



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následných ustanovení Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

Smluvní strany

Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 698 -711

se sídlem Jablonecká 704/22 , P-9 Prosek , 190 00

zastoupené Tomášem Rumpíkem předsedou výboru SVJ
Miroslavem Virvou místopředsedou výboru SVJ

IČ : 72546069

Bankovní spoj. : 250401035/0800

jako objednatel na straně jedné

a

FA: JANPE s.r.o.

se sídlem: Víděňská 148, 148 00 Praha 4
zastoupená jednatelem Janem Pěnkavou

IČ : 27103676

DIČ : CZ27103676

Bankovní spoj. : č.ú. 51 – 1539470297/0100

FA:JANPE s.r.o. je vedena v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 96488

jako zhotovitel na straně druhé

uzavírají tuto smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy a dohodnuté ceny je:

- provedení výměny 42 ks stoupacích rozvodů SV, TUV a cirkulace

Práce budou provedeny dle cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Práce budou provedeny v bytových domech Jablonecká 698 – 711, Praha 9

II. Čas plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy od 2.3. – 5.5. 2020

Objednatel zajistí zpřístupnění bytových jednotek a prostor, kde se budou provádět práce a uzamykatelný prostor pro uložení materiálu a náradí pro dílo a zdroj elektrické energie. V případě, že objednatel prací nezajistí zpřístupnění bytových jednotek dle příslušných termínů předem navrženého HMG, bude termín realizace prodloužen o dobu nutnou k dokončení zakázky.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli, formou předávacího protokolu.

Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.

Zhotovitel je povinen odstranit případné zjištěné vady a nedodělky do jednoho kalendářního týdne po jejich zjištění a oznámení zhotoviteli (drobné závady nebránící provozu).

III. Cena plnění

Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

3 462 732,- Kč bez DPH
519 409,80,- Kč DPH

3 982 141,80,- včetně DPH

slovy: třimilionydevětsetosmdesátdvatisícejednostočtyřicetjednakorunosmdesáthalířů

Výše uvedená celková cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování zařízení staveniště, provoz a údržbu a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.

Oceněné Položky 23 – 26 (vnitřní plynovod) z výkazu výměr dodaného zadavatelem budou nahrazeny - doplněny položkami demontáž a montáž předních stěn šachet – dvířek a demontáží a montáží WC nutnou pro vertikální fixaci stoupacích potrubí, které ve výkazu výměr zcela chybí. Cena za výměnu 1ks stoupacího potrubí vodovodu i přes záměnu – doplnění položek zůstane pevná v původní výši 82 446,- Kč bez DPH.

Tloušťku navržené izolaci mirelon bude nutno pravděpodobně korigovat dle situace jednotlivých stoupacích potrubí min na 9 mm z důvodů dodržení osových vzdáleností stávajících prostupů. Po dohodě zadavatele se zhotovitelem dojde k záměně kulových bytových ventilů za sedlové cena po záměně zůstane nezměněna.

Případné vícepráce a méněpráce budou konzultovány a stvrzeny dozorem objednatele prací p. Havrdou . nebo zástupci SVJ - zadavatele prací .

Smluvní cena nezahrnuje :

1) Případné zpětné zednické začíšťovací práce.

Tyto práce budou účtovány objednateli dle prací skutečně provedených a vzájemně odsouhlasených v ceně 350,-Kč/hod bez DPH za jednoho pracovníka plus příslušný materiál. Zednické práce v bytových jednotkách budou hradit uživatelé bytových jednotek , zednické práce v nebytových prostorech bude hradit objednatel - SVJ . Zhotovitel prací dodá seznam provedených prací s objemem činnosti u dotčených vchodů .

2) Případnou nutnou instalaci zemnicího vodiče v instalační šachtě / cena za 1 ks stoupacího vedení je 4800,- Kč bez DPH + propoj do rozvodnice . Zemnicí vodič je nutno instalovat dle platných stávajících norem v určeném profilu dle počtu podlaží z důvodů možnosti připojení zemnění ocelových zařizovacích předmětů jednotlivých byt. jednotek a případných dalších elektro pospojení viz ČSN 33 2000-7-701 .

3) Opravy a výměny zařizovacích předmětů (WC, roháčků , hadiček atd., které jsou z hlediska technického stavu na konci životnosti - bude hradit objednatel - SVJ a přeúčtuje uživatelům bytových jednotek dle seznamu vytvořeného zhotovitelem zakázky.

4) v případě , že bude zjištěn únik plynu nezaviněný zhotovitelem – bude tento po schválení zadavatele prací odstraněn - případně povolán revizní technik (při úniku většího rozsahu) - tuto činnost hradí objednatel prací - případně uplatní záruční servis .

Při demontáži a zpětné montáži plynoměru není nutná revize dotčeného místa manipulace s plynoměrem revizním technikem , manipulaci provádí firma s patřičným oprávněním pro tuto činnost a ta je za tuto zodpovědná – manipulace je stvrzena montážním protokolem s novým číslem plomby.

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zapláceno na účet zhotovitele takto:

a/ záloha nebude poskytnuta

b) první fakturace bude po splnění a předání 50% zakázky

c/ po předání a převzetí díla zaplatí objednatel zbylou část – (doplatek) do 21 dnů od předání faktury – daňového dokladu.

Práce objednatelem dodatečně vyžádané nebo dodatečně zjištěné během provádění díla nad rozsah předmětu smlouvy uhradí objednatel na základě stvrzení těchto prací osobou určenou objednatelem.

Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1/ Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a ČSN.

2/ Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě provádění díla. Zhotovitel odpovídá za proškolení svých pracovníků, provádějící dílo, v rozsahu vyhlášky ČÚBP č.324/1990 o bezpečnosti práce.

3/ Při realizaci díla je zhotovitel povinen počínat si s odbornou péčí, bude chránit zájmy a majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady své činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním díla odpovídá v plném rozsahu.

- 4/ Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 5/ Zhotovitel bude provádět dílo takovým způsobem, aby minimalizoval odstávky obyvatel od dodávek studené pitné vody a teplé užitkové vody.
- výměna jednoho kompletního stoupacího potrubí vodovodu včetně pro dotčené byty potrvá 1 den (instalatérské práce) .
- 6/ HMG prací oznámí zhotovitel po dohodě se zástupci výboru SVJ nalepením informačního letáku na přední a zadní vstupní dveře jednotlivých vchodů a zadavatel prací totéž umístí do uzamykatelných vitrín ve všech vchodech, a to minimálně 14 dní před zahájením prací v dotčených bytových jednotkách .
Zhotovitel požaduje po objednateli zajištění zpřístupnění bytových jednotek dle pevně stanovených dnů pro každé stoupací potrubí - viz HMG prací .
- 7/ Kontrolní termíny budou vzájemně dohodnuty mezi dodavatelem a stavebním dozorem objednatele.
- 8/ Záběr veřejného prostranství si zhotovitel zařizuje sám u MČ Praha 9 a na vlastní náklady
- 9/ Zhotovitel se zavazuje, že pokud v rámci plnění této smlouvy přijde do styku s osobními / citlivými údaji ve smyslu nařízení EU o ochraně osobních údajů, učiní veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití. Zpracovatel je při zpracování osobních údajů povinen postupovat s náležitou odbornou péčí tak, aby nezpůsobil nic, co by mohlo představovat porušení Nařízení či Zákona o zpracování osobních údajů. Zhotovitel odpovídá objednateli za případnou škodu vzniklou v důsledku porušení povinností v souvislosti se zpracováváním osobních údajů v souladu s touto smlouvou
Zhotovitel se zavazuje utajit veškeré informace, které se dověděl v rámci plnění této smlouvy, bez ohledu na formu této informace či způsobu jejího získání. Závazek mlčenlivosti plynoucí z této smlouvy není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o informacích získaných v rámci spolupráce trvá i po ukončení spolupráce na základě této smlouvy.
- 10/ Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit pracoviště a vyklizené je předat objednateli.

V. Smluvní pokuty

Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za případ zpoždění prací vinou zhotovitele za každý den den prodlení na každém stoupacím vedení .

a/ nedodržení sjednaného termínu dokončení díla

b/ za prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve stanovených termínech

Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven v odpovídající kvalitě a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

Záruční doba za dílo je stanovena takto:

Na dílo – 60 měsíců, na materiál 24 měsíců

V záruční době je zhotovitel povinen nastoupit na reklamované havarijní závady díla a to bezplatně a ve lhůtě do 90 minut od nahlášení reklamované závady objednatelem.

Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Allianz na částku 10 000 000.- Kč.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu občanského zákoníku), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- 1/ zhotovitel je v prodlení se započítáním díla více než jeden kalendářní týden, event. je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než jeden kalendářní týden oproti termínu uvedeným v čl. II. této smlouvy.
- 2/ zhotovitel neprovádí dílo v odpovídající kvalitě, event. dle platných právních předpisů a technických norem, a to i přes předchozí výzvu objednatele.

VIII.

Ostatní ujednání

- 1/ Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat práce v rozsahu předmětu této smlouvy.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 1/ Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 2/ Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
- 3/ Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 4/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 5/ Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Cenová nabídka ze dne 13.1.2020

V Praze dne:

12.2.2020



TOMÁŠ PLUMPÍČEK

.....
Objednatel



.....
Zhotovitel

společnosti vlastníků jednotek
domu Jablonecká 698-711, Proseck
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 725 46 069, DIČ: CZ72546069
E-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz

