

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Výměna ležatých rozvodů studené a teplé vody v bytových domech Jablonecká 698-711, Praha 9	
2. Základní identifikační údaje o účastníkovi	
Název dodavatele (společnosti):	INSTALA PROFI s.r.o.
Zastoupena osobou oprávněnou:	Janem Halbichem, jednatelem firmy
Sídlo:	Kaplická 856/49, 14000 Praha 4 - Podolí
Tel.:	420 739 323 566
IČO / DIČ:	28927338
3. Kontaktní osoba	
Titul, jméno, příjmení:	Jan Halbich
E-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání veřejné zakázky):	info@instalaprofi.cz
Tel.:	420 739 323 566
4. Nabídková cena	
Nabídková cena v Kč bez DPH	2 210 979,00
DPH 15 %	331 646,85
Cena celkem vč. DPH	2 542 625, 85

Výše uvedený účastník zadávacího řízení předkládá tímto nabídku zpracovanou v souladu s Dokumentací poptávkového řízení a čestně a pravdivě prohlašuje, že

1. se před podáním nabídky podrobně seznámil se zadávacími podmínkami,
2. při zpracování nabídky přihlédl ke všem informacím a okolnostem významným pro plnění této veřejné zakázky,
3. je vázán celým obsahem nabídky do doby rozhodnutí zadavatele,
4. podpisem nabídky (návrhu smlouvy) potvrzuje správnost a závaznost nabídky v plném jejím rozsahu;
5. že není poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za účastníka podepsán:

V Praze dne

Podpis:

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

„Výměna ležatých rozvodů studené a teplé vody v bytových domech Jablonecká 698-711, Praha 9“

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena v následujícím znění na základě podkladů uvedených v článku II. smlouvy mezi smluvními stranami:

Článek I. SMLUVNÍ STRANY

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

se sídlem: Jablonecká 704/22, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO: 72546069
DIČ: není plátce DPH
Zastoupená: předseda Tomáš Rumpík
Kontaktní adresa: Jablonecká 704/22, Prosek, 190 00 Praha 9
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Kontaktní osoba: Miroslav Virva, místopředseda výboru (Společenství vlastníků jednotek)
Tel. / Fax.: mobil: 602 328 505

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

Firma: INSTALA PROFI s.r.o.

Sídlo: Praha 4 - Podolí, Kaplická 856/49, PSČ 14000
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeným Městským soudem v
Praze, oddíl C, vložka 153626
IČO: 28927338
DIČ: CZ28927338
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2112119881/2700
Zastoupená: Janem Halbichem, jednatelem firmy

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Článek II.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1) Výzva objednatele k podání nabídky ze dne: 20. 12. 2021 (dále jen „výzva objednatele“)
- 2) Nabídka zhotovitele ze dne: 14. 01. 2022 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

Článek III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, výzvou objednatele, nabídkou zhotovitele a dále pak závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu dle smlouvy.
- 1) Dílem dle smlouvy se rozumí **výměna rozvodů studené a teplé vody včetně vracečky a nových závěsů pro rozvody v bytovém panelovém domě Jablonecká 698-711, Praha 9** viz příloha č.1 cenová nabídka.
- 2) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) odvoz a nezávadnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při provádění opravy dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) doložení průvodní technické dokumentace dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
 - f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 4) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 5) Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto práce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele.

Pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami budou ceny obvyklé v době realizace těchto prací a dodávek. Případné vícepráce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 6) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce nebo změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v nabídce, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Pokud tak učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 8) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

Článek IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zahájeno nejdéle do 5 kalendářních dní od předání staveniště a **dokončeno nejpozději 4 (čtyři) měsíce od nabytí účinnosti smlouvy.** Vlastní provádění díla však nepotrvá déle než 112 kalendářních dní.
- 2) Dílo je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a schopné běžného provozu.
- 3) Místem plnění předmětu smlouvy je dům Společenství vlastníků jednotek Jablonecká 698-711, Prosek na adrese Jablonecká 704/22, Prosek, 190 00 Praha 9.

Článek V.

CENA DÍLA

- 1) **Celková cena díla této smlouvy byla dohodnuta ve výši:**

Cena celkem bez DPH: 2 210 979,00 Kč

slovy: (dva miliony dvě stě deset tisíc devět set sedmdesát devět korun českých)

DPH 15 %: 331 646,85 Kč

slovy:(tři sta třicet jedna tisíc šest set čtyřicet šest korun českých osmdesát pět haléřů)

Cena celkem vč. DPH: 2 542 625, 85 Kč

slovy: (dva miliony pět set čtyřicet dva tisíc šest set dvacet pět korun českých osmdesát pět haléřů)

- 2) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (nabídka zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve smyslu § 2621 občanského zákoníku. Cena díla je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem nebo likvidací. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 občanského zákoníku.
- 3) Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 4) Nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztíží, může o spravedlivém zvýšení ceny rozhodnout soud ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 10 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost faktury je 10 dnů od jejího doručení objednateli.
- 2) Fakturace bude probíhat na základě vystavení 3 dílčích faktur, nejdříve však po zhotovení jedné třetiny díla.
- 3) Faktura bude vystavena na objednatele: **Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek sídlící na adrese Jablonecká 704/22, Prosek, 190 00 Praha 9.** Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 občanského zákoníku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- 4) Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 5) V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené či oprávněně vystavené faktury.

- 6) Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

Článek VII.

SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 1) O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v čl. IX. odst. 1. a 2. této smlouvy.
- 2) Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům, vstup do objektu, kde se dílo provádí.
- 3) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.
- 4) Zhotovitel na stavbě zajistí dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a zajistí proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provádět postup prací v součinnosti s objednatelem tak, aby odstávky dodávky vody v objektu byly co nejkratší.
- 6) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně, nejpozději však do tří pracovních dnů, písemně oznámí objednateli.
- 7) Zhotovitel byl seznámen s místem plnění zakázky a je si vědom, že práce na díle budou prováděny za provozu objednatele a zavazuje se postupovat tak, aby nebyl ohrožen nebo omezen tento provoz objednatele.

Článek VIII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny (tzv. méněpráce) a práce, které jsou nutné pro zdárné dokončení díla. Neprovedené práce a vícepráce musí být písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Pro účely evidence těchto víceprací a méněprací bude na stavbě zajištěno vedení zvláštního stavebního deníku na vícepráce a méněpráce, kde bude zaznamenána přesná dokumentace dohodnutého postupu a podpisy obou smluvních stran.
- 3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1 písm. b) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.
- 4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.
- 5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- 6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1. této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1. této smlouvy mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo, je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2. této smlouvy.
- 9) Užití § 2609 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zhotovitel není oprávněn prodat dílo třetí osobě.

Článek IX.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) ve věcech smluvních:
předseda Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek - Tomáš Rumpík
- a) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:
-
tel.: +420
e-mail: vybor.jablonecka@seznam.cz
- 2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení rozsahu:
jméno: **Jan Halbich, jednatel**
tel.: +420 739 323 566
- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku:
jméno: **Jan Halbich, jednatel**
tel.: +420 739 323 566
- 3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat osoby uvedené v článku IX. odst. 1) písm. b).
- 4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla prokazatelně písemně oznámena druhé smluvní straně (např. zápisem do stavebního deníku).

Článek X.

PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A RIZIK

- 1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl podepsán protokol o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
- 2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

Článek XI.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
 - 2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 kalendářních dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - 3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.
- 1) Zhotovitel zajistí pojištění sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1. této smlouvy včetně DPH. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání této smlouvy.

Článek XII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení apod. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.
- 2) Objednatel může podle § 2628 občanského zákoníku převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, že byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů, pokud nebylo písemně dohodnuto jinak.

- 3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty, kopie záručních listů,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách.

Náklady spojené s vyhotovením nezbytných dokladů pro provedení přejímacího řízení jsou součástí ceny díla.

- 4) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění a kdo nese náklady na odstranění. V případě, že nebude v protokolu o předání a převzetí uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
 - d) dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- 5) K podepsání protokolu o předání a převzetí je oprávněna za zhotovitele osoba uvedená v článku IX. odst. 2. písm. b) a za objednatele osoby uvedené v článku IX. odst. 1. písm. b).
- 6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

Článek XIII.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla, byly použity jiné materiály bez souhlasu technického dozoru, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které

nebylo možno zjistit při převímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Užití § 2609 odst. 1) a 2) a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou obou smluvních stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.

- 2) **Záruční doba na montážní práce činí 60 měsíců, na potrubní systém 120 měsíců, ostatní materiál 24 měsíců** a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí, pokud nebyla nařízena kolaudace. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do jednoho týdne ode dne, kdy se o nich dozvěděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem písemně sjednána jiná lhůta. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady v uvedené lhůtě. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad podle občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenesou odpovědnost.
- 4) Vady budou objednatelem ohlašovány na tuto elektronickou adresu:
e-mail: info@instalaprofi.cz
kontaktní telefon pro potvrzení o doručení emailové zprávy: +420 739 323 566
- 5) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.
- 6) Za nesprávné činnosti zhotovitele se ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména použití jiných materiálů bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru objednatele.

Článek XIV.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

- 1) Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 1) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH (čl. V. odst. 1 této smlouvy) za každý, i započatý, den prodlení.
- 2) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIII. odst. 2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro převímací řízení, uvedené v čl.

XII. odst. 3. písm. c) této smlouvy nebo znemožní přijímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

- 3) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 2. pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.
- 5) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezabývá povinností uhradit objednateli škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.
- 6) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 7) Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobné ustanovení čl. VI. této smlouvy.
- 8) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po odstoupení od smlouvy.

Článek XV.

ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Smluvní strana, která nesplní tuto svou povinnost, odpovídá druhé smluvní straně za škodu, která jí tímto vznikla.
- 3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla nebo vzniku jiné škody. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla.

Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se písemně dohodnou na dalším postupu.

- 4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 5) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.
- 6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 8. této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. odst. 1 o více než 20 kalendářních dní,
 - prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 20 kalendářních dní.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10) Odstoupení od smlouvy se řídí dle podmínek občanského zákoníku a smlouvy.
- 11) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek XVI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí. Smluvní strany si dále ujednaly, že jiná než výše uvedeným způsobem provedená písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
 - a) v případě osobního doručování okamžikem odevzdání písemnosti,
 - b) při doručování písemností v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky okamžikem odeslání písemnosti do datové schránky,
 - c) při doručování poštou okamžikem doručení doručovací službou.
- 4) V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít, dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení písemnosti prostřednictvím pošty na adresy výše uvedené je dnem doručení pátý pracovní den ode dne odevzdání za účelem poštovní přepravy.

Článek XVII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na změnu či doplnění smlouvy může kdykoli předložit kterákoli ze smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
- 3) Obě smluvní strany společně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si její obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - jako příloha č.1 : Nabídka zhotovitele včetně cenové kalkulace.

V Praze dne

Praze dne

.....
za objednatele

Tomáš Rumpík, předseda
Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek

.....
za zhotovitele

Jan Halbich, jednatel
Instala Profi s.r.o.