

Zápis č. 06/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 4.9.2023 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Daniel Voců, Jan Pavlík, Jana Oulová

Program jednání Výboru:

1) Vyvložkování dešťových svodů

Byla podepsána smlouva na dílo za cenu 1 302 966 Kč. Cena oproti odsouhlasené maximální ceně (1 290 086 Kč) na Shromáždění byla zvýšena z důvodů doplnění nezbytných prací, bez kterých by nebylo možno dílo realizovat. Tyto skutečnosti byly zjištěny při podrobné osobní prohlídce místa dodavatelem. Výbor dodatečné cenové navýšení většinově schválil (člen výboru pan Pavlík nesouhlasí s podpisem smlouvy za cenu vyšší, než schválilo shromáždění jako maximální).

2) Nová nájemní smlouva s CETIN

Po několikaměsíčním vyjednávání se podařilo dohodnout s CETIN navýšení nájemného za využívání společných prostor. Roční cena nájemného vzroste o cca 250% na více než 23 tis. Kč s inflační doložkou. Smlouva bude podepsána během následujících týdnů.

3) Nové tarify od PRE

Výbor zajistil výhodnější tarify (silová elektřina) od dodavatele elektřiny společných prostor a výtahů s roční fixací. Očekávaná úspora je 25% oproti původním cenám silové elektřiny.

4) Shromáždění 2023

Výbor předpokládá na podzim realizovat shromáždění mimo zasedání (per rollam) na základě čl. 12 Stanov. Tento způsob hlasování je bez nutnosti platit velký sál, organizační firmu atd. Žádáme vás o zaslání vašich návrhů bodů k hlasování do 30.9.2023 na e-mail SVJ. Stejně tak uvítáme zájemce o práci v kontrolní komisi či výboru.

5) Rampy u předních vchodů

Výbor projednával alternativní způsoby řešení opravy nájezdových ramp u předních vchodů s dalším autorizovaným inženýrem. Řešením je bohužel stále výkup pozemků pod současnými rampami, i když v menší míře cca. 80m². Dalším záměrem je oslovit vlastníka těchto pozemku ohledně možné prodejní ceny.

Schůze byla ukončena v 22:00 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: