

Zpráva o hospodaření za rok 2014

Stav finančních prostředků k 31.12.2014	
Pokladna	3 290,00 Kč
Bankovní účet – běžný	18 727 482,09 Kč
Celkem finanční prostředky	18 730 772,09 Kč

Přehled čerpání dlouhodobých záloh (fond oprav) za rok 2014	
Počáteční stav	29 190 338,68 Kč
Tvorba	5 552 532,00 Kč
Převod přijatých úroků z běžného účtu ČS	51 574,94 Kč
Čerpání celkem	-17 211 690,95 Kč
<i>Drobné práce - elektro</i>	<i>-92 969,00 Kč</i>
<i>Drobné práce - instalatérské</i>	<i>-85 467,00 Kč</i>
<i>Drobné práce - zámečnické, opravy dveří a oken</i>	<i>-40 821,00 Kč</i>
<i>Drobné práce - stavební</i>	<i>-64 586,00 Kč</i>
<i>Drobné práce - výměna rad.vent., osaz.kompenzátoru - vchod 703</i>	<i>-11 183,00 Kč</i>
<i>Drobné opravy a údržba domů ostatní</i>	<i>-44 523,00 Kč</i>
<i>Vitríny do vchodů vč. instalace</i>	<i>-85 963,50 Kč</i>
<i>Zpracování PENB</i>	<i>-19 965,00 Kč</i>
<i>Značení únikových cest v domě</i>	<i>-30 000,00 Kč</i>
<i>Okapy na stříšky nad vchody 698-711 vč. dr.oprav</i>	<i>-27 500,00 Kč</i>
<i>Rekonstrukce schodišť v domě</i>	<i>-112 027,00 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 711 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-550 707,55 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 710 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 408 596,56 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 709 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 442 724,16 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 708 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 284 674,35 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 707 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 353 499,06 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 706 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 356 958,13 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 705 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 197 163,86 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 704 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 367 984,47 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 703 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 344 174,16 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 702 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-865 635,58 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 701 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 327 868,63 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 700 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-854 092,35 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 699 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-1 345 080,24 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 698 - stavební práce + elektro + UPC + O2 + TDI</i>	<i>-854 092,35 Kč</i>
<i>Rekonstrukce vchodu 698 - 711 - vyklizení + hydranty</i>	<i>-43 435,00 Kč</i>
Konečný stav	17 582 754,67 Kč

Dlouhodobé zálohy – předpoklad tvorby v roce 2015	
Dlouhodobé zálohy – konečný stav k 31.12.2014	17 582 754,67 Kč
Tvorba dlouhodobé zálohy (měsíční přírůstek činí 462.711,00 Kč)	5 552 532,00 Kč
Dlouhodobé zálohy – použitelné prostředky pro rok 2015	23 135 286,67 Kč

Čerpání správy domu a zálohových služeb za rok 2014

Přehled čerpání správy domu za rok 2014

popis	předpis	náklad	rozdíl
Vlastní správa domu	1 251 525,00	1 354 737,88	-103 212,88
Účetnictví externí	460 617,00	459 978,00	639,00
Externí rozúčtování tepla a vody	188 195,00	181 963,00	6 232,00
Odměny Výboru SVJ	304 432,00	314 230,00	-9 798,00
Odměny KK SVJ	73 619,00	60 258,00	13 361,00
Správní režie SVJ	101 299,00	218 308,88	-117 009,88
Domovník	123 363,00	120 000,00	3 363,00
Ostatní správa domu	820 380,00	1 280 010,30	-459 630,30
Pojištění domu	190 932,00	160 284,00	30 648,00
Provoz výtahu	241 824,00	613 334,00	-371 510,00
Úklid společných prostor	310 368,00	326 969,00	-16 601,00
Ostatní služby	77 256,00	179 423,30	-102 167,30
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	2 071 905,00	2 634 748,18	-562 843,18

Přehled čerpání zálohových plateb na služby spojené s užíváním bytu za rok 2014

popis	předpis	náklad	rozdíl (k vyúčtování)
Teplo	4 160 387,00	3 316 485,70	843 901,30
TUV - ohřev	2 606 295,00	2 434 945,97	171 349,03
TUV - vodné, stočné	994 832,00	931 157,00	63 675,00
SV	1 875 013,00	1 893 193,00	-18 180,00
Odvoz odpadu	429 777,00	388 956,00	40 821,00
El. energie společných prostor	253 872,00	74 788,24	179 083,76
El. energie výtahy	0,00	116 868,69	-116 868,69
Příjmy z pronájmu společných prostor	0,00	-351 218,00	351 218,00
Celkem - bude vyúčtováno vlastníkům	10 320 176,00	8 805 176,60	1 514 999,40