

Zápis č. 7/2012 ze schůze Kontrolní komise pro dům Jablonecká 698-711

Datum konání: 13.8.2012

Přítomni: M. Hajnišová, M. Fišerová, M. Zábranská

Program jednání: 1. Termín opakovaného Shromáždění, materiály na Shromáždění
2. Připomínky a námítky k postupu Výboru
3. Projednání připomínek a námětů vlastníků

1. KK oznámila Výboru, že s ohledem na svátek 28.9.2012 považuje za vhodnější termín pro uspořádání Shromáždění 3.10.2012.

KK připomíná vlastníkům, že veškeré podklady ke Shromáždění, které obdrželi v květnu 2012 od Výboru a Kontrolní komise budou potřebovat pro opakované Shromáždění.

2. a) KK konstatuje, že Výbor nevyvěsil na webové stránky SVJ zápisy ze schůzí KK č. 4, 5 a 6 (poslední z nich předán dne 6.6.2012). KK očekává rychlou nápravu. Dále není na webu vyvěšeno úplné znění Usnesení z 12.5.2011 (je vyvěšena pouze Tabulka č. 1 – Měsíční předpis plateb a roční rozpočet domu). Jelikož se jedná o zásadní dokument, závazný pro Výbor i pro vlastníky žádá KK Výbor o zveřejnění celého znění včetně Vysvětlení k Usnesení a k Tabulce č. 1.

b) Předsedkyně KK komise nabídla ústně začátkem června výboru společné jednání KK a Výboru k odstranění nesrovnalostí zjištěných KK v účetnictví a ve Zprávě Výboru o hospodaření za rok 2011. Jelikož Výbor dosud neprojevil zájem rozhodla se KK nabídku opakovat.

c) KK zjistila, že v kanceláři výboru nejsou používány číslované doklady na platby vlastníků v hotovosti – v daném případě se jednalo o platbu za další klíč od domovního vchodu v hodnotě 100,- Kč. Vyzývá Výbor k nápravě.

3. Byla projednána připomínka pí Hany Niederlové byt č.8/706 ke Zprávě KK ohledně zaúčtování úhrady úklidu společných prostor (vyklizení kočárkárny). KK je toho názoru, že se v daném případě nejedná o opravu, údržbu, modernizaci ani rekonstrukci společných prostor, proto měly být prostředky zaúčtovány a čerpány z rozpočtové položky na úklid a nikoliv z dlouhodobé zálohy, která má jiné určení.

K připomínce k návrhu na doplnění čl. 7.12 Stanov uvádíme: Kontrolní komisí navrhovaný postup projednávání a schvalování plánu oprav představuje nejmenší možné porušení stávajícího zákona a současně je přípravou na změny, které nám přinese od 1.1.2014 změna Občanského zákoníku. Kontrolní komise uvítá návrhy pí Niederlové na způsob dosažení účasti na Shromáždění vysoko nad 80% vlastníků, aby mohlo být postupováno zcela v souladu se zákonem.

V Praze dne 14.8.2012



Zapsala M. Zábranská
předseda KK