

**Zápis č. 05/2022 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu  
Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9  
Datum konání: 16.5.2022 ve 20:00 hod.

**Přítomni:** Tomáš Rumpík, Jan Pavlík, Daniel Voců, Jana Oulová

**Omluveni:** Miroslav Virva,

**Program jednání Výboru:**

**1) Stanovy SVJ dle NOZ - dokončeno**

Po zpracování předložených připomínek a po závěrečné konzultaci s advokátní kanceláří jsou Stanovy SVJ připraveny k předložení na Shromáždění vlastníků.

**2) Podání rozporu ke stanovisku MÚ P9 ve věci nájezdových ramp**

Výbor odeslal rozpor ke stanovisku MÚ P9, které určovalo podmínky pro povolení stavby. K požadavkům SVJ se zatím úřad nevyjádřil, rekonstrukce nájezdů je momentálně pozastavena.

**3) Jednání s nájemci nebytových prostorů**

Výbor předložil nájemcům nebytových prostorů návrh na změnu starých smluv včetně navýšení nájmu na tržní cenu obvyklou v místě a čase. Většina nájemců vyvolala jednání s Výborem, za účelem revize navrhované částky. Jednání probíhají.

Schůze byla ukončena ve 22:00 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Jan Pavlík, člen Výboru

Podpis: