

Výzva k podání nabídky na realizaci zakázky

Výměna svislých rozvodů studené a teplé vody v bytových domech
Jablonecká 698-711, Praha 9

Podmínky výzvy

I. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je realizace výměny svislých rozvodů studené a teplé vody včetně vracečky v bytových panelových domech, ulice Jablonecká 698-711 Praha 9.

II. Rozsah zakázky, požadovaný průběh prací

- a) Demontáž stoupacího stávajícího potrubí vody. Před demontáží provede zhotovitel vhodným technologickým způsobem uzavření rozvodů se zápisem do stavebního deníku. V zápise bude uveden čas uzavření rozvodů a čas zahájení demontážních prací. Uložení odpadu bude provedeno s ohledem na bezpečnost třetích osob a s ohledem na minimální omezení užívání dotčených prostor. Deponovaný odpad musí zhotovitel odvézt a místo uvést do původního stavu nejpozději do dvou dnů od ukončení prací v daném vchodě. Při demontáži v bytech bude zhotovitel postupovat s ohledem na minimalizaci bezpečnostních rizik a s ohledem na omezení rizik poškození vnitřního vybavení bytů a společných prostor.
- b) Montáž nových rozvodů stoupacího vedení vody formou napojení na stávající uzávěry v příslušném patře včetně montáže vodoměru, veškerého kotvení, bouracích a zednických prací ve stoupacích šachtách, demontážních a montážních prací. Veškeré rozvody budou izolovány návlekovou izolací MIRELON apod.
- c) Součástí díla bude zajištění odplombování vodoměrů a jejich zpětné zaplombování oprávněnou osobou včetně potřebných dokladů a uhrazení veškerých souvisejících poplatků. V domě jsou vodoměry instalované firmou Makrotech.
- d) Materiály pro zhotovení nových rozvodů, provedení prací a zvolené technologické postupy musí odpovídat normám ČSN. Požadujeme zhotovení rozvodů z plastového potrubí PPR Instaplast, spojovaného svářením.
- e) Součástí díla bude provedení a zdokladování veškerých potřebných zkoušek, zejména zkouška těsnosti, tlaková zkouška apod.

III. Termíny plnění

- a) Termínem plnění bude časové rozpětí od 2. 3. 2020 do 15. 5. 2020.
- b) Práce musí být prováděny v pracovních dnech v denní době od 8:00 do 18:00 hod. Práce ve dnech klidu a volna či v době státních svátků je přípustná pouze se souhlasem objednatele.
- c) Zhotovitel musí provádět práci tak, aby práce na jedné stoupačce byly provedeny v jednom dni s přístupem do jádra revizním otvorem o velikosti cca. 500*600 cm. To se netýká případů, kdy budou při zahájení prací zdokumentovány skutečnosti takovému postupu bránící, nebo případů, kdy objednatel nezajistí zpřístupnění prostor dle řádně dojednaného harmonogramu.
- d) Zhotovitel předloží návrh harmonogramu prací jako součást své nabídky.
- e) Uchazeč v nabídce uvede celkovou dobu trvání prací ve dnech a uvede maximální počet dnů pro předání díla včetně všech předávacích dokladů a vyklizení staveniště.

- f) Uchazeč předloží návrh sankcí, pro případ zpoždění prací z jeho viny o více jak 2 dny, minimální výše sankce bude 10 000 Kč za každý další den prodlení na každé stoupačce.

IV. **Kvalifikace zhotovitele a kvalita materiálů**

Uchazeč jako součást nabídky předloží v kopiích doklady o své kvalifikaci a o kvalifikaci svých pracovníků / subdodavatelů:

1. Ž.L. montáž, opravy, vodoinstalatérství, topenářství, zednictví,
2. Výpis z obchodního rejstříku, odborná osvědčení a certifikáty,
3. Seznam statutárních orgánů firmy s uvedením jména a telefonického kontaktu,
4. Čestné prohlášení o bezdlužnosti a řádném plnění svých daňových i finančních závazků, o tom, že není v konkurzu a neví o žádných jiných skutečnostech, které by mu bránily v řádném a bezpečném plnění díla uvedeného rozsahu v případě, bude-li zadavatelem vybrán.
5. Zhotovitel se písemně zaváže k dodržování BOZP a PO, jeho závazek je platný i pro jeho subdodavatele. Dodržení závazku subdodavatelů a pracovníků zhotovitele je jeho odpovědností.
6. Certifikace použitých materiálů – potrubí, tvarovky, protipožární prvky atd.
7. Uchazeč předloží potvrzení nebo jiný doklad o pojistném krytí pro pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti, platnou v době podání nabídky. Limit pojistného plnění musí být min. 10 milionů Kč. Krytí se musí vztahovat k uvedenému předmětu a rozsahu zakázky.

V. **Struktura a forma nabídky**

- a) Uchazeč předá svoji nabídku v písemné podobě na listech formátu A4, sešitých a opatřených ochranou pro rozpoznání neoprávněného / dodatečného zásahu do listin. Stránky budou číslované nepřerušenou číselnou řadou od čísla 1, přičemž číslice 1 bude na titulní straně nabídky. Listy mohou být oboustranně potištěné, pak musí mít každá strana listu své číslo.
- b) Na titulní straně bude uveden předmět zakázky, obchodní jméno uchazeče, sídlo uchazeče, telefon, IČ, DIČ, jméno a podpis statutární osoby (osob) v souladu s výpisem z obchodního rejstříku / živnostenskými listy. V pravém dolním rohu titulní strany bude tučně uvedena celková cena díla včetně DPH, tato cena bude konečná. Cena nesmí překročit částku 4 000 000 Kč včetně DPH.
- c) Uchazeč předá nabídku také v elektronické podobě na nosiči CD nebo DVD. Data budou ve formátech čitelných ve MS Word nebo PDF. CD nebo DVD bude označeno jménem uchazeče.
- d) Platnost nabídkové ceny bude minimálně 6 měsíců od data odevzdání nabídky.
- e) Součástí nabídky bude položkový výkaz výměr s uvedením názvu položky, jednotkové ceny za položku, rozměrem jednotky, počtem jednotek a celkovou cenou za položku. Uchazeč musí použít položkový výkaz výměr přiložený zadavatelem.
- f) V rozpočtu bude uvedena jako mezisoučet celková suma bez DPH za veškerý materiál, celková suma za veškeré služby včetně revizí a zkoušek a celková suma za dopravní a ostatní režijní náklady, připojení jednoho bytu a stoupačí vedení
- g) Součástí ceny jako samostatná položka v režijních nákladech musí být poplatky třetím osobám, například poplatky související se zaplombováním vodoměrů a dalšími zpoplatněnými procesy ve vztahu k dodavateli vody, správcům sítí nebo úřadům.
- h) Součástí ceny musí být veškeré náklady, nutné pro řádné provedení a dokončení prací tak, aby celkový výsledek mohl být řádně, bezpečně a bez omezení použit pro účely, ke kterým je obvykle určen.
- i) Uchazeč uvede délku záruční doby na práci a materiál zvlášť. Minimální požadovaná doba záruky je 36 měsíců na materiál a 24 měsíců na montážní práce - ode dne předání díla.
- j) Uchazeč poskytne v nabídce minimálně pět referencí na akce obdobného charakteru a rozsahu z oboru voda za posledních 5 let.
- k) Uchazeč předá nabídku v zapečetěné a orazítkované obálce A4, označené viditelně nápisem „Nabídka do nabídkového řízení – NEOTVÍRAT!“. Dále bude na obálce uveden předmět

nabídky:“ Výměna svislých rozvodů vody v bytových domech Jablonecká, Praha 9“, obchodní název uchazeče a kontaktní telefon. Obálka musí být řádně uzavřena, všechny její švy musí být přelepeny papírovou lepicí páskou a opatřeny otiskem razítka uchazeče a podpisem pracovníka, který provedl uzavření obálky.

VI. Prohlídka staveniště před zpracováním nabídky

- a) Zadavatel umožní uchazečům prohlídku staveniště pro účely optimálního posouzení všech známých skutečností, jejichž respektování má vliv na bezpečnost prací a cenu díla.
- b) Prohlídku je možné sjednat s oprávněnou osobou uvedenou v článku IX.
- c) Prohlídka může být domluvena pouze ve dnech 7. 1. 2020 a 8. 1. 2020 od 17:00 do 18:30 hodin. Každý uchazeč může dohodnout pouze jeden termín prohlídky.
- d) Prohlídka musí mít nedestruktivní charakter, v případě zakrytých konstrukcí uvede uchazeč pod čáru mimo celkovou sumu za dílo předpokládaný rozsah rizik a předpokládanou cenu jejich řešení.

VII. Hodnotící kritéria (řazeno sestupně dle důležitosti)

- a) Celková nabídková cena díla – 40%
- b) Splnění kvalifikačních předpokladů a posouzení odbornosti uchazeče – 20%
- c) Reference uchazeče – 20%
- d) Doba záruky – 10%
- e) Sankce – 5%
- f) Doba plnění – 5%
- g) Z poptávkového řízení bude vyřazen minimálně každý uchazeč, který nedoloží reference, kvalifikační předpoklady, pojistné krytí v min. požadované výši a každý uchazeč, který nedodrží požadavky dle bodů II. a III.

VIII. Lhůta pro podání nabídek

- a) Lhůta pro podání nabídek začíná dnem 19. 12. 2019.
- b) Nabídka musí být doručena na adresu SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9 - sídla zadavatele nejpozději do 20. 1. 2020 17:00 hodin.
- c) Rozhodující je termín doručení do sídla zadavatele, nikoliv termín podání např. na poště.

IX. Kontaktní osoba zadavatele, která je oprávněna poskytovat informace

- a) Miroslav Virva, místopředseda výboru SVJ, tel.: 602 328 505
- b) Dotazy musí být uchazečem formulovány písemně na e-mail vybor.jablonecka@seznam.cz a doručeny v období od 20. 12. 2019 do 10. 1. 2020.
- c) Zadavatel se zavazuje poskytnout veškeré doplňující informace.

X. Ostatní požadavky a průběh poptávkového řízení

- a) Součástí nabídky uchazeče bude kompletně vyplněný návrh smlouvy o dílo.
- b) Náklady spojené s nabídkovým řízením nese uchazeč.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo na dodatečné upřesnění rozsahu prací – to musí být ve smlouvě uvedeno nebo obsaženo v dodatku smlouvy.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou firmu případně zrušit poptávkové řízení bez udání důvodu.
- e) V rámci vyhodnocení poptávkového řízení může zadavatel požadovat po uchazeči další doklady či informace, jejichž existence či známost může mít vliv na posouzení vhodnosti uchazeče.

V Praze dne 18. 12. 2019

Za výbor SVJ:

Tomáš Rumpík
předseda výboru SVJ

Miroslav Virva
místopředseda výboru SVJ

Společnost vlastníků jednotek
domek Jablonecká 698-711, Prácheň
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 723 46 069, DIČ: CZ72346069
e-mail: vybor.jablonecka@seznam.cz