

## Zápis č. 14/2013 ze schůze Výboru Společenství pro dům Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 27.11.2013

**Přítomni:** Ing. Vojtěch Stritzko, Ing. Miloslav Hájek, Miroslav Virva

**Omluveni:** Bc. Michael Zwiener, Bc. Stanislav Bednařík

**Za Kontrolní komisi:** Marcela Zábranská, RNDr. Milena Hajnišová, Milada Fišerová

**Za dodavatele:** Stavební dozor (fa Jomax) – p. Macke, p. Blažek, DKK Stav – pan Kolomazník

### Program jednání Výboru:

1. Výběr materiálů pro opravu vstupních prostor a upřesnění prací pro vchod 711
2. Schválení upřesněného výkazu výměr pro výměnu elektro-rozvodů a světel
3. Oprava oplechování na boční stěně vchodu 711

---

#### **1) Výběr materiálů pro opravu vstupních prostor a upřesnění prací pro vchod 711**

Výbor jednomyslně vybral tyto materiály: Dlaždice 30x30 cm, Karolína Gres – v ploše, IOWA – kraj + sokl, bez rozdílné středové dlaždice, se systémem kladení na vazbu. Marmolit – jemnozrnný mar 1 M065 do výšky 1,4 m. Zateplení stropu bude provedeno vatou a sádkkartonem. Začátek prací schválen od 28.11.2013, vchod 711 by měl být hotov do 19.12.2013.

Kontrolní komise namítla, že Výbor nesplnil Usnesení shromáždění ze dne 12.5.2011, který bylo Výboru uloženo, že při estetických a barevných volbách bude Výbor spolupracovat s odborníkem –designérem. Nikdo z Výboru ani ze zúčastněné realizační firmy ani ze stavebního dozoru nejsou odborníky designéry. KK se distancuje od estetického a barevného řešení stavebních úprav ve vchodu 711 zvoleného Výborem.

#### **2) Schválení upřesněného výkazu výměr pro výměnu elektro-rozvodů a světel**

Firma Revel Plus předala upřesněný výkaz výměr včetně výměny slaboproudu, cena je 808 196,-Kč vč. DPH na vchod 711. Celková cena vč. vedlejších nákladů (lišty UPC, rozvodnice O2, technický dohled, projektová dokumentace a studie) je v současné době 872 tis. Kč vč. DPH na vchod. Schválený maximální rozpočet od vlastníků je 1,1 mil. Kč vč. DPH na 1 vchod.

#### **3) Oprava oplechování na boční stěně vchodu 711**

Výbor jednomyslně schválil opravu oplechování dle nabídky firmy NOPA za 8031,-Kč vč. DPH. Jedná se o provizorní opravu, výbor zváží vyhlášení poptávkového řízení na opravu celé boční fasády na jaře 2014.

Předseda Výboru poděkoval všem přítomným za účast a ukončil schůzi Výboru.

Zapsal a ověřil:

Ing. Vojtěch Stritzko, předseda Výboru

Podpis:

