

**Zápis č. 01/2019 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 15. 1. 2019 v 19:00 hod.

Přítomni: Miroslav Virva, Tomáš Rumpík, Josef Mašek, Daniel Voců, Jana Oulová

Program jednání Výboru:

-

1) Dlužníci

Ke dni 4. 1. 2019 evidujeme dluhy z plateb od vlastníků ve výši 167.175,- Kč.

Žádáme opakovaně všechny vlastníky, aby si upravili své platební příkazy na částky dle aktuálních předpisů, které byly doručeny v prosinci 2018.

Zároveň žádáme ty vlastníky, kteří si neupravili své platební příkazy ani podle předpisu z prosince 2017 (tzn. platby roku 2018), aby uhradili dlužné částky, které jim takto vznikly. V některých případech se jedná i o částky v hodnotě několik tisíc Kč. Údaje o platbách či případných dlužných částkách si můžete zkontrolovat na www.domy-online.cz. Přihlašovací údaje jsou uvedeny na předpise.

2) Úklid v okolí kontejnerů na směsný odpad

Vzhledem k přetrvávajícímu nepořádku v okolí kontejnerů a stálé hrozbě vysokých pokut od MÚ Praha 9 bude uzavřena smlouva na mimořádný svoz odpadu se společností AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. Svoz se nebude týkat nebezpečného a stavebního odpadu. Cena je stanovena na 280Kč/m³ bez DPH.

I přes toto opatření stále platí, že objemný odpad ke kontejnerům ani do nich nepatří, a původce je povinen odpad zlikvidovat odvozem do sběrného dvora.

3) Projektová dokumentace – okap

Na zveřejněnou poptávku pro vypracování projektu okapu a okapových svodů zareagovali pouze dva zájemci. Firma Dorkas – projekce a Ing. Maděryčová.

Oběma zájemcům byly zaslány upřesňující údaje, v současné době čekáme na jejich cenovou nabídku.

4) Pronájem prostoru k podnikání ve vchodu 711

Po doručení výpovědi nájemci NP 711 tento požádal o uzavření nové smlouvy a změně druhu podnikání (nehtové studio). Jelikož se většina vlastníků bytů ve vchodu 711 vyjádřila k tomuto záměru záporně, nová smlouva nebude Výborem uzavřena.

Schůze byla ukončena 20:30hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: