



Dodatek ke smlouvě o dílo 108/2017č. 2

uzavřená mezi níže uvedenými stranami dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698- 711, Prosek

Sídlo: Praha 9, - Prosek , Jablonecká 704/22 , 190 00

IČ: 725 46 069

Bank. spoj.: Česká spořitelna a.s.

Č.ú: 2504010359/0800

Zastoupená:

Miroslav Virva, předseda výboru

Tomáš Rumpík, místopředseda výboru

Ing. Miloslav Hájek, člen výboru

Bc. Renata Štveráková, člen výboru

Bc. Michaela Egedová, člen výboru

Osoby oprávněné k jednání:

Miroslav Virva, předseda výboru

Tomáš Rumpík, místopředseda výboru

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

1.2 Zhotovitel: PRO URBAN, s.r.o.

Sídlo: Palackého 42, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51

IČ: 28 40 94 34

DIČ: CZ28 40 93 34

Bank. spoj.: Komerční banka, a.s.

Č.ú: 43 – 1738280277/0100

Zapsaný v obchodním rejstříku, spisová značka C 30156 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupená: Lukáš Tučím, jednatel

Osoby oprávněné k jednání:

Lukáš Tučím, jednatel

Ve věcech technických a převzetí díla:

Tomáš Ellschloger, Pavel Vlášek stavební technik

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

2 VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1

Podkladem k uzavření této smlouvy je:

- 2.1.1 cenová nabídka zhotovitele ze dne 15.04.2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

2.2

Výchozí údaje:

2.2.1 Název díla: „**VÝMĚNA VENTILÁTORŮ V ULICI JABLONECKÁ 698 - 711 PRAHA 9- PROSEK**“

2.2.2 Místo provádění díla: Jablonecká 698 - 711, Praha 9- Prosek

(dále též jen „staveniště“)

3 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

3.1

Předmět plnění je výměna ventilátorů v ulici Jablonecká 698 - 711 Praha 9 - Prosek. dále specifikované nabídkou zhotovitele na základě předaných podkladů od objednatele a vlastního zaměření.

Předmět plnění a jeho rozsah je blíže specifikován v příloze č. 1. této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele.

3.2

Dodatek byl zpracován na základě domluvy smluvních stran. Kdy objednatel požaduje výměnu ventilátorů v ul. Jablonecká 698 – 711, Praha 9 - Prosek.

(dále též jen „staveniště“)

4 CENA ZA DÍLO

4.1

Cena díla včetně daně z přidané hodnoty činí:

6.897.033,- Kč

(slovy:šestmilionúosmseldevadesátsedmtisictřicettřikorunčeských)

5 ČAS PLNĚNÍ

5.1

Termíny provedení díla:

- 5.1.1 zahájení provádění díla 14 dní od podpisu dodatku převzeli staveniště
14 dní od převzetí staveniště zahájení stavby

- 5.1.2 předání a převzetí dokončeného díla 120 pracovních dní
- Práce budou probíhat ve stejném termínu s rekonstrukcí střechy.

6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1

Cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem.

6.2

Vystavené faktury budou proplaceny do výše 90% fakturované částky. Částka požadovaná k úhradě bude na faktuře vždy uvedena. Zbývajících 10% bude uhrazeno po protokolárním odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu na základě žádosti o uvolnění zádržného.

6.3

Cenu za dílo bude objednatel hradit následujícím způsobem:

6.3.1 Provádění díla bude zahájeno bez zálohové platby. Cena za dílo bude uhrazena na základě daňových dokladů v podobě:

- dílčích faktur vystavených zhotovitelem vždy po skončení kalendářního měsíce, za který je fakturováno.
- Přílohou faktur vystavených zhotovitelem bude vždy soupis provedených prací a dodávek včetně jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu) písemně schválený osobou oprávněnou zastupovat objednatele ve věcech technických a převzetí díla.

Jednotlivé faktury zhotovitele budou obsahovat tyto údaje:

- označení smluvních stran,
- číslo faktury,
- den odeslání, splatnosti a zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- fakturovanou částku a částku k úhradě ve smyslu bodu 6.2. tohoto článku,
- označení díla a místa stavby,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury je schválený soupis provedených prací a dodávek.

6.4

Faktury předložené zhotovitelem jsou splatné vždy do 14 dnů od jejich doručení objednateli, nedohodnou – li se smluvní strany jinak.

6.5

Adresa objednatele stanovená pro zasilání faktur zhotovitele: vybor.jablonecka@seznam.cz
Faktury budou zasilány taktéž v tištěné podobě na adresu objednatele

7 ZÁRUČNÍ DOBA, POVINNOSTI Z VAD

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek této smlouvy. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, pokud prokáže, že vadu způsobila pouze chyba ve stavební dokumentaci dodaná osobou, kterou si zvolil objednatel, nebo pouze selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si zvolil objednatel.

7.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady, které se projeví v záruční době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným zacházením, vadným užíváním nebo způsobenými objednatelem či třetí osobou.

7.3

Zhotovitel nemá odpovědnost za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré potřebné péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

7.4

Záruční doba na zhotovené dílo činí 72 měsíců

7.5

Záruční doba začíná běžet dnem předání díla : výměna ventilátorů Jablonecká 698 - 711, Praha 9- Prosek na základě předávacího protokolu bez vad a nedodělků

7.6

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit případné vady díla v záruční době do 30 dnů od oznámení vady objednatelem, případně v náhradním oboustranně dohodnutém termínu. V případě výskytu vady, která by bezprostředně ohrožovala zdraví osob nebo majetek objednatele, se zhotovitel zavazuje do 48 hodin provést alespoň provizorní opravu a vadu v nejkratším možném termínu odstranit.

7.7

Objednatel se zavazuje, že případnou vadu oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to formou písemného sdělení zaslaného na adresu sídla zhotovitele dle čl. 1. této smlouvy, v případě vady ohrožující zdraví a/nebo majetek formou e-mailu na emailovou adresu zhotovitele info@prouurban.cz, není-li dohodnuto jinak.

Zhotovitel je povinen písemně potvrdit objednateli, kdy se dostaví na místo samé ke zjištění tvrzené vady, kde bude, pokud bude zjištěna existence vady za kterou zhotovitel odpovídá, zároveň dohodnut termín a způsob odstranění zjištěné vady. O tomto jednání se zavazují strany pořídit písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.

7.8

V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1

Ostatní ustanovení týkající se tohoto dodatku vychází ze smlouvy o Dílo číslo 108/2017 .

V Praze dne 9.5.2017...

V Klášterci nad Ohří dne 9.5.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Miroslav Vírva
předseda výboru

Tomáš Rumpík
místopředseda výboru

Společnost vlastnická jednotek
domu Jablonecká 698-711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 725 46 069, DIČ: C272546069
e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz

Lukáš Tučím
jednatel

PROURBAN s.r.o.
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Pražská 42, 411 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 25406434, DIČ: C228408134
www.prouurban.cz

REKAPITULACE NÁKLADŮ

	4.2017	SVJ Jablonecká 698-711, Prosek, Praha 9. - 448 Bytů
Profese:	D.1.4	V z d u c h o t e c h n i k a
DODÁVKA:		4 908 612 Kč
MONTÁŽ:		1 088 808 Kč
CELKEM D + M:		5 997 420 Kč
DPH 15% z	5 997 420 Kč	899 613 Kč
DPH CELKEM		899 613 Kč
Cena celkem vč.DPH		6 897 033 Kč

PROURBAN s.r.o.
 provádění prací, jejich správa a údržbování

Pulackého 42, 431 01, Klášterec nad Ohří
 IČ: 284 05434, DIČ: CZ28409434
 www.pourban.cz

Společnost tvoří technická jednotka
 domu Jablonecká 698-711, Prosek
 Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
 IČ: 725 46 069, DIČ: CZ72546069
 e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz

SO :	STAVEBNÍ OBJEKT - Bytový dům - SVJ Jablonecká 698-711, Prosek, Praha 9.	
Profese:	D.1.4 Zařízení vzduchotechniky - Integrovaný systém větrání DCV od Elektrodesign	
Položka	Název položky	Výměra
SO	Výkaz výměr	počet/měr. jednotka
	<p>OBECNÉ USTANOVENÍ K OCENĚNÍ VÝKAZU VÝMĚR</p> <p>Jednotlivé položky výkazu výměr budou zhotovitelem vzt oceněné tak, že zahrnou veškeré náklady na dodávky a montážní práce nutné pro dokonale funkční a bezvadné provedení díla, včetně všech pomocných, ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla budou zabudovány a včetně všech nutných pinění a služeb.</p> <p>Bude se jednat zejména o náklady za dopravě, na skladování, dále o náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromáždění, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací), náklady na pomocné pracovní lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí), náklady na pronájem veřejných ploch a další. Jednotlivé položky dále zahrnují náklady na veškeré potřebné prostory ve vnitřních zděných konstrukcích. Dále položky obsahují stavební přípravenosti pro montáž instalaci a zařízení, jako např. drážky včetně jejich začištění a případné protipožární utěsnění, nosné a úložné konstrukce a přesun armat veškerých konstrukcí. Součástí položek budou i náklady a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami a předpisy.</p> <p>Výměry jsou ve výkazu výměr stanoveny jako „čisté“, odečtené z výkresové dokumentace. Ocenění položek zhotovitelem musí obsahovat veškeré nutné přířezy a průřezy materiálů a prvků zabudovaných do stavby.</p> <p>Systém DCV musí montovat firma s danou způsobilostí a oprávněním od výrobce.</p>	
1	<p>Zařízení č. 1. Větrání hygienických zařízení a kuchyní - systém DCV</p> <p>Odvod- jádro pro WC+koupelnu + kuchyně, max.současnost větrání pro 0,6</p> <p>Střešní ventilátor CRHB-355 Ecowatt Plus- Elektrodesign V = 1590 m3 h-1; Pex = 250 Pa; N = 3*6 W / 230 V, l=1,32A, Váha 22kg. včetně příslušenství - diferenciální tlakový senzor, revizní vypínač, Repase elektrického připojení venkovních ventilátorů, jštění, vedení v chráněnce, kabeláž, servisní vypínače, uzemnění a zaregulování systému.</p>	42 ks
	Podstavec s tlumičem hluku JAA 550	42 ks
	Elektricky ovládaný tláňový ventil KEL 100 - 12V	1344 ks
	+ Transformátor CTE 12/708 pro pohon ventilů s doběhem / WC+Koup./	896 ks
	+ Transformátor CTE 12/5 W pro pohon ventilů N = 5 W / kuchyně/ bez dob.	448 ks
	Programovací a zobrazovací jednotka typu Prosys ECOWATT	2 ks

