

## **Zápis č. 04/2024 ze schůze Výboru Společenství vlastníků jednotek domu Jablonecká 698-711, Prosek**

Místo konání: kancelář SVJ

Datum konání: 24. 6. 2024 ve 20:00 hod.

**Přítomni:** Miroslav Virva, Daniel Voců, Jana Oulová

### **Program jednání Výboru:**

#### **1) Volba výboru.**

Na prvním zasedání nově zvolených kandidátů výboru, byl zvolen předseda Virva Miroslav, místopředseda Ing. Voců Daniel, člen výboru Mgr. Oulová Jana.

#### **2) Jednání s odborem MČPH 9 odpadové hospodářství**

Zástupce SVJ navštívil 29. 5. 2024 odbor odpadového hospodářství za účelem změny pozic nádob na směsný odpad, nádoby jsou nadměru znečištěny holubími exkrementy z pouliční lampy. Požadovali jsme přemístění nádoby, která stojí vedle zamknutých popelnic, kterou stále využívá bytový dům 715/9. Namalovali jsme situační náčrt našeho požadavku na rozmístění a naši žádosti nebylo vyhověno, důvody nám MČPH 9 nesdělila.

#### **3) Nový předpis nájmu**

Vlastníkům byl zaslán nový předpis elektronickou komunikací. Vlastníci, kteří neuvedli emailovou adresu, obdrží předpis do své schránky nebo jim bude odeslána na korespondenční adresu.

Nový předpis je vystaven k 1. 7. 2024. Žádáme všechny vlastníky o úpravu platby u své banky.

#### **4) Požární ochrana**

12. 6. 2024 proběhla kontrola PO a výbor obdržel zápis a soupis předmětů bránící v cestě úniku, nebo zvyšují požární zatížení objektu. Žádáme vlastníky, aby neumisťovali předměty do společných prostor a po výzvě předměty neprodleně odstranily. Jinak budou na společné náklady SVJ odstraněny bez náhrady.

#### **5) Oprava předních a zadních vstupů**

Na základě havarijního nesoudržného podkladu dlaždic, výbor na základě nabídky přistoupil k opravě. Vlastníci se sami mohou přesvědčit o špatném stavu. Cena opravy je 134.150,- Kč. Na opravu je poskytnuta záruka 2 roky na práci, k opravě je vedena podrobná fotodokumentace.

#### **6) Oprava regulace po konci topné sezóny**

Výbor objednal opravu patních regulačních ventilů na soustavě UT ve vchodu 699 stoupačky č. 30 a, 31, vchodu 701 stoupačky č. 23, 40 a vchodu 702 stoupačky č. 21 a 43. Práce na opravě ventilů proběhnou do začátku topné sezóny v září 2024. Cena opravy je 262.578,- Kč.

#### **7) Předzahrádky**

Výbor děkuje našim členkám za vzornou údržbu předzahrádek, čímž se můžeme těšit z hezkého a kulturního prostředí kolem našeho domu.

Schůze byla ukončena v 20:45 hod

Zapsal: Miroslav Virva, předseda výboru

Ověřil: Ing. Daniel Voců, místopředseda výboru

Společenství vlastníků jednotek  
domu Jablonecká 698-711, Prosek  
Jablonec nad Jizerou 704/22, 190 00 Praha 9  
Kč: 725 46 069, DIČ: CZ72546069  
e-mail: výbor.jabloneckajit@svj.cz

Podpis

Podpis