

Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

p. Miroslav Vírva

Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9 – Prosek

Tel.: +420 602 328 505

vybor.jablonecka@seznam.cz

Předmětem studie je základní popis a cenový odhad požadovaného systému

CCTV – kamerového systému

Systémy jsou navrženy včetně kabelážního systému, napájecích okruhů, instalace a SW nastavení dle požadavku investora.

Objekt – bytový dům čp. 698-711, ulice Jablonecká, Praha 9 – Prosek.

Jedná se o bytový dům. Vstup do objektu je zajištěn vždy jedním hlavním vstupem přední vstup z ulice (1x dveře) a jedním zadním vstupem vstup z vnitrobloku. Celkem se jedná o 14 vchodů.

CCTV – kamerový systém bude určen k dohledu nad vybranými veřejně přístupnými prostory. Jedná se o prostor chodby u poštovních schránek, vnější a vnitřní prostor u vchodových dveří, prostor vstupů do technického podlaží a kabiny výtahů. Jeho primárním účelem je ochrana majetku v monitorovaných prostorech před vandaly. Kamerový systém bude splňovat podmínky GDPR.

Použité podklady

- Průzkum na místě a jednání se zástupci investora
- Studie neobsahuje půdorysné výkresy objektu (pasport bytového domu čp. 698-711, ulice Jablonecká, Praha 9 – Prosek)

Cenový odhad předkládá:

safety24.cz s.r.o.

K Cikánce 639/11

154 00 Praha 5 – Slivenec

Tel.: +420 603 459 333

obchod@safety24.cz

www.bytovedomy.com

Společnost Safety24.cz s.r.o. byla založena v roce 2013 pod původním názvem View security s.r.o. V dubnu 2017 se společnost přejmenovala na safety24.cz s.r.o. a od té doby se specializujeme na **bezpečnost v bytových domech**, kde čerpáme z dlouholetých zkušeností získaných v minulosti.

Jsme autorizovaným partnerem společností Siemens, Comelit, Salto a dalších.



Specializujeme se na dodávku, instalaci a servis těchto zařízení v bytových domech:

- ACS – čipové systémy
- DT – domovní telefony
- CCTV – kamerové systémy
- DP – detekce požáru

Hlavní předností spol. Safety24.cz s.r.o. je servis a servisní zázemí, které poskytujeme našim zákazníkům.

- pohotovost 24 hodin / 365 dní
- možnost objednání dojezdové doby od 4 hodin
- technický monitoring CCTV a ACS 24 hodin / 365 dní
- možnost sjednání prodloužené záruky

Cenový odhad je pro účely rozhodování o plánované investici na shromáždění vlastníků.

Popis kamerového systému:

Kamerové systémy jsou jednou z prudce rostoucích oblastí technických prvků pro zajištění bezpečnosti majetku a osob bydlících v bytových domech. IP kamery, nebo také síťové kamery jsou proti starším analogovým kamerám lepší především v komunikačním rozhraní, a rozlišením, např. doporučované IP kamery 5MP mají rozlišení (2592 x 1944 bodů). Doporučujeme použít v bytových domech kamery plně antivandal, výška stropů je v dosahu, ev. pachatele". Při použití této kamery je nemožné kým-koliv (bez patřičného vybavení) změnit snímané místo a nebo úhel záběru.

Při návrhu kamerového systému jsme brali do úvahy následující kritéria zohledňující funkční požadavky:

- určení prostoru v objektu, jež jsou předmětem sledování, tím jsme zjistili počet a rozmístění kamer potřebných k monitorování vymezených prostor,
- vyhodnocení stávající úrovně osvětlení a provedení rozvahy o možných úpravách osvětlení,
- volba kamer a jejich vybavení v závislosti na provozních podmínkách,
- propojení – způsob přenosu signálu,
- napájení a případně zálohování,
- konfigurace záznamového zařízení, případně monitorovacího pracoviště,
- ukládání a zálohování obrazu,
- stanovení způsobu údržby.
- Základní definice – osvětlení

Špatné osvětlení patří mezi nejčastější příčiny nízké kvality obrazu.

Hlavním a důležitým prvkem kamery je snímací senzor (čip) CMOS sensor SONY Starvis Back – illuminated s progresivním skenováním

(CMOS snímáče (Complementary Metal-Oxide Semiconductor) umožňuje vyšší hustotu prvků na čipu, a tak je tato technologie založena na integraci snímacího senzoru s A/D převodníky a zesilovači do jednoho čipu).

Dalším důležitým prvkem je také objektiv, určitě doporučuji zvolit varifokální objektiv.

(Objektiv s proměnnou ohniskovou vzdáleností. Objektiv obsahuje několik čoček, jejich vzájemná poloha se dá manuálně změnit. Tím dochází ke změně ohniska (úhlu záběru) kamery (ZOOM).

Druhou pohyblivou čočkou je pak obraz zaostřen (FOCUS). Záběr kamery lze nastavit v libovolném rozsahu dovolujícím rozsah objektivu. Nastavení se nejčastěji provádí pomocí dvou šroubků/imbusů na spodní straně kamery).

Digitální záznamové zařízení pro IP kamery

Pro záznam obrazu z kamer slouží digitální záznamové zařízení. Záznam tak můžete sledovat živě, nebo si ho později přehrát. Pokud se budete chtít vzdáleně podívat, co se právě teď před kamerami děje, stačí se připojit na internet a pohodlně sledovat obraz z kamer odkudkoli na světě. Stejně jako u vašeho domácího videa je možné k záznamovému zařízení připojit televizor.

NEZAPOMENOUT na GDPR – General Data Protection Regulation

Dnem 25. května 2018 nabylo účinnosti GDPR

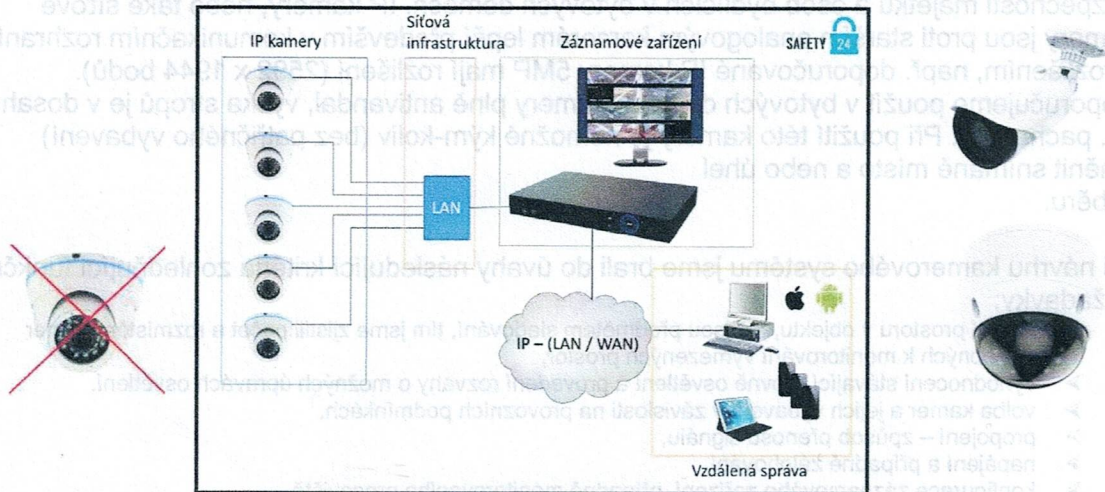
<https://www.uouu.cz/casto-kladene-otazky-ke-kameram-a-kamerovym-systemum/ds-5041/archiv=1&p1=2619>

Provozovatel kamerového systému nese plnou odpovědnost za jeho provoz.

GDPR a kamery v bytovém domě

- Pomůžeme Vám s aktualizací interních procesů, aby splňoval požadavky GDPR
- Vypracujeme dokumentaci v souladu se zásadami ochrany osobních údajů
- Poskytujeme roli Správce zpracování osobních údajů podle požadavku GDPR
- Pomůžeme Vám s aktualizací interních procesů, aby splňoval požadavky GDPR
- Budeme přítomni při eventuální kontrole z UOUU

- Před případnou kontrolou z UOOU provedeme aktuálního stavu instalace a dokumentace, popřípadě upravíme doplníme



Kamerový systém (kamery)

28x MINI DOME den-noc IP kamera 5 MP rozlišením (2592 x 1944 bodů), podporou WDR Pro, snímací senzor (čip) SONY 5 MP 1/2,8" CMOS sensor SONY, IR přísvit až na 30m, ohnisková vzdálenost varifokálního objektivu f = 2,8 - 12 mm,

Odhadovaná cena bez DPH	172 200,00 Kč
-------------------------	---------------

Kamerový systém (záznamové zařízení a příslušenství)

1x Digitální záznamové zařízení pro 32 IP kamer (podpora až 8 MP kamer) datový tok 320MB, 2x HDD 8TB – pevný disk určený pro trvalý provoz, 1x Rozváděč CCTV pro záznamové zařízení, nástěnný 19", 1x UPS - záložní zdroj, 1x LCD Monitor vč. HDMI kabelu a držáku monitoru na zeď, 1x bezdrátová myš

Odhadovaná cena bez DPH	57 300,00 Kč
-------------------------	--------------

Kamerový systém (napájení)

6x PoE switche vhodné pro kamerový systém, s maximem 30W na port, 1x hl. SWITCH centrální, 6x rozváděč CCTV

Odhadovaná cena bez DPH	45 600,00 Kč
-------------------------	--------------

Kamerový systém (GDPR)

Odhadovaná cena bez DPH	10 000,00 Kč
-------------------------	--------------

Instalace (kamerového systému)

kabeláž, kabelové trasy, instalace kabeláže a kabelových rozvodů, instalace technologie, SW nastavení celého systému, projektové práce realizační – dokumentace bez autorizace, ostatní náklady, (přesun hmot, dopravné, parkovné modré zóny, likvidace odpadu), ostatní drobný instalační materiál, konektory, propojovací PATCH kabely, ... (sada pro instalaci), výchozí revize.

Odhadovaná cena bez DPH	240 000,00 Kč
-------------------------	---------------

Odhadovaná cena celkem bez DPH	525 100,00 Kč
DPH	63 012,00 Kč
Odhadovaná cena vč. DPH	588 112,00 Kč

DPH 12% (s podmínkou, že celková plocha bytu nepřesáhne 120 m² podle §48a zákona o dani z přidané hodnoty)

Cena je kalkulována jako odhad vč. kompletní instalace rozvodů a SW nastavení.

SERVIS

Záruční servis:

poskytována 24 měsíců záruka, v praxi to tedy znamená, že v případě poruchy je servisní zásah hrazen dodavatelskou firmou.

V době záruky je standardní reakční doba na odstranění eventuální poruchy systému pondělí až pátek do 48 hodin.

SERVISNÍ PROGRAM CCTV CARE – CCTV – kamerový systém:

Nabízíme 2 varianty servisního programu CCTV CARE

Varianty se liší v reakční době objednaného servisu a ceně.

STANDARD

Reakční doba objednaného servisu (čas v hodinách) 72 hodin (PO-NE)

EXCELLENT

Reakční doba objednaného servisu (čas v hodinách) 24 hodin (PO-NE)

Nadstandardní záruka na technologii je po celou dobu platnosti servisní smlouvy EXCELLENT.

Pozáruční servis obsahuje

Technický monitoring CCTV 24 hodin / 365 dní

Pravidelná měsíční kontrola obrazu jednotlivých kamer on-line

Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti systému CCTV

Ceny dle zvoleného programu CCTV	STANDARD	EXCELLENT
CCTV systém v rozsahu do 30ti kamer	19 990,00 Kč	27 990,00 Kč

Výše uvedené ceny jsou bez DPH, která k ní bude připočtena dle příslušných právních předpisů a vyžadují roční poplatek dle zvoleného servisního programu.