

Návrh hospodaření na rok 2024

Přehled předpisu příspěvků na dlouhodobé zálohy na opravy a správu domu

popis	předpis	způsob stanovení	změny pro 2024
Dlouhodobé zálohy na opravy	7 094 868,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Vlastní správa domu	2 190 376,00		
Účetnictví externí	595 854,00	dle počtu jednotek	navýšení o 5%
Externí rozúčtování tepla a vody	153 754,00	dle počtu jednotek	navýšení o 10%
Odměny Výboru SVJ	1 096 704,00	dle počtu jednotek	beze změny
Odměny KK/revizora SVJ	0,00	dle počtu jednotek	beze změny
Správní režie SVJ	220 416,00	dle počtu jednotek	beze změny
Domovník	123 648,00	dle počtu jednotek	beze změny
Ostatní správa domu	1 175 471,00		
Pojištění domu	127 596,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Provoz výtahu	417 107,00	dle spoluvlastnického podílu	navýšení o 10%
Úklid společných prostor	451 260,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Ostatní správní služby	179 508,00	dle spoluvlastnického podílu	beze změny
Celkem	10 460 715,00		

Přehled předpisů zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu

popis	předpis	způsob stanovení a rozúčtování	změny pro 2024
Teplo - topení	7 651 902,00	dle Vyhlášky č. 269/2015 Sb. + odečtů měřidel	dle vyúčtování roku 2021 s přihlédnutím na nové ceny dodavatelů r.2023 + předpokládané 2024
Teplá voda (TV) - ohřev	4 904 596,00	dle Vyhlášky č. 269/2015 Sb. + náměrů poměrových měřidel TUV	
Teplá voda (TV) - vodné a stočné	1 598 209,00	dle náměrů poměrových měřidel SV	
Studená voda (SV) - vodné stočné	3 152 852,00	dle spoluvlastnického podílu	
Odvoz odpadu	1 038 180,00	dle spoluvlastnického podílu	
El.energie spol.prostor	268 392,00	dle spoluvlastnického podílu	
El.energie výtahy	186 300,00	dle spoluvlastnického podílu jen pro byty od 2.NP	
Celkem	18 800 431,00		