

**Zápis č. 04/2017 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 20.4.2017 v 19:00 hod.

Přítomni : Miroslav Virva, Tomáš Rumpík, Ing. Miloslav Hájek, Bc. Renata Štveráková,

Omluven : Bc. Michaela Egedová

Hosté : zástupci f. Prourban p. Václavík a p. Tučím

Program jednání Výboru:

1) Diskuze o nabídce firmy Prourban

Prodiskutovali jsme nabídku uvedené firmy na rekonstrukci střechy a VZT v rámci generální dodávky, včetně dodatečné úpravy zateplení strojoven výtahu, která by pomohla zlepšit PENB a zaručovala by bezzávadovou funkci střešní izolace.

Se zateplením nesouhlasil pan Hájek, zejména v rozpočtu č.2 s položkami 112,113,114 a v rozpočtu č.4 s položkami 1,2. Dále byla navržena možnost úpravy rozpočtu č.2 položka 68 (místo zkrácení a opravy celková výměna plechových dveří strojoven). Také budou překontrolovány všechny položky u plochy střechy strojoven.

Jako izolační materiál byla zvolena mPVC fólie Protan SE F91 tl.1,6 mm ve světlé barvě. Cena této nabídky (střecha včetně stříšek balkonů v 10.p.) je 8,8 mil. Kč, dodatečným zateplením strojoven, které je z našeho pohledu nutné, by se cena navýšila o 1,8 mil.Kč.

Cena původní nabídky na rekonstrukci VZT podle projektu Kastt je 4,5mil. Technicky kvalitnější s úsporou nákladů na vytápění bytů by byla dodatečná nabídka podle projektu ing.Štěpána v ceně 7,1.mil Kč. Tuto variantu Výbor preferuje a vzhledem k ceně bude ještě jednat o jejím snížení.

2) Hlasování o nabídce f. Prourban

Na závěr schůze nechal místopředseda hlasovat o předložené nabídce.

Pro hlasovali všichni přítomní členové výboru, pan Hájek s výhradou k úpravám strojoven výtahů.

Přibližně do 14 dnů budeme mít připravenou Smlouvu o dílo, včetně konečného rozpočtu.

O dalším postupu Vás budeme informovat, předpokládané zahájení prací bude do 1 měsíce od podpisu SoD.

Schůze byla ukončena 21:45 hod.

Zapsal :

Tomáš Rumpík, místopředseda Výboru

Ověřil :

Ing. Miloslav Hájek, člen Výboru

Společenství vlastníků jednotek
domu Jablonecká 698-711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 725 46 069, DIČ: CZ72546069
e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz

Podpis :