

Zápis č. 03/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 17.4.2023 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Jana Oulová, Jan Pavlík

Omluveni: Daniel Voců

Program jednání Výboru:

1) Dlužníci

Pohledávky SVJ k 9. 4. 2023 činily 319 611,60 Kč. Výbor průběžně předává právnímu zástupci podklady pro vymáhání dlužných částek.

2) SIPO

Z důvodu externích technických problémů proběhla v dubnu úhrada měsíčního předpisu dle starého předpisu a nikoliv dle předpisu platného od dubna 2023. Tento rozdíl bude zahrnut do květnového SIPO. Od června bude již SIPO dle předpisu platného od dubna 2023.

3) Zřízení účtů - zhodnocování prostředků SVJ

Na základě usnesení shromáždění byl v březnu zřízen účet také u J&T Banky.

4) Vyúčtování 2022

Všem vlastníkům bude do 30. 4. 2023 (vhozením do schránky, poštou, příp. e-mailem a vložení na www.domy-online.cz) rozesláno vyúčtování za rok 2022. Od doručení vyúčtování poběží členům společenství lhůta 30 kalendářních dnů na uplatnění námitek ke způsobu a obsahu vyúčtování. Po uplynutí této reklamační lhůty již reklamovat vyúčtování nelze. Ve vlastním zájmu si zkontrolujte vaše vyúčtování.

5) Oprava ležatých rozvodů SV a TUV

Práce probíhají dle harmonogramu. Dnešním dnem je dokončena výměna ležatých rozvodů SV, TUV a cirkulace ve všech vchodech. V současné době probíhá izolace potrubí a doplnění závěsů ležatých rozvodů. Tyto práce nemají vliv na dodávky vody pro bytové jednotky. Za účasti TDI a zástupce výboru je prováděna kontrola provedených prací.

6) Nájezdové rampy

Výbor zaslal výsledky hlasování vlastníků ze shromáždění na ÚMČ Praha 9. Grémium starosty MČ Praha 9 na svém jednání dne 6. 3. 2023 projednalo naši opakovanou žádost a nadále trvá na svém stanovisku a podmínkách MČ Praha 9. O dalším postupu oprav havarijního stavu ramp bude výbor vlastníky informovat.

Schůze byla ukončena v 21:30 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: