

Příkazní smlouva

Uzavřená dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

Smluvní strany

Příkazce:	Společenství vlastníků jednotek
Sídlo:	Jablonecká č.p.698-711, 180 00 Prosek
IČ:	725 46 069
DIČ:	CZ72546069
Bankovní spojení:	2504010359/0800
Statutární zástupce:	Tomáš Rumpík, Bc. Renata Štveráková
Zástupce pro věci technické:	Miroslav Virva

Příkazník:	Václav P i s k á ě k
sídlo firmy:	U Homolky 124 / 5, 150 00 Praha 5 - Motol
IČO:	418 67 882
DIČ:	CZ521216351
Bank. spojení:	6734009001/5500

II.

Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro vypracování návrhu této smlouvy bylo osobní jednání s příkazcem

2.2 Výchozí údaje

Název stavby:	Rekonstrukce střechy a oprava VZT Jablonecká 698-711
Místo stavby:	Jablonecká č.p. 698 - 711, 180 00 Praha 8

III.

Předmět plnění

3.1 Příkazce tímto uděluje příkazníkovi plnou moc vést jeho jménem a na jeho účet jednání spojené s výkonem níže uvedených činností, které bude vykonávat na základě této smlouvy. V případě potřeby bude příkazcem vystaven samostatný doklad.
Plná moc končí s platností této smlouvy.

3.2 Příkazník se zavazuje, že při realizaci akce **Rekonstrukce střechy a oprava VZT** bude pro příkazce vykonávat technický dozor:

- seznámení s podklady a doklady vydané v rámci povolení stavby
- předání staveniště zhotoviteli
- kontrola realizace stavby 2x týdně dle potřeby
- organizování kontrolních dnů konaných 1x týdně mimo běžnou kontrolu stavby za přítomnosti zástupce objednatele (v pozdějších odpoledních hodinách)
- provádění kontrol stavby dle požadavku a potřeb zhotovitele
- zajištění přejímky dokončeného díla – příprava Protokolu o předání a převzetí stavby a soupisu požadovaných dokladů.

IV.

Doba plnění

- 4.1 Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a to od podpisu Zápisu o předání staveniště zhotoviteli do termínu předání a převzetí stavby podpisem Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla popř. do podpisu protokolu o odstranění případných vad nebo nedodělků
- 4.2. V případě, že dojde k prodloužení termínu realizace, ať odsouhlasené nebo neodsouhlasené příkazcem, nedodržením termínu dokončení ze strany zhotovitele, bude příkazník pokračovat ve své činnosti do doby ukončení díla - podpisu Protokolu o předání a převzetí dokončeného díla popř. do podpisu protokolu o odstranění případných vad nebo nedodělků
Současně má mandatař právo pokračovat ve fakturaci do doby ukončení díla
- viz čl.V. odst. 5.1

V.

Odměna příkazníka

- 5.1 Za sjednanou činnost příkazníka - technického dozoru stavebníka dle rozsahu čl. III., odst.3.2 této smlouvy přísluší odměna ve výši stanovené dohodou :

13.000,- Kč / měsíčně vč. DPH 21%

- 5.2 V případě prodloužení termínu realizace díla o více jak 5 dnů má příkazník právo účtovat za každou odpracovanou hodinu úplatu ve výši 520,- Kč bez DPH.
- 5.3 Fakturace příkazníka bude prováděna měsíčně a to na základě vystavené faktury – daňového dokladu se splatností 21 dnů.
- 5.5 V případě rozšíření předmětu díla (specifikovaném rozpočtem zhotovitele) na základě požadavku příkazce nebo případných víceprací, přísluší příkazníkovi úplata v dohodnuté výši 5% z celkového navýšení ceny díla bez DPH.
- 5.6 Kromě dohodnuté úplaty uhradí příkazce příkazníkovi případné náklady, které účelně vynaloží při plnění svého závazku k zabezpečení vybraných činností předem odsouhlasených oprávněným zástupcem příkazce (např. správní poplatky, kolky, poštovné, reprografické služby a pod.).
V odměně příkazníka nejsou zahrnuty náklady za revize či osvědčení na provedené dílo.
- 5.7 V případě požadavku příkazce na provedení prací nebo činností, které nejsou zahrnuty v této smlouvě, bude tato činnost účtována dle skutečně provedených prací hodinovou sazbou ve výši 520,-Kč/hod bez DPH. V této sazbě není zahrnuto cestovné ani jiné náklady, vynaložené na splnění požadavku příkazce.
Ke sdělení takového požadavku příkazce je příslušný pouze pověřený zástupce příkazce a takový požadavek musí být formulován jako dodatek příkazní smlouvy.
- 5.8. Příkazník je plátcem DPH.

VI.

Součinnost příkazce

- 6.1 Příkazce se zavazuje k součinnosti s příkazníkem a to poskytnutím všech informací a písemných podkladů, resp. výkresové dokumentace nutné k výkonu sjednané práce.

6.2 Příkazník prohlašuje, že sjednanou činnost provádí na základě živnostenského listu a autorizace ČKAIT viz. přílohy smlouvy a je na svou činnost pojištěn.

VII.

Ostatní ustanovení

- 7.1 Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřené smluvním partnerem nepostoupí třetím osobám bez jeho písemného souhlasu nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.
- 7.2 Příkazník neručí za plnění termínů zhotovitele – zhotovitelů.

VIII.

Výpověď smlouvy

- 8.1 Příkazce může smlouvu vypovědět písemnou formou kdykoli při porušení povinností stanovených touto smlouvou příkazníkem. Smluvní vztah končí předáním písemné výpovědi a finančním vyrovnáním ke dni ukončení smluvního vztahu.
- 8.2 Převzetím výpovědi nesmí příkazník pokračovat v činnosti. Je však povinen příkazce upozornit na opatření, která je nezbytné učinit, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící, mající vliv na dokončení činnosti související se zařizováním záležitostí.
- 8.3 Příkazník může smlouvu písemně vypovědět, když pokyny příkazce jsou v rozporu s podmínkami nebo rozhodnutími orgánů státní správy nebo v rozporu s občanským nebo obchodním zákoníkem. Smluvní vztah končí předáním výpovědi a finančním vyrovnáním ke dni ukončení smluvního vztahu.
- 8.4 Příkazník může smlouvu vypovědět nebo přerušit svou činnost, když nejsou ze strany příkazce plněny závazky uvedené v této smlouvě. Příkazník neodpovídá za škody, které tímto nastanou.

IX.

Změna smlouvy

- 9.1 Obsah této smlouvy lze měnit pouze na základě souhlasu obou smluvních stran, a to písemnou formou.

X.

Závěrečné ustanovení

- 10.1. Ostatní práva a povinnosti, které pro obě strany z této smlouvy vyplývají, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.3. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují výše uvedené strany svůj vlastnoruční podpis.

V Praze dne : 1.5.2017

Příkazce

Příkazník