

Zpráva o hospodaření za rok 2022

Stav finančních prostředků k 31.12.2022	
Pokladna	4 575,00 Kč
Bankovní účet – běžný	15 551 112,02 Kč
Celkem finanční prostředky	15 555 687,02 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) za rok 2022	
Počáteční stav	9 682 620,21 Kč
Tvorba	5 552 532,00 Kč
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK 2022	0,00 Kč
<i>Přijaté úroky z běžného účtu ČS po zdanění</i>	<i>0,00 Kč</i>
Čerpání celkem	-1 651 915,75 Kč
<i>Drobné práce - elektro</i>	<i>-180 094,75 Kč</i>
<i>Drobné práce - instalatérské</i>	<i>-271 598,00 Kč</i>
<i>Drobné práce - zámečnické, opravy dveří a oken</i>	<i>-64 356,00 Kč</i>
<i>Drobné opravy a údržba - ostatní + klíče a čipy</i>	<i>-25 977,00 Kč</i>
<i>Oprava havarijního stavu ležaté kanalizace</i>	<i>-955 572,00 Kč</i>
<i>Dezinfekce rozvodů teplé vody</i>	<i>-43 560,00 Kč</i>
<i>Oprava výtahu vchod 706 - kabinové dveře</i>	<i>-41 009,00 Kč</i>
<i>Oprava výtahu vchod 698 - výměna motoru</i>	<i>-45 609,00 Kč</i>
<i>Studie vstupů z ulice</i>	<i>-24 140,00 Kč</i>
Konečný stav	13 583 236,46 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2023	
Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2022	13 583 236,46 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy (měsíční přírůstek činí 462.586,00 Kč - od 04/2023 navýšeno na 591.239,00 Kč)	6 708 909,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – použitelné prostředky pro rok 2023	20 292 145,46 Kč

Nedoplatky a přeplatky vlastníků k 31.12.2022	počet	částka
Nedoplatky celkem		374 060,60 Kč
<i>Nedoplatky nad 40.000,- Kč</i>	3	254 126,60 Kč
<i>Nedoplatky nad 10.000,- Kč</i>	2	37 163,00 Kč
<i>Nedoplatky do 10.000,- Kč</i>	39	82 771,00 Kč
Přeplatky celkem		208 117,00 Kč
Celkem		165 943,60 Kč

Čerpání správy domu a zálohových služeb za rok 2022

Přehled čerpání *správy domu* za rok 2022

popis	předpis	náklad	rozdíl
Vlastní správa domu	2 354 664,00	2 069 485,37	285 178,63
Účetnictví externí	516 072,00	528 972,00	-12 900,00
Externí rozúčtování tepla a vody	139 776,00	141 110,00	-1 334,00
Odměny Výboru SVJ	1 096 704,00	1 091 808,00	4 896,00
Odměny KK/revizora SVJ	258 048,00	0,00	258 048,00
Správní režie SVJ	220 416,00	183 970,37	36 445,63
Domovník	123 648,00	123 625,00	23,00
Ostatní správa domu	1 137 552,00	1 072 893,14	64 658,86
Pojištění domu	127 596,00	120 213,00	7 383,00
Provoz výtahu	379 188,00	446 799,00	-67 611,00
Úklid společných prostor	451 260,00	416 607,14	34 652,86
Ostatní služby	179 508,00	89 274,00	90 234,00
Celkem - vyúčtováno vlastníkům	3 492 216,00	3 142 378,51	349 837,49

Přehled čerpání *zálohových plateb* na služby spojené s užíváním bytu za rok 2022

popis	předpis	náklad	rozdíl
Teplo	5 319 219,00	5 359 974,86	-40 755,86
TV - ohřev	3 595 897,00	3 578 398,77	17 498,23
TV - vodné,stočné	1 241 972,00	1 174 156,00	67 816,00
SV	2 418 202,00	2 323 398,27	94 803,73
SV-srážková voda (jen NP)	162,00	575,73	-413,73
Odvoz odpadu	579 708,00	943 800,00	-364 092,00
El. energie společných prostor	223 740,00	159 677,56	64 062,44
El. energie výtahy	155 604,00	118 281,44	37 322,56
Příjmy z pronájmu společných prostor	0,00	-602 981,37	602 981,37
Celkem - vyúčtováno vlastníkům	13 534 504,00	13 055 281,26	479 222,74