

Zápis č. 8/2012 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 20.11.2012

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Bc. Stanislav Bednařík, Bc. Michael Zwiener

Omluveni: Ing. Ivar Ječný

Za Kontrolní komisi: Milada Fišerová

Program jednání Výboru:

1. Společné antény
2. Prohození vlastníků bytů 3+1 ve vchodu 704
3. Zřízení archívu SVJ
4. Rekonstrukce a opravy v letech 2013, 2014 a dále
5. Úklid střechy
6. Krádež v kočárkárně 710
7. Ostatní

1) Společné antény

Pan Bednařík přednesl návrh, aby v rámci chystané výměny elektrických rozvodů bylo počítáno i s možností rozvedení společné antény. Výbor jednomyslně schválil přidání rezervy pro společnou anténu do plánu rekonstrukcí a oprav.

2) Prohození vlastníků bytů 3+1 ve vchodu 704

V důsledku špatného označení bytů a rozdání špatných klíčů při přidělování bytů po dostavbě našeho domu mají vlastníci smlouvu na jiný byt, než ve kterém ve skutečnosti bydlí. Tento problém se týká vlastníků bytů 3+1 ve vchodu 704. Výbor zahájí jednání s naším právním zástupcem popř. Katastrem nemovitostí o možnostech řešení této nepříjemné situace.

3) Zřízení archívu SVJ

Výbor jednomyslně schválil zřízení archívu v nebytovém prostoru ve vchodu 698, kde skončil nájem a tato místnost je tudíž volná.

4) Rekonstrukce a opravy v letech 2013, 2014 a dále

Výbor projednal první verzi dokumentů pro schválení rekonstrukcí o oprav a dohodl se na jejich přepracování do 28.11.2012. Finální uzavření textů by mělo proběhnout na dalším jednání Výboru pravděpodobně 4.12.2012. Poté budou informační letáky vhozeny do schránek a začne podpisová akce. Bližší termíny sběru podpisů budou oznámeny v předstihu.

5) Úklid střechy nad vchody 698-705

Výbor do dnešního dne obdržel jen jedinou nabídku na úklid střechy (od firmy NOVIS – 40 tis. Kč). Budou zahájena jednání o konečné ceně o rozsahu úklidu, abychom tuto akci stihli provést do zimy.

6) Krádež v kočárkárně 710

Minulý týden došlo ke krádeži kola a poškození okna v kočárkárně ve vchodu 710. Upozorňujeme vlastníky, že jejich věci umístěné ve společných prostorách **nejsou** pojištěny proti krádeži v rámci pojištění domu, ale patří do pojištění domácnosti.

7) Ostatní

- Výbor schválil aktualizaci pracovní náplně domovníka-technického správce a domovníka-technika. Aktualizace bude vyvěšena na nástěnkách.
- Výbor jednomyslně schválil záměr vypsát poptávkové řízení na instalaci mříží do oken v přízemí na severovýchodní (zadní) straně domu. Toto se netýká oken ve vchodech.
- Výbor požádal pana Sedláka, aby označil ventily v technickém podlaží pro lepší orientaci
- Výbor jednomyslně odmítl žádost Kontrolní komise na přidělení kopií všech klíčů od společných prostor. Pokud se Kontrolní komise bude chtít podívat do uzavřených společných prostor, nechť požádá technického správce nebo některého člena Výboru. Navrhované řešení Kontrolní komise je jednak neekonomické a jednak nebezpečné, protože Výbor ručí za bezpečnost v domě. V případě úrazu by se pak Výbor musel zodpovídat za vzniklé škody.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

