

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

## Článek 1

### Účastníci smlouvy

- 1.1 **Mgr. Jiří Nauš, advokát**  
se sídlem Praha 8, Sokolovská 438/45, PSČ 186 00  
osvědčení ČAK č. 8886  
IČ: 66246393  
DIČ: CZ210031048  
(dále jen „advokát“) na straně jedné
- 1.2 **Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek**  
IČ: 72546069, se sídlem Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9 - Prosek  
zastoupené předsedou výboru Miroslavem Vírvou, a místopředsedou výboru Tomášem Rumpíkem  
(dále jen „klient“) na straně druhé

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je poskytování právních služeb klientovi v následujících věcech:
- 2.1.1 zastupování klienta před soudy, popř. jinými orgány, zejm. ve věcech vymáhání pohledávek plynoucích z neplacení nákladů spojených se správou domu a pozemku podle přísl. ust. zákona č. 72/1994 Sb., a č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a pohledávek plynoucích z neplacení nákladů za služby spojené s užíváním jednotky včetně příslušenství,
- 2.1.2 poskytování konzultační činnosti, zejm. související s činností uvedenou ad 2.1.1
- 2.2 Předmětem této smlouvy není daňové poradenství.

## Článek 3

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb.
- 3.2 Klient se zavazuje poskytovat advokátovi včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace a současně mu předkládat veškeré listinné a další materiály potřebné k řádnému poskytování právních služeb. Advokát neodpovídá za vady poskytnutých právních služeb, které vznikly porušením shora uvedených povinností klienta.

## Článek 4

### Odměna za poskytování právních služeb

- 4.1 Za poskytování právních služeb v rozsahu článku 2., odst. 2.1, bod 2.1.1 této smlouvy se klient zavazuje zaplatit advokátovi smluvní odměnu ve výši vypočtené dle ust. § 7 a násl. vyhlášky č. 177/1996 Sb., v platném znění.
- 4.2 Za poskytování právních služeb v rozsahu článku 2., odst. 2.1, bod 2.1.2 této smlouvy se klient zavazuje zaplatit advokátovi smluvní odměnu ve výši dle ust. § 3 a § 4 odst. 1 vyhlášky č. 177/1996 Sb., v platném znění, a to výši 2.000,- Kč za každou započatou hodinu poskytování právních služeb.

Mgr. Jiří Nauš  
advokát  
Sokolovská 438/45, Praha 8  
IČ 66246393, ČAK 8886  
DIČ CZ210031048

- 4.3 Vedle odměny dle ust. 4.1 a ust. 4.2 tohoto článku náleží advokátovi rovněž případná soudem přiznaná náhrada nákladů soudního řízení vůči protistraně týkající se zastoupení advokátem, event. náhrada nákladů za zastoupení advokátem získaná na základě uzavřené dohody o narovnání.
- 4.4 Ke smluvní odměně bude připočtena zákonná DPH.

#### Článek 5

##### Hotové výdaje a náhrada za promeškaný čas

- 5.1 Klient se zavazuje zaplatit advokátovi rovněž hotové výdaje účelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právních služeb, zejména soudní a jiné poplatky, cestovní výdaje zejména osobním automobilem mimo hl. m. Prahu, poštovné, telekomunikační poplatky, znalecké posudky a odborná vyjádření, překlady, opisy a fotokopie a náhradu za promeškaný čas za podmínek uvedených v ust. § 13 a § 14 vyhlášky č. 177/1996 Sb., v platném znění.

#### Článek 6

##### Trvání smlouvy

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2 Tato smlouva pozbývá platnosti a právní vztah mezi advokátem a klientem končí:
- 6.2.1 - provedením všech úkonů právní služby,
  - 6.2.2 - uplynutím doby, na niž byla smlouva uzavřena (ust. 6.1 této smlouvy),
  - 6.2.3 - písemnou dohodou smluvních stran,
  - 6.2.4 - doručením písemné výpovědi kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 2 měsíce od doručení.
- 6.3 Současně s touto smlouvou podepisuje klient plnou moc k právnímu zastoupení.

#### Článek 7

##### Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jeden.
- 7.2 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, a vyhláškou č. 177/1996 Sb., advokátní tarif, v platném znění.
- 7.3 Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné pouze v písemné formě.

Praha 25. 9. 2017

Advokát:

Mgr. Jiří Nauš, advokát

Klient:

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Společenství vlastníků jednotek  
domu Jablonecká 698-711, Prosek  
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9  
IČ: 725 46 069, DIČ: CZ72546069  
e-mail: výbor.jablonecka@scznam.cz

