

Zápis č. 07/2023 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: kancelář SVJ, Jablonecká 704/22, Praha 9

Datum konání: 16.10. 2023 ve 20:00 hod.

Přítomni: Tomáš Rumpík, Miroslav Virva, Daniel Voců, Jan Pavlík, Jana Oulová

Program jednání Výboru:

1) Souhlas se zasíláním elektronickou formou

Vzhledem k nízkému počtu (30%) udělených souhlasů se zasíláním elektronickou cestou i nadále budeme převážnou část korespondence řešit vhozením do schránek nebo zasíláním listovních zásilek. Pokud by někdo svůj souhlas chtěl v budoucnu udělit, formulář bude zveřejněn na stránkách SVJ v sekci "Formuláře a žádosti".

2) Vyvložkování dešťových svodů

Dílo bylo firmou EKOTOP v září dokončeno a akceptováno v souladu se smlouvou za sjednanou cenu 1 302 966 Kč s DPH.

3) Rekonstrukce nebytového prostoru v 711

Výbor na základě objednávky obdržel projektovou dokumentaci k rekonstrukci nebytového prostoru ve vchodě 711. V nejbližších dnech budou osloveny stavební firmy k podání cenové nabídky do poptávkového řízení.

4) Poškození kanalizace ve vchodě 702

Při řešení zvýšeného zápachu z kanalizace ve vchodech 702 a 701 bylo zjištěno poškození kolena kanalizačního potrubí pádem tvrdého předmětu odpadní stoupačkou, ke kterému došlo z neznámé bytové jednotky. Úhradu nákladů na opravu řeší výbor s pojišťovnou.

5) Porušení podmínek zachování vzhledu domu při rekonstrukci

Nový vlastník bytu ve vchodě 702 při rekonstrukci nedodržel podmínku zachovat původní členění oken. Na základě výzvy výboru tento nedostatek odstraní nejpozději do 15.11.2023.

6) Odkládání odpadu v prostoru kontejnerů

Opakovaně zdůrazňujeme, že je pod pokutou 500.000,-Kč zakázáno odkládání odpadu mimo k tomu určené nádoby. Těm z Vás, kteří se snaží na viníky upozorňovat děkujeme, zároveň prosíme o předkládání konkrétních důkazů (foto, video). Bez nich je zbytečné zahajovat přestupkové řízení.

7) Kočárkárna = kočárky, jízdní kola, koloběžky apod.

Vyzýváme všechny vlastníky, kteří v kočárkárnách dlouhodobě skladují jiné věci než kočárky a jízdní kola (koloběžky), aby tyto do 30.11.2023 odstranili. Poté si SVJ vyhrazuje právo předměty odstranit bez náhrady.

8) Noční klid v domě

Noční klid v domě platí od 22:00 do 6:00 hodin a všichni jsou povinni ho dodržovat. Pokud budete svědky rušení nočního klidu, neprodleně volejte Policii ČR nebo Městskou policii, případně pořídte důkaz o přestupku.

Schůze byla ukončena v 21:15 hod.

Zapsal: Tomáš Rumpík, předseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis: