž OSB desky	m ²	64,00	1	64,00	230,00	14 720,00 Kč	
21	demontáž stávající pachtové krytiny	m ²	432,00	1	432,00	60,00	25 920,00 Kč	
OSTATNÍ								
22	odvoz a likvidace demontované krytiny na skládku, vč. poplatku tv ceně není	kp	1,00	1	1,00	16 000,00	16 000,00 Kč	
23	vnitřní stavění doprava vycouraných hmot	kp	1,00	1	1,00	26 000,00	26 000,00 Kč	
24	plísňový hmot	kg	4,00	1	4,00	7 374,80	29 499,12 Kč	
25	zařízení slavenštic	kg	4,00	1	4,00	8 089,80	32 359,08 Kč	
26	VPHN	kg	4,00	1	4,00	8 089,80	32 359,08 Kč	
CENA CELKEM bez DPH							873 695,29 Kč	

pléstprokládáme, že pod přečtem je úmarný belon vlnodny ke kotvení

Zamítka

Cennová nabídka je platná pouze při souhrnné realizaci rekonstrukce střešního pláště budovy!

PROURBAN s.r.o.
 provádění staveb, lehkých staveb a udržování
 sídlo: 431 51 Klášterec nad Ohří
 IČ: 28409434, DIČ: CZ28409434
 www.prourban.cz