

Zápis č. 01/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 23. 1. 2023 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Jana Oulová, Daniel Voců, Jan Pavlík

Program jednání Výboru:

1) Dlužníci

Počet dlužníků a zároveň také dluh na zálohách se podařilo výboru oproti předchozímu roku výrazně snížit. Jen za poslední měsíc byl vymožen dluh ve výši 150 000 Kč. Výbor dále pokračuje v důsledném vymáhání pohledávek.

2) Ukončení provozu dezinfekční jednotky

9. 1. 2023 byla ukončena činnost dezinfekční stanice na rozvodu teplé vody ve výměňkové stanici zásobující vchody č. 703-706. Kontrolní odběry je doporučeno provést nejdříve za 3 měsíce, včas je zajistíme u hygienické stanice. Uživatelům bytů je doporučeno pravidelně odtáčet horkou vodu ze všech vodovodních baterií v bytě, včetně sprch, dokud nepoteče opravdu velmi teplá (horká) voda.

3) Řešení stížností na nájemníky ve vchodu 703 a majitele bytu ve vchodu 699

Výbor obdržel stížnosti na porušování domovního řádu, kterými se intenzivně zabýval. U bytové jednotky ve vchodě 703 majitelka ukončí s nájemníky smlouvu nejpozději k 31.3.2023, majitele jednotky ve vchodě 699 budeme dále řešit s příslušnými orgány státní správy. Výbor děkuje obyvatelům domu za spolupráci při řešení těchto (i dalších obdobných) případů, tak aby byl zajištěn pořádek a bezproblémové užívání bytů v našem domě.

4) Krátkodobé pronájmy

Na základě podnětu jsme prověřili krátkodobé pronájmy bytů prostřednictvím služeb Airbnb, na stránkách uvedené společnosti se však aktuálně žádná nabídka v našem domě nevyskytuje. To samozřejmě neznamená, že k podobnému typu pronájmů zde nedochází, není však v silách členů výboru toto kontrolovat. Výbor projednával možnosti řešení tohoto problému s právníkem. Opora pro řešení v legislativě dosud není, domáhat nápravy se lze podáním podnětů na dotčené úřady (stavební, živnostenský, finanční, policii či cizineckou policii), tyto úřady to následně řeší ze své úřední povinnosti, avšak bez důkazů a spolupráce obyvatel domu ani takové řešení není možné.

Schůze byla ukončena v 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: