

Zápis č. 03/2024 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek

Místo konání: korespondenčně

Datum konání: 15.5.2024

Přítomni: Miroslav Virva, Daniel Voců, Jana Oulová

Program jednání Výboru:

1) Poděkování vlastníkům.

Výbor děkuje všem, kteří se účastnili shromáždění, včetně těch, kteří odevzdali plnou moc a tím bylo shromáždění usnášení schopné. Výsledky a průběh shromáždění jsou vyvěšeny v kanceláři výboru

2) Porušení podmínek zachování vzhledu domu při rekonstrukci

Výbor obdržel vyjádření k podnětu k přezkoumání stavby od MČ Praha 9, kdy vlastník bytové jednotky 702/130 na adrese Jablonecká 702/18 ani po opakované výzvě neprovedl výměnu oken, aby zachoval jejich původní dělení a tím dodržel jednotný vzhled domu. Dle vyjádření je v plné kompetenci SVJ požadovat dodržení podmínek, které jsou vyžadovány při výměně oken.

3) Odstoupení nově zvoleného kandidáta do výboru SVJ

Pan Patrik Trešl dne 13. 5. 2024 podal písemné odstoupení z kandidatury na člena výboru SVJ. Rezignace byla přijata.

4) Vyúčtování za rok 2023

Vlastníci obdrželi koncem dubna do svých schránek vyúčtování za rok 2023, přesto že dávali souhlas ke korespondenčnímu doručení. Stanovy SVJ v článku 7.8. určují, že "Vyúčtování se doručí členům společenství na oznamenou doručovací adresu" V tomto případě nelze postupovat jinak. Pouze na žádost vlastníka lze odeslat elektronikou poštou. Nový předpis bude vlastníků vystaven k 1. 7. 2024 žádáme všechny vlastníky o úpravu platby u své banky.

5) Zamykání popelnic

Shromáždění odsouhlasilo zamykání popelnic v co nejbližším čase, všichni vlastníci budou o termínu s předstihem informováni. K odemykání bude využit klíč od předního vchodu, který všichni vlastníci mají.

Společenství vlastníků jednotek
domu Jablonecká 698-711, Prosek
Jablonecká 704/22, 190 00 Praha 9
IČ: 725 46 069, DIČ: CZ72546069
e-mail: výbor.jablonecka@seznam.cz

Schůze byla ukončena 15.5.2024

Zapsal: Miroslav Virva, místopředseda Výboru

Podpis:

Ověřil: Daniel Voců, člen Výboru

Podpis: