

Zápis č. 12/2013 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 17.10.2013

Přítomni: Ing. Vojtěch Stritzko, Bc. Michael Zwiener, Ing. Miloslav Hájek

Omluven: Stanislav Bednařík

Za Kontrolní komisi: Marcela Zábranská, RNDr. Milena Hajnišová

Za Revel Plus s.r.o.: p. Libý a p. Dokoupil

Za vlastníky: p. Virva a p. Strejc

Program jednání Výboru:

1. Odsouhlasení doplnění rozsahu prací na výměně elektro-rozvodů a světel

1) Odsouhlasení doplnění rozsahu prací na výměně elektro-rozvodů a světel

Výbor společně s dodavatelem dohodl tento rozsah doplnění prací:

- a) Silnoproud – CYY 95, 50 – bude nahrazeno původně plánovanými kabely 3xCYY 120 a 1x 70 CYY na jeden vchod. 11.11. a 12.11. bude výpadek proudu z důvodu výměny silnoproudu. Také nebudou v provozu služby od Telefonica O2.
- b) Průřezy mezi patry – PRE Distribuce, a.s. chce trubky uvnitř rozvaděčů, není zatím zřejmé, jestli budou dobře navazovat na ty stávající a jestli budou mít dostatečný průměr, v případě potřeby se zvětší průřezy mezi patry.
- c) Díry po vrtání – budou zahlazeny omítkou po ukončení prací v celém vchodu.
- d) Datové rozvody do bytů – budou vyvrtány díry pro datové rozvody. Výbor osloví UPC, aby tyto průchody využilo (pokud to bude možné).
- e) Osvětlení chodbiček u komůrek v přízemí a 7. patře – bude přidáno do výkazu výměr (včetně přívodu elektřiny) i projektu, světla a čidla budou stejná jako na chodbách.
- f) Světla v kočárkárnách – budou také instalována čidla a nová světla s delší dobou svícení, než bude na chodbách.
- g) Jednopaticová svítidla – svítidla budou jednopaticová, osvětlení patra bude zajištěno vždy 2 světly, tudíž při nefunkčnosti jednoho světla nebude v daném patře úplná tma.
- h) Rozsvícení světel u komůrek (se signalizací zapnutého stavu) u výtahů zůstane na chodbě – vedle rozvaděčů.
- ch) Slaboproud (zvonky, domácí telefon) – kabely vedoucí z bytu budou zachovány a připojeny na nové hlavní vedení a nové svorkovnice. Kvůli instalaci nebudou chvíli fungovat zvonky a domácí telefon. Při opětovném připojení bude zapotřebí součinnosti vlastníků kvůli „prozvánění“ domácích telefonů a zvonků, informovanost vlastníků zajistí firma Revel.
- i) O2 – dodá hlavní rozvod firmě Revel, která ho nainstaluje. O2 si pak provede připojení do bytů.

- j) Třífázové rozvody přijdou do společných rozvaděčů.
- k) Zvonková tlačítka a lišty – budou odstraněny stávající lišty i zvonková tlačítka, dají se nové. Domácí telefony v bytech zůstávají stávající.
- l) Přízemí – příchytky na vedení silnoproudu se dají pod strop, protože tam bude zateplení (koordinace se stavebním dohledem – firma Jomax s.r.o. a realizační firmou DKK Stav s.r.o.).

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:



Informace pro vlastníky: níže uvádíme důvod, proč je důležité zkontrolovat, jestli jsou dovřené dveře. Ukázka je z vchodu 707.