Jednotková cena	Ceny v Kč		Maximální celkem
	Celková celkem	maximální celkem	
51 200,00	2 150 400,00	3 000,00	128 000,00
2 700,00	113 400,00	1 500,00	63 000,00
8 950,00	375 900,00	600,00	25 200,00
650,00	873 600,00	310,00	416 640,00
775,00	684 400,00	150,00	134 400,00
289,00	129 472,00	150,00	67 200,00
3 101,00	6 202,00	1 000,00	2 000,00

SO :		STAVEBNÍ OBJEKT - Bytový dům - SVJ Jablonecká 698-711, Prosek, Praha 9.	
Profese:		Zařízení vzduchoelektriky - Inteligentní systém větrání DCV od Elektrodesign	
Položka		Název položky	
SO	Pop.č.	Výkaz výměr	Výměra
	1.05	Síťové kabely + prokabelování s trafo + spínače + komunikační kabely pro programovací systém Prosys ECOMATT	počet/měr. je: 448 kpl
	1.06	Kruhové ohebné potrubí Semiflex Standard průměr 100 / digestoře /	224 m
	1.07	Kruhové potrubí bezpřírubové Spiro průměr 100 / 20%	404 m
	1.08	Materiál na zhotovení kolevních závěsů typu KEBEK, dotěsnění spojných dílů potrubí, spojovací materiál a doplňkový pro celkovou montáž aj dle zhotovitele vztl	60 kg
	1.09	Požární izolace dle alestu - oprava poškozené stávající	46 m2
	2.01	Zařízení č. 2. Větrání komor na patrech Střešní ventilátor TH500/160 Vo-Elektrodesign V = 350 m3 h-1; Pex = 100 Pa; N = 45 W / 230 V, I=0,23	14 ks
	2.02	Doběhový spínač DT3 Zaž 20 min.	14 ks
	2.03	Přechod na původní vzduchovod čtyřhr. / kruhový Sk. I.	14 ks
	3.01	Zařízení č. 2. Demontáže Demontáž stávajícího větrání na střeše včetně odvozu a ekologické likvidace	56 kpl
	4.01	Zařízení č. 3. Pomocný a doplňkový materiál Montážní materiál střecha - OSB desky, úprava podstavce pod ventilátory, přezobování, zerměnění aj.	42 kpl
	4.02	Úprava rozvodů VZT umožňující osazení ventilů mezi digestoř a VZT potrubí	448 kpl
	5.01	Zařízení č. 4. Zaregulování systému Zaregulování systému a komplexní zkoušky viz. Tzp. montáže	56 kpl
		VZT zařízení celkem bez DPH:	
		VZT zařízení celkem bez DPH:	
		VZT zařízení celkem s DPH:	

Ceny v Kč			
Jednotková cena	Dodávka celkem	montáž/MU cena	Montáž celkem
470,00	210 560,00	110,00	49 280,00
40,00	8 960,00	50,00	11 200,00
139,00	56 156,00	100,00	40 400,00
100,00	6 000,00		0,00
250,00	11 500,00	110,00	5 060,00
7 220,00	101 090,00	1 200,00	16 800,00
580,00	8 120,00	82,00	1 148,00
393,00	5 502,00	120,00	1 680,00
	0,00	1 000,00	56 000,00
600,00	25 200,00	200,00	8 400,00
295,00	132 160,00	50,00	22 400,00
	0,00	750,00	42 000,00
	4 908 612,00		1 088 808,00
			5 997 420,00
			6 897 033,00

PROURBAN s.r.o.
 projektování staveb, projektování a realizace
 Patačova 42, 102 00 Praha 10
 IČ: 28416244, DIČ: CZ28416244
 www.prouurban.cz