

**Zápis č. 1/2022 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu  
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 10.1.2022 ve 20:00 hod.

**Přítomni:** Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Daniel Voců, Jana Oulová

**Omluven :** Jan Pavlík

**Program jednání Výboru:**

**1) Rekonstrukce nájezdových ramp – výsledek jednání s MČ P9**

Po jednáních jsme byli vyzváni k doplnění údajů, které se týkaly zejména délky nájezdových ramp a úhrady části investic, spojených s přesunem chodníku a veřejného osvětlení.

**2) Vydání předpisů záloh pro rok 2022**

V průběhu prosince Výbor doručil všem vlastníkům předpisy měsíčních záloh spojených s užíváním bytové jednotky a správu domu. Platnost těchto předpisů je k 1.1.2022.

**ŽÁDÁME VŠECHNY VLASTNÍKY, ABY SI VE VLASTNÍM ZÁJMU UPRAVILI SVÉ TRVALÉ PŘÍKAZY NEBO SIPO DLE ČÁSTKY NA PŘEDPISU UVEDENÉ.**

**3) Okna ve společných prostorách – ZÁKAZ OTEVÍRÁNÍ**

Na základě stížnosti důrazně upozorňujeme všechny vlastníky a obyvatele domu, že není přípustné otevírání oken ve společných prostorech (na chodbách, kočárkárnách a vstupech ke komorám). Dochází ke zvýšeným tepelným ztrátám objektu a vyšší spotřebě tepla v jednotlivých bytech.

**4) Oprava výtahu ve vchodě 703 a odborné prohlídky výtahů**

U výtahu ve vchodě 703 došlo k neodstranitelné závadě měniče a tento musel být vyměněn za nový. Oprava stála 84813,- Kč. Na výtazích dále probíhají odborné prohlídky, po jejichž dokončení budou zjištěné závady postupně odstraňovány.

**5) Platby za svoz odpadu**

Výbor obdržel oznámení od MHMP o změně způsobu účtování nákladů na svoz odpadu.

Od roku 2022 bude účtováno 0,50 Kč/litr sběrné nádoby a jeden svoz. Při objemu 11 x 1100 litrů a svozu 3 x týdně to pro naše SVJ znamená výdaj 961 950,-Kč/ročně, což je navýšení téměř o 100% vůči roku 2021.

Schůze byla ukončena v 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Daniel Voců, člen Výboru

Podpis: